

## ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΘΝΙΚΗΣ LEASING A.E.X.M." (η "Εταιρεία"). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας (www.ethnolease.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Λεωφόρος Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, 104 42 Αθήνα  
 Αριθ. Μητρώου ΑΕ 22981/01/Β/90/597  
 Αρ. ΓΕΜΗ 00718101000  
 Αρμόδια Νομαρχία Αθηνών  
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) 11/7/2019  
 Νόμιμος ελεγκτής Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)  
 Ελεγκτική εταιρεία ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη  
 Ημερομηνία έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου  
 Ανεξάρτητου Ελεγκτή Λογιστή: 11/7/2019  
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας www.ethnolease.gr

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος  
 Καραμούζης Ν. Βασίλειος Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος  
 Σπυρόπουλος Δ. Θεόδωρος Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος  
 Χρυσούλα Α. Κριτσίωπη Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος  
 Αγγελίδης Ι. Γεώργιος Μη εκτελεστικό μέλος  
 Μαυρικόπουλος Α. Ιωάννης Μη εκτελεστικό μέλος  
 Χατζόπουλος Α. Άγγελος – Χριστόφορος Μη εκτελεστικό μέλος  
 Μπαλάσης Ε. Ηλίας Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε '000 €)**

	31/12/2018	31/12/2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	69.370	3.399
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	516.756	533.954
Ακίνητα επενδύσεων	70.013	89.688
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	66	86
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	350	2.268
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	875	846
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.094	107.461
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>723.524</b>	<b>737.702</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	649.000	667.528
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.613	9.811
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	397	436
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>657.010</b>	<b>677.775</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.095	101.607
Αποθεματικά	1.899	1.865
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	(38.480)	(43.545)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>66.514</b>	<b>59.927</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>723.524</b>	<b>737.702</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε '000 €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	Σύνολο Ιδίων
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>101.607</b>	<b>1.855</b>	<b>(51.630)</b>	<b>51.832</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	0	10	0	<b>10</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	<b>0</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	8.085	<b>8.085</b>
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>8.085</b>	<b>8.095</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>101.607</b>	<b>1.865</b>	<b>(43.545)</b>	<b>59.927</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>101.607</b>	<b>1.865</b>	<b>(43.545)</b>	<b>59.927</b>
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	(4.463)	<b>(4.463)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	0	34	0	<b>34</b>
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	8.497	<b>8.497</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>4.034</b>	<b>4.068</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	45.005	0	(495)	<b>44.510</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(43.517)	0	43.517	<b>0</b>
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(41.991)	<b>(41.991)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>103.095</b>	<b>1.899</b>	<b>(38.480)</b>	<b>66.514</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε '000 €)**

	Από 01/01 έως	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20.071	21.236
Λοιπά έσοδα τόκων	2.227	1.726
Έξοδα τόκων	(16.318)	(17.470)
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>5.980</b>	<b>5.492</b>
Έσοδα προμηθειών	621	693
Έξοδα προμηθειών	(376)	(321)
<b>Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες</b>	<b>245</b>	<b>372</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.304	4.205
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>	<b>10.529</b>	<b>10.069</b>
Δαπάνες προσωπικού	(2.409)	(2.627)
Έξοδα διοίκησης & λοιπά λειτουργικά έξοδα	(4.320)	(3.612)
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(130)	(146)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	(1.540)	(1.435)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	(456)	2.912
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού	455	418
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.368	4.311
Κέρδος / (Ζημιά) από την πώληση Επενδυτικών Ακινήτων	0	(2.107)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.497</b>	<b>7.783</b>
Φόρος εισοδήματος	0	302
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>	<b>8.497</b>	<b>8.085</b>
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>		
Παροχές προσωπικού	34	10
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης, μετά από φόρους</b>	<b>34</b>	<b>10</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους</b>	<b>8.531</b>	<b>8.095</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε '000 €)**

	Από 01/01 έως	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από:</b>		
Λειτουργικές δραστηριότητες	11.885	(30.555)
Επενδυτικές δραστηριότητες	27.126	5.461
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	26.960	4.482
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων</b>	<b>65.971</b>	<b>(20.612)</b>
Ταμείο & Ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.399	24.011
<b>Ταμείο &amp; Ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>69.370</b>	<b>3.399</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Η χρήση του 2018 θα ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία, ΡwC εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία λόγω παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, προέβη σε αντιστροφή της πρόβλεψης που είχε αναγνωριστεί σχετικά με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση του 2010, ποσού €302 χιλ. Οι χρήσεις των ετών 2011 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ενώ η χρήση 2017 έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ΡwC εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 8 Ιουλίου 2014, την 25 Σεπτεμβρίου 2015, την 29 Σεπτεμβρίου 2016, την 30 Οκτωβρίου 2017 και την 24 Οκτωβρίου 2018 αντίστοιχα. Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού. Όμως, μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ), το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, κρίνεται ότι δεν θα πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεγραμμένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου οι χρήσεις 2012 και 2013, μέχρι τουλάχιστον την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α.") και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές τις προηγούμενες χρήσεις.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., διεύθυνση Αιόλου 86 Αθήνα, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσεως 2018 και 2017 ανήλθε σε 38 άτομα και 42 άτομα αντίστοιχα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης 2018, ανέρχονται στο ποσό των €281 χιλ. και €17.030 χιλ. αντίστοιχα για την τρέχουσα χρήση, ενώ για την προηγούμενη χρήση ήταν €702 χιλ. και €17.970 χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης 2018 ανέρχονταν σε €116.195 χιλ. και €649.288 χιλ. αντίστοιχα, ενώ της χρήσης 2017 ανέρχονταν σε €86.912 χιλ. και €667.757 χιλ. αντίστοιχα. Οι μισθοί, οι εργοδοτικές εισφορές και οι λοιπές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2018 ανήλθαν σε €584 χιλ. έναντι €566 χιλ. το 2017.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Με το άρθρο 63 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α, 65/24-4-2019) επιβλήθηκε εισφορά του άρθρου 1 του ν. 128/1975 (Α 178) στις πάσης φύσης χορηγήσεις πιστώσεων, στα υπόλοιπα αυτών, καθώς και στις πάσης φύσης χρηματοπιστωτικές συμβάσεις ισοδυναμίου αποτελέσματος προς την παροχή πιστώσεων, από χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην ανωτέρω διάταξη επιβλήθηκε, από την 1 Μαΐου 2019 εισφορά του Ν. 128/1975, που σήμερα ανέρχεται σε ποσοστό 0,6% και στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ν. 1665/1986 που συνάπτουν οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επιβολή της ανωτέρω εισφοράς στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος των Οικονομικών Υπηρεσιών

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος  
ΑΔΤ Μ 245130Θεόδωρος Δ. Σπυρόπουλος  
ΑΔΤ ΑΚ 613978Σπυρίδων Δ. Βούλγαρης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 079443  
ΑΑΟΕΕ 5000 Α' Τάξεως