

## ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING Α.Ε.Χ.Μ." (η "Εταιρεία"). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας (www.ethnolease.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας	Λεωφόρος Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, 104 42 Αθήνα
Αριθ. Μητρώου ΑΕ	22981/01/Β/90/597
Αρ. ΓΕΜΗ	00718101000
Αρμόδια Νομαρχία	Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	6/6/2018
Νόμιμος ελεγκτής	Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική εταιρεία	ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου	
Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή:	13/7/2018
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.ethnolease.gr

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Ν. Καποτόπουλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μ. Γκίκιζας	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Χρυσούλα Α. Κριτσωμένη	Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Θεοφάνης Θ. Παναγιωτόπουλος	Μη εκτελεστικό μέλος
Πολυχρόνης Ι. Κουστένης	Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Δ. Κόλλιας	Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Α. Ψημίτης	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	3.399	24.011
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	533.954	551.368
Ακίνητα επενδύσεων	89.688	61.197
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	86	107
Ενόσημα περιουσιακά στοιχεία	2.268	2.484
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	846	533
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	107.461	83.832
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>737.702</b>	<b>723.532</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	667.528	663.046
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	9.811	8.169
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	436	485
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>677.775</b>	<b>671.700</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	101.607	101.607
Αποθεματικά	1.865	1.855
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	(43.545)	(51.630)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>59.927</b>	<b>51.832</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>737.702</b>	<b>723.532</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

	Από 01/01 έως	
	31/12/2017	31/12/2016
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.236	20.625
Λοιπά έσοδα τόκων	1.726	1.761
Έξοδα τόκων	(17.470)	(16.191)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>5.492</b>	<b>6.195</b>
Έσοδα προμηθειών	693	857
Έξοδα προμηθειών	(321)	(423)
<b>Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες</b>	<b>372</b>	<b>434</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.205	9.055
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>	<b>10.069</b>	<b>15.684</b>
Δαπάνες προσωπικού	(2.627)	(2.082)
Έξοδα διοίκησης & λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.612)	(3.293)
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(146)	(623)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	(1.435)	(1.509)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	2.912	185
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού	418	(1.029)
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.311	(5.912)
Κέρδος / (Ζημιά) από την πώληση Επενδυτικών Ακινήτων	(2.107)	0
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>7.783</b>	<b>1.421</b>
Φόρος εισοδήματος	302	(60)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>	<b>8.085</b>	<b>1.361</b>
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>		
Παροχές προσωπικού	10	(88)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης, μετά από φόρους</b>	<b>10</b>	<b>(88)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>8.095</b>	<b>1.273</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε '000 €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Παροχές προσωπικού	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>91.607</b>	<b>1.986</b>	<b>(43)</b>	<b>(52.696)</b>	<b>40.854</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	0	0	(88)	0	(88)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.000	0	0	0	10.000
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	0	1.361	1.361
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	(295)	(295)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>(88)</b>	<b>1.066</b>	<b>10.978</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>101.607</b>	<b>1.986</b>	<b>(131)</b>	<b>(51.630)</b>	<b>51.832</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>101.607</b>	<b>1.986</b>	<b>(131)</b>	<b>(51.630)</b>	<b>51.832</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	0	0	10	0	10
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	0	8.085	8.085
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>8.085</b>	<b>8.095</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>101.607</b>	<b>1.986</b>	<b>(121)</b>	<b>(43.545)</b>	<b>59.927</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε '000 €)

	Από 01/01 έως	
	31/12/2017	31/12/2016
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από:</b>		
Λειτουργικές δραστηριότητες	(30.555)	(21.030)
Επενδυτικές δραστηριότητες	5.461	(237)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.482	24.438
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων</b>	<b>(20.612)</b>	<b>3.171</b>
Ταμείο & Ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	24.011	20.840
<b>Ταμείο &amp; Ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.399</b>	<b>24.011</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η χρήση του 2017 θα ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία, ΡwC εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία λόγω παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, προέβη σε αντιστροφή της πρόβλεψης που είχε αναγνωριστεί σχετικά με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, ποσού €302 χιλ. Οι χρήσεις των ετών 2011 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 8 Ιουλίου 2014, την 25 Σεπτεμβρίου 2015, την 29 Σεπτεμβρίου 2016 και την 30 Οκτωβρίου 2017 αντίστοιχα. Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31/12/2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού. Όμως, μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ), το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, κρίνεται ότι δεν θα πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεγραμμένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου οι χρήσεις 2012 και 2013, μέχρι τουλάχιστον την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α.") και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές τις προηγούμενες χρήσεις.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., διευθύνση Αιόλου 86 Αθήνα, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσεως 2017 και 2016 ανήλθε σε 42 άτομα και 48 άτομα αντίστοιχα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης 2017, ανέρχονται στο ποσό των €702 χιλ. και €17.970 χιλ. αντίστοιχα για την τρέχουσα χρήση, ενώ για την προηγούμενη χρήση ήταν €6.988 χιλ. και €17.682 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης 2017 ανέρχονταν σε €86.912 χιλ. και €667.757 χιλ. αντίστοιχα, ενώ της χρήσης 2016 ανέρχονταν σε €101.848 χιλ. και €663.235 χιλ. αντίστοιχα. Οι μισθοί, οι εργοδοτικές εισφορές και οι λοιπές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2017 ανήλθαν σε €566 χιλ. έναντι €412 χιλ. το 2016. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην προσθήκη ενός μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2017.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Ορισμένα ποσά της συγκριτικής περιόδου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν αναμορφωθεί προκειμένου τα σχετικά ποσά να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της τρέχουσας χρήσης και σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 28.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος  
ΑΔΤ Μ 245130

Κωνσταντίνος Μ. Γκίκιζας  
ΑΔΤ ΑΖ 038728

Θεόδωρος Δ. Σπυρόπουλος  
ΑΔΤ ΑΚ 613978  
ΑΑΟΕΕ 0099158 Α' Τάξεως