



ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 9/12-4-2023/3184

Όροι εκμίσθωσης τετραώροφου επαγγελματικού κτιρίου με υπόγειο και δώμα συνολικού εμβαδού 1.901,72τμ σε οικοπέδο επιφανείας 1.270τμ., στην συμβολή των οδών Λυσίου & Μαραγκοπούλου 56 στην Πάτρα, ιδιοκτησίας της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ, αποτελούμενο από υπόγειο 430,27τμ, ισόγειο 311,99τμ, Α' & Β' όροφο 442,07τμ έκαστος, Γ' όροφο 240,32τμ και δώμα 35τμ, επί οικοπέδου 1.270τμ.

Ο Διαγωνισμός έχει δημοσιευτεί στον Τύπο και έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/12-4-2023 ανακοίνωση. Στη σχετική ανακοίνωση εκτός από την ημερομηνία, την ώρα και την τοποθεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού για το ακίνητο περιλαμβάνεται και η ελάχιστη τιμή προσφοράς για τη μίσθωσή του.

Η ανώνυμος εταιρεία με τη επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», διενεργεί Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στις 4 Μαΐου 2023, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγένειας στην Αθήνα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/12-4-2023 ανακοίνωση, με τους εξής όρους:

- **Έναρξη μίσθωσης:** Η υπογραφή του μισθωτηρίου θα γίνει μέσα σε διάστημα είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία αποστολής της επιστολής κατακύρωσης που θα απευθύνει η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ στον πλειοδότη.
- **Διάρκεια μίσθωσης:** Πέντε (5) έτη με δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμη κατόπιν αναδιαπραγμάτευσης των όρων αυτής από τα δύο μέρη.
- **Ελάχιστη τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος:** €8.000 (οκτώ χιλιάδες ευρώ). Το τελικό μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και από το τρίτο έτος θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό 100% της 12μηνιαίας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού η ελάχιστη αναπροσαρμογή θα ανέρχεται σε 1%.
- **Χαρτόσημο:** Βαρύνει ολόκληρο (3,6%) το μισθωτή. Το μισθωτή θα βαρύνουν επίσης τα σχετικά έξοδα των οργανισμών κοινής ωφελείας, Δημοτικά Τέλη και φόροι κλπ.
- **Εγγυοδοσία για τη μίσθωση:** ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα.
- Στο μισθωτή θα δοθεί περίοδος χάριτος για την καταβολή του μισθώματος τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου για να εγκατασταθεί στο ακίνητο και, αν απαιτηθεί, να προβεί αποκλειστικά με δικές του δαπάνες σε όλες εκείνες τις εργασίες και λήψη αδειών που τυχόν απαιτηθούν για την εσωτερική-εξωτερική διαμόρφωση των χώρων, προκειμένου το μίσθιο να διαμορφωθεί ανάλογα με τις λειτουργικές ανάγκες χρήσης, αρκεί να μην θίγεται ο φέρων οργανισμός, η στατική αντοχή, επάρκεια και ασφάλεια και οι προσόψεις του μισθίου και μόνον κατόπιν έγγραφης συναίνεσης της Εκμισθώτριας.
- Σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση του ανωτέρω συνολικού χρονικού διαστήματος των τεσσάρων (4) μηνών, ο μισθωτής θα οφείλει να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα ακόμη και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου. Σε



περίπτωση δε μη καταβολής του μισθώματος η Εκμισθώτρια Τράπεζα δύναται να ασκήσει το δικαίωμα της καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

– Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δαπάνες του το μίσθιο κατά κινδύνων πυρός/σεισμού/αστικής ευθύνης έναντι τρίτων κλπ, αναφορικά με τις εργασίες που τυχόν θα απαιτηθούν για την ως άνω διαμόρφωσή του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών αυτών αλλά και στη συνέχεια κατά τη λειτουργία του χώρου. Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να:

- Αναλάβει το κόστος κάθε συντήρησης ή επισκευής του κτιρίου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Λάβει κάθε πρόνοια σύμφωνα με το νόμο για την πυρασφάλεια του κτιρίου και μετά το πέρας των όποιων εργασιών στο μίσθιο και να μεριμνήσει για τη λήψη πιστοποιητικού πυρασφάλειας.
- Επιτρέπει στις Τεχνικές Υπηρεσίες της εκμισθώτριας, σε περίπτωση που αυτή το επιθυμεί, να παρακολουθούν το είδος και την εξέλιξη τυχόν εργασιών διαμόρφωσης/επισκευών κλπ στο ακίνητο.
- Στο μισθωτή παρέχεται το δικαίωμα υπεκμίσθωσης, μόνο με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη της εκμισθώτριας Εταιρείας.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει αποκλειστικά τη φροντίδα, την ευθύνη και τα έξοδα για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτείται και από οποιαδήποτε Αρχή για τη λειτουργία του υπόψη χώρου, σύμφωνα με την χρήση για την οποία τον προορίζει και ουδεμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα θα έχει ή θα διατηρεί κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ σε περίπτωση που δεν του χορηγηθεί (η άδεια) για οποιοδήποτε λόγο.
- Ο μισθωτής σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας από την αρμόδια Αρχή για τη λειτουργία του υπόψη χώρου, σύμφωνα με την χρήση για την οποία τον προορίζει, δύναται να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης, αζημίως για το μετά τη λύση διάστημα, με την προϋπόθεση ότι έχει εξοφλήσει την αναλογία των μισθωμάτων του προηγούμενου διαστήματος της λύσης.
- Ο μισθωτής, σε περίπτωση πραγματοποίησης τυχόν προσθηκών στο ακίνητο, πάντα με τη λήψη των απαραίτητων αδειών από τις αρμόδιες αρχές, θα πρέπει μετά τη λύση της μίσθωσης να αφαιρέσει τις προσθήκες αυτές (με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ουσιαστικά η χρήση του μισθίου) και να παραδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια κενό και ελεύθερο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε.

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη σχετική διαδικασία, θα πρέπει να έχουν υπόψη τους τα ακόλουθα:

1. Κατά την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι – αφού έχουν ελέγξει την πραγματική και πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου και ότι αυτό είναι κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζουν – υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή, κλειστές (εντός φακέλου) προσφορές. Οι κλειστοί φάκελοι με τις προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους είτε αυτοπροσώπως, είτε με εκπρόσωπό τους, νόμιμα εξουσιοδοτημένο.
2. Πριν από την παράδοση των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν στην επί του διαγωνισμού Επιτροπή το ποσό των €8.000 (οκτώ χιλιάδων Ευρώ) με τραπεζική επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας ως εγγύηση για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό ή με κατάθεση στο λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ με IBAN GR 430110044000004400374353 με αιτιολογία την επωνυμία του και τον κωδικό του ακινήτου και κατόπιν να αποστείλουν στο σχετικό αποδεικτικό της κατάθεσης στον υπεύθυνο διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Τα ποσά της εγγύησης συμμετοχής ή εγγυητικές επιστολές ή τραπεζικές



καταθέσεις, μετά την ανάδειξη πλειοδότη και το πέρας της διαδικασίας, θα επιστρέφονται αμέσως στους υπολοίπους συμμετέχοντες του διαγωνισμού.

3. Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μία μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχόμενα να δημιουργούν αβεβαιότητα.

4. Κάθε κλειστή προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο και πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει:

- Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμου/ων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και αριθμό Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για φυσικά και νομικά πρόσωπα).
- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου (να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως).
- Δήλωση του προσφέροντος, ότι έχει λάβει γνώση των όρων του παρόντος φυλλαδίου τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Ημερομηνία & υπογραφή του προσφέροντος.

5. Η υποβολή προσφοράς ενδιαφερομένου για λογαριασμό τρίτων, είναι δυνατή, εφόσον δηλώνεται στη σχετική προσφορά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο υπέρ του οποίου επιθυμεί να γίνει τελικά η εκμίσθωση του ακινήτου σε περίπτωση πλειοδοσίας. Η δήλωση αυτή μπορεί να υποβληθεί και κατά την έναρξη της διαδικασίας.

6. Η επί του διαγωνισμού Επιτροπή συγκεντρώνει και αποσφραγίζει, ενώπιον των ενδιαφερομένων ή των εκπροσώπων τους, τις προσφορές που υποβλήθηκαν, οι οποίες μονογράφονται απ' όλους τους παριστάμενους και στη συνέχεια ανακοινώνει ποιος είναι ο πλειοδότης.

7. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ διατηρεί το δικαίωμα μετά την αποσφράγιση των προσφορών να αναζητήσει από τον πλειοδότη ή από όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό στους οποίους περιλαμβάνεται και ο πλειοδότης, βελτίωση των προσφορών τους για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη, οπότε ο διαγωνισμός συνεχίζεται αμέσως, με την κατάθεση ανοιχτών έγγραφων προσφορών-αντιπροσφορών μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

8. Ο τελικός πλειοδότης υποχρεούται, πριν από το τέλος της διαδικασίας του διαγωνισμού, να αναπροσαρμόσει -εφόσον απαιτείται- την κατατεθείσα εγγύησή του για τη συμμετοχή (€8.000), συμπληρώνοντας αυτή, μέχρι να καλύψει το ύψος του ποσού της εγγυοδοσίας ενός (1) μηνιαίου μισθώματος (σύμφωνα με το μίσθωμα που θα προκύψει από την τελική προσφορά του) με τραπεζική επιταγή σε διαταγή της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή τραπεζική κατάθεση στο λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ με IBAN GR 430110044000004400374353 με αιτιολογία την επωνυμία του και τον κωδικό του ακινήτου και κατόπιν να αποστείλουν στο σχετικό αποδεικτικό της κατάθεσης στον υπεύθυνο διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Η τυχόν μη κατάθεση του συμπληρωματικού ποσού της εγγυοδοσίας θα θεωρηθεί ως παραίτηση του πλειοδότη από το ενδιαφέρον του για τη μίσθωση του ακινήτου.

9. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας, ο φάκελος των προσφορών θα τεθεί υπόψη των αρμοδίων Οργάνων της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ για τη λήψη σχετικής έγκρισης κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στη συνέχεια γνωστοποιείται αμέσως με συστημένη επιστολή στον πλειοδότη η σχετική απόφαση της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ. Στην ίδια επιστολή θα αναφέρεται και το χρονικό διάστημα εντός του οποίου θα πρέπει να υπογραφεί το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

10. Οι προσφορές που θα υποβληθούν δεν είναι δεσμευτικές για την ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ, η οποία δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για την εκμίσθωση του ακινήτου σε όσους θα λάβουν μέρος στη



διαδικασία. Ακόμη, έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην προβεί στην εκμίσθωση του ακινήτου, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να την επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο και ανεξαρτήτως του ύψους των προσφερόμενων μηνιαίων μισθωμάτων.

11. Οποιαδήποτε ευθύνη της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ για τις ανωτέρω ενέργειές της ή τυχόν παραλείψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της υπογραφής του παρόντος, οποιασδήποτε αξίωσής τους κατά της ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.

12. Σε περίπτωση που η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ ματαιώσει το διαγωνισμό, η εγγύηση για τη συμμετοχή θα επιστραφεί άτοκα, ενώ σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης από παράλειψη ή υπαιτιότητα του πλειοδότη, το ποσό της εγγύησης θα καταπέσει υπέρ της ιδιοκτήτριας ανώνυμης εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ».

13. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ, ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, θα προβαίνει σε επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιέρχονται σε γνώση της στο πλαίσιο και για τους σκοπούς διενέργειας των Δημόσιων Διαγωνισμών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Γενικό Κανονισμό Προσωπικών Δεδομένων 2016/679 (GDPR) και στο ειδικότερο ρυθμιστικό πλαίσιο εφαρμογής του. Για πληρέστερη ενημέρωσή τους σχετικά με την προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέξουν στη Δήλωση Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της Εθνικής Leasing η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της εταιρείας (<https://www.ethnolease.gr>).

14. Η ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ δηλώνει ότι επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός της.

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΜΑΕΧΜ, οδός Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, Αθήνα, τηλ. 210-5195090/ -055, e-mail : sales@nbgleasing.gr



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ υπ' αριθμ.....

....**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**....

ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ :.....

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

«ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ανώνυμος εταιρεία»

Λεωφ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας

Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι :

ΣΕ ΣΧΕΣΗ με τη δεσμευτική προσφορά (εφεξής: η «Δεσμευτική Προσφορά») που συνυποβάλλει με την παρούσα ο/η **πλήρη στοιχεία ενδιαφερόμενου**

....., που θα

αποκαλείται εφεξής «ο Πελάτης μας», για τη συμμετοχή του στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό της

....., για την πώληση **περιγραφή του ακινήτου**

όπως στην ανακοίνωση.....

..... με βάση τους

όρους της δημοσιευθείσας στον Τύπο Ανακοίνωσής σας και τους όρους του διαγωνισμού, όπως αυτοί

αναγράφονται στο ΦΥΛΛΑΔΙΟ ΟΡΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει πλήρη γνώση των

όρων αυτών, τους αποδεχόμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα και

ΕΓΓΥΩΜΑΣΤΕ, ανεκκλήτως, ρητά και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι

αλληλέγγυα σε ολόκληρο σαν πρωτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ

.....(.....), ΥΠΕΡ του πελάτη μας για τη συμμετοχή του στον πλειοδοτικό

διαγωνισμό της με προσφερόμενο τίμημα τουλάχιστον Ευρώ

.....(.....) και για την τήρηση απ' αυτόν όλων των όρων του

διαγωνισμού καθώς και την εκπλήρωση της υποχρέωσής του, σε περίπτωση που αναδειχτεί πλειοδότης, να

προσέλθει και να υπογράψει, στον τόπο και στον χρόνο που θα σημειώνεται στη σχετική πρόσκληση που

θα του απευθύνετε, την οικεία σύμβαση μεταβίβασης του ανωτέρω ακινήτου κατά τους όρους της

Δεσμευτικής Προσφοράς του, τους όρους πωλήσεως ακινήτων που εσείς παγίως ακολουθείτε και τους

τυχόν όποιους όρους συμφωνηθούν.



Το παραπάνω ποσό των Ευρώ-, υποχρεούμαστε να σας καταβάλλουμε απροφάσιστα, χωρίς καμία αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση ή προσφυγή σε διαιτησία ή Δικαστήριο, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε δύο (2) ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή σας, με την οποία θα ζητάτε την κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, ολικά ή μερικά, λόγω αθετήσεως οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Πελάτη μας ή παράβασης οποιουδήποτε εκ των όρων του διαγωνισμού απ' αυτόν, χωρίς να δικαιούμαστε να λάβουμε υπ' όψιν οποιασδήποτε φύσεως αντιρρήσεις του Πελάτη μας ή οποιουδήποτε τρίτου ή να υπεισέλθουμε στις σχέσεις σας με τον Πελάτη μας ή να αμφισβητήσουμε την ύπαρξη, τη νομιμότητα, την έκταση ή το έγκυρο της οφειλής του Πελάτη μας ή να απαιτήσουμε, γ' αυτήν την πληρωμή, οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση εκ μέρους του.

Επίσης με την παρούσα σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από τις ενστάσεις της διζήσεως και διαιρέσεως, από τις τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη και γενικά από κάθε δικαίωμα και ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των άρθρων 852, 853, 855, 856, 858, 861, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει για αόριστο χρόνο και μέχρι να επιστραφεί σ' εμάς, με έγγραφη δήλωσή σας ότι απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωση, απέναντί σας, που απορρέει απ' αυτήν.

Τέλος δηλώνουμε ρητά ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι σύμφωνη με τους νομισματικούς και πιστωτικούς κανόνες της Τράπεζας της Ελλάδος και ότι οι εγγυητικές επιστολές που έχουμε εκδώσει, μαζί με την παρούσα, δεν υπερβαίνουν, κατά ποσό το συνολικό όριο της Τράπεζάς μας, που έχει αρμοδίως καθοριστεί και όλες οι απαραίτητες και αναγκαίες νομικές και τραπεζικές ενέργειες για την εκτέλεση και λειτουργία της έχουν δεόντως συντελεστεί.