

ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.

Ετήσιες

Οικονομικές Καταστάσεις

Μάιος 2013

	<u>Σελ.</u>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Έκθεση Διαχείρισης	5
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	8
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	9
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	12
2.1 Βάση παρουσίασης	12
2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.	13
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	15
2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρημ/νομικές υποχρεώσεις	15
2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	16
2.6 Παύση απεικόνισης	17
2.7 Συμψηφισμός	18
2.8 Καθαρά έσοδα από τόκους	18
2.9 Καθαρά έσοδα από προμήθειες	18
2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	18
2.11 Ακίνητα επενδύσεων	18
2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
2.13 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	19
2.14 Μισθώσεις	19
2.15 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	20
2.16 Προβλέψεις	20
2.17 Παροχές προς εργαζόμενους	20
2.18 Φόροι	21
2.19 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
2.21 Ομολογιακά δάνεια	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις & παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	22
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	23
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	23
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	23
4.1.2 Εξασφαλίσεις	23
4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης	24
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	24
4.1.5. Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24
4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	26
4.2 Κίνδυνος αγοράς	26
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	26
4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	27
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	28
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	28
4.4 Λειτουργικός κίνδυνος	29
4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων	29

Πίνακας Περιεχομένων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Ακίνητα επενδύσεων	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή βάση του Ν.3756/2009	45
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	45

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Γ. Γκότσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23031
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ Μ ΣΟΕΛ Ε 120

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της, κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ελληνική οικονομία εξακολούθησε να αντιμετωπίζει πρωτοφανείς μακροοικονομικές αντιξοότητες το 2012, καθώς συνεχίστηκε η μακροοικονομική αβεβαιότητα και η υφεσιακή επίδραση των μέτρων λιτότητας από τη δημοσιονομική προσαρμογή. Τα χρηματοοικονομικά ιδρύματα εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν ένα οικονομικό περιβάλλον με πτωτική οικονομική δραστηριότητα, αποτέλεσμα των εμφανών αρνητικών ρυθμών πιστωτικής επέκτασης.

Στο ανωτέρω δυσμενές οικονομικό περιβάλλον ο κλάδος χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσίασε για μια ακόμη χρονιά κάμψη, η οποία, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων για το 2012, αγγίζει το 55%. Η μείωση αυτή αναφέρεται στην αξία των νέων συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων που υλοποιήθηκαν εντός του 2012, σε σύγκριση με εκείνες που υλοποιήθηκαν εντός του 2011.

Σε επίπεδο υπολειπομένων κεφαλαίων η ελληνική αγορά χρηματοδοτικών μισθώσεων εμφάνισε μείωση της τάξης του 18% περίπου.

Η Εταιρεία με δεδομένες τις επικρατούσες στην Ελληνική οικονομία δυσμενείς συνθήκες, ανέλαβε περιορισμένο αριθμό, ιδιαίτερα επιθυμητών, νέων εργασιών πελατών υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, κυρίως χρηματοδοτήσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Σε αυτά τα πλαίσια η αξία των νέων συμβάσεων που υλοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012 διατηρήθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα με εκείνη της χρήσης του 2011, ενώ σε επίπεδο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σημειώθηκε μείωση 12% περίπου (€601,1 εκ. το 2012 έναντι €685,9 εκ. το 2011). Το ενεργό χαρτοφυλάκιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας κατά την 31/12/2012 είναι καταμετρημένο ως εξής:

Ακίνητα	75 %
Κινητός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	23 %
Επιβατικά αυτοκίνητα (χρονομισθώσεις)	2 %

Σε ό,τι αφορά την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ενισχύθηκε κατά €45,8 εκ. συνεπεία της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2012 και είχε ως σκοπό την αποκατάσταση του δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας εντός των οριζόμενων από την Τράπεζα της Ελλάδος ορίων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την προαναφερθείσα αύξηση, ανέρχεται σε €91,6 εκ.

Το σύνολο των μετοχών είναι κοινές, ονομαστικές, μη εισηγμένες στη χρηματιστηριακή αγορά. Οι μετοχές κατέχονται στο σύνολο τους από τον όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €81,5 εκ. έναντι €24,8 εκ. το 2011.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Συνεπεία της διατήρησης του δυσμενούς οικονομικού κλίματος η Εθνική Leasing έθεσε ως βασικές της προτεραιότητες τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και την συγκράτηση του λειτουργικού της κόστους.

Τα καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €11.273 χιλ., έναντι ζημιών €13.414 χιλ. για το 2011 λόγω του αντιλογισμού των προβλέψεων απομείωσης για απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης των επιστολών προθέσεων της μητρικής Τράπεζας για κάλυψη χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας ως μειωτικό στοιχείο των προβλέψεων. Ειδικότερα τα αποτελέσματα της χρήσης επηρεάστηκαν θετικά από τον αντιλογισμό προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά €14.315 χιλ. (έναντι προβλέψεων €24.376 χιλ. το 2011). Ως εκ τούτου οι συσσωρευμένες προβλέψεις για τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν στο τέλος του έτους σε €37.340 χιλ. δηλαδή 6,2% του χαρτοφυλακίου των χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Επιπλέον τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με απομείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων η οποία ανήλθε σε €5.781 χιλ., έναντι €1.766 χιλ. το 2011, καθώς και με απομείωση της αξίας του ανακτηθέντος εξοπλισμού κατά €460 χιλ. (€0 το 2011)

Επισημαίνεται ότι διατηρήθηκε η οργανική κερδοφορία της Εταιρείας και στο 2012 και συγκεκριμένα τα οργανικά αποτελέσματα της εταιρίας προ προβλέψεων απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων και εξοπλισμού, προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και φόρων ανήλθαν σε €7.076 χιλ., που είναι μειωμένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 2.432 χιλ. Η μείωση αυτή οφείλεται στη μείωση του καθαρού επιτοκιακού εσόδου λόγω της αύξησης των μη

εξυπηρετούμενων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και του αυξημένου κόστους χρηματοδότησης της Εταιρείας σε σχέση με το 2011.

Ο δείκτης *ίδια κεφάλαια / ξένα (τραπεζικά) κεφάλαια* ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 12,9% (3,7% το 2011).

Ο δείκτης *συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις*, διαμορφώνεται σε 95% περίπου. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν σε €21,6 εκ. έναντι €27,2 εκ. της προηγούμενης χρήσεως. Η παρουσιασθείσα μείωση (21%) οφείλεται στην αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και στη μείωση των επιτοκίων αναφοράς (ενδεικτικά, μέσο μηνιαίο euribor έτους 2012 0,33% έναντι του αντιστοίχου 2011 1,18%). Στον αντίποδα αυξήθηκαν οι χρεωστικοί τόκοι λόγω των αυξημένων περιθωρίων των ομολογιακών δανείων της Εταιρείας που αναχρηματοδοτήθηκαν με αποτέλεσμα τα καθαρά έσοδα από τόκους να διαμορφωθούν σε €10,5 εκ. έναντι €13,8 εκ. το 2011.

Στο σκέλος των λειτουργικών δαπανών επισημαίνεται η συγκράτηση του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας, γεγονός που αντικατοπτρίζεται στον χαμηλό δείκτη κόστους / εσόδων, ο οποίος διαμορφώνεται σε 42,7% για το 2012.

Αναφέρονται αναλυτικά τα ακόλουθα :

(α) Οι δαπάνες προσωπικού μειώθηκαν κατά 9% στην χρήση του 2012, συνεπεία της μείωσης κατά 10% επί των μικτών αποδοχών όλων των εργαζόμενων με σχέση εξαρτημένης εργασίας αρχής γενομένης από τον Απρίλιο του 2012.

(β) Τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα (σταθερά και μεταβλητά) παρουσιάζονται αυξημένα κατά €0,35 εκατ. σε σχέση με το 2011.

Διευκρινίζεται ότι τα μεταβλητά λειτουργικά έξοδα προσδιορίζονται κυρίως από τον όγκο των εργασιών του κλάδου των χρονομισθώσεων αυτοκινήτων, τα οποία επιρρίπτονται στους πελάτες – μισθωτές. Τα εν λόγω έξοδα του κλάδου των χρονομισθώσεων αυτοκινήτων αυξήθηκαν κατά €270 χιλ.

Αφαιρούμενης της ανωτέρω επίδρασης τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα συγκρατήθηκαν σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση μόνο κατά €100 χιλ. εκατ., κυρίως λόγω της δαπάνης σημαντικών ποσών για καταβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας ανακτηθέντων ακινήτων από επισφαλείς πελάτες.

(γ) Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά €169 χιλ., γεγονός το οποίο οφείλεται στην αύξηση κυρίως των αποσβέσεων των ανακτηθέντων ακινήτων από επίδικους πελάτες

Η Εταιρεία εκ της φύσεως των εργασιών της υπόκειται σε κινδύνους, κυρίως πιστωτικό και λειτουργικό, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου. Οι κίνδυνοι αυτοί αντισταθμίζονται από την Εταιρεία. Παρ' όλο που οι ορισμοί των κινδύνων αυτών αλλά και οι τρόποι αντιστάθμισής τους αναλύονται διεξοδικά στο οικείο κεφάλαιο των οικονομικών καταστάσεων, στο πλαίσιο της παρούσης εκθέσεως αναφέρονται συνοπτικά τα εξής:

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν γίνει με τις προϋποθέσεις που θέτει ο κανονισμός πιστοδοτήσεων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ("ΕΤΕ") και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτής. Παράλληλα υφίσταται στενή συνεργασία με την ΕΤΕ ώστε να ελέγχεται πιο αποτελεσματικά ο πιστωτικός κίνδυνος.

Περαιτέρω από πλευράς γεωγραφικής συγκέντρωσης είναι κατανεμημένος 100% στην εγχώρια αγορά.

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων, δεδομένου ότι οι συναπτόμενες με τους πελάτες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και οι συναπτόμενες με την ΕΤΕ δανειακές της συμβάσεις, βασίζονται κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια, των οποίων η μεταβολή είναι παράλληλη. Ειδικότερα πάνω από το 90 % των ενεργών συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και των δανειακών της κεφαλαίων, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor.

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών, δεδομένου ότι η ληκτότητα όλων των μελλοντικών της υποχρεώσεων, καλύπτεται από τις αναμενόμενες εισροές της και τα πιστωτικά όρια που της έχουν εγκριθεί από την ΕΤΕ.

Από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Π.Δ.Τ.Ε. 2622/21.12.2009, υπόκειται σε εποπτεία σε ατομική βάση αναφορικά με την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της. Σε αυτά τα πλαίσια έχει ανατεθεί στην Εθνική Τράπεζα ο υπολογισμός των κεφαλαιακών της απαιτήσεων, καθώς και η διαχείριση του λειτουργικού της κινδύνου. Την 31 Δεκεμβρίου 2012 ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας, ο οποίος υπολογίζεται βάσει των κανόνων της Βασιλείας II, ανήλθε σε 19,7% έναντι 9,7% την 31/12/2011.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στη Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Πλουτάρχου 5. Το υποκατάστημα δεν διαθέτει λογιστική αυτοτέλεια αλλά παρακολουθείται λογιστικά και τα δεδομένα του ενσωματώνονται στα δεδομένα της έδρας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2013

Το 2013 αναμένεται να είναι μια δύσκολη χρονιά για το σύνολο του χρηματοπιστωτικού κλάδου, καθώς η ύφεση και οι αρνητικές συνέπειες από την κρίση δημόσιου χρέους αναμένεται να συνεχιστούν.

Οι στόχοι που έχουν τεθεί για το 2013 παρουσιάζονται αναλυτικά στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ίδιου έτους. Η Εταιρεία θα επιδιώξει την κατά το δυνατόν επίτευξή τους με ασφάλεια, οργανωτική επάρκεια και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πλαίσια λειτουργίας, τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

Το 2013 αναμένεται να διαμορφωθούν νέες συνθήκες στον χρηματοπιστωτικό κλάδο, τις οποίες η Εταιρεία θα κληθεί να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία θα συνεχίσει την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση και την προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσω του περαιτέρω εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους. Πρόσθετα η Εταιρεία θα επικεντρώσει τις προσπάθειές της στην ανάπτυξη νέων, επιλεγμένων με αυστηρά κριτήρια, εργασιών, σε συνεργασία με τα στελέχη της μητρικής Τράπεζας. Επίσης θα εντατικοποιηθούν οι προσπάθειες για εκποίηση ανακτηθέντων παγίων.

Θα παραμείνει σε προτεραιότητα τόσο η ενίσχυση των προσπαθειών ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων όσο και η εντατικοποίηση των ενεργειών εισπραξιμότητάς τους.

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2012), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειστής χρήσης 2012.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για την συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2012 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2013.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	11	63.211	20.112
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	563.761	633.823
Ακίνητα επενδύσεων	14	46.181	25.904
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	157	177
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	2.724	223
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	8.720	11.864
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	10	1.197	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17	33.182	6.904
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		719.133	699.007
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	19	633.137	662.112
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	4.236	11.063
Φόρος εισοδήματος	10	0	709
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	273	310
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		637.646	674.194
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	91.607	45.803
Αποθεματικά	21	1.986	1.986
Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημίες)	21	(12.106)	(22.976)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		81.487	24.813
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		719.133	699.007

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 245130

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΧΡΥΣΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659312
ΑΑΟΕΕ 0064950 Α' Τάξεως

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2012	31.12.2011
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		21.584	27.228
Λοιπά έσοδα τόκων	5	1.964	2.203
Έξοδα τόκων	6	(13.082)	(15.589)
Καθαρά έσοδα από τόκους		10.466	13.842
Έσοδα προμηθειών		811	801
Έξοδα προμηθειών		(1.303)	(1.275)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες		(492)	(474)
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		9.974	13.368
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	2.372	1.055
Δαπάνες προσωπικού	8	(1.588)	(1.751)
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(2.898)	(2.549)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	15,16	(111)	(75)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	14	(673)	(540)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	14	(5.781)	(1.766)
Προβλέψεις απομείωσης επί ανακτηθέντος εξοπλισμού		(460)	0
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	14.315	(24.376)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		15.150	(16.634)
Φόρος εισοδήματος	10	(3.877)	3.220
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως		11.273	(13.414)
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως		11.273	(13.414)
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους		11.273	(13.414)

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 245130

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΧΡΥΣΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659312
ΑΑΟΕΕ 0064950 Α' Τάξεως

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Χιλιάδες €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	45.803	1.986	(9.562)	38.227
Καθαρές ζημιές χρήσεως	0	0	(13.414)	(13.414)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	45.803	1.986	(22.976)	24.813
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	45.804	0	0	45.804
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά από φόρους)	0	0	(403)	(403)
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	11.273	11.273
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	91.607	1.986	(12.106)	81.487

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος)

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2012	31.12.2011
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		15.150	(16.634)
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος & λοιπές προσαρμογές:		(8.198)	25.942
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	20	(37)	49
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και ακινήτων επενδύσεων	14,15,16	784	615
Απομείωση ακινήτων επενδύσεων	14	5.781	1.766
Απομείωση λοιπών στοιχείων ενεργητικού		460	0
Προβλέψεις απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	12	(14.315)	24.376
Τόκοι καταθέσεων	5	(871)	(864)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων:		28.322	44.416
(Αύξηση) / μείωση δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		33.119	44.340
(Αύξηση) / μείωση λοιπού κυκλοφορούντος ενεργητικού		(4.797)	76
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων:		(9.372)	3.585
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(6.832)	5.321
Καταβληθέντες φόροι		(2.540)	(1.736)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες		25.902	57.309
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		15,16	0
Τόκοι καταθέσεων		5	871
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες		871	835
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		45.804	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(503)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		19	170.000
Εξοφλήσεις δανείων		19	(212.968)
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		16.326	(42.968)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων		43.099	15.176
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου		11	20.112
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου		11	63.211
			20.112

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1990 (Φ.Ε.Κ. 423/4.12.1990) πρωτοστατούσης της Εθνικής Τράπεζας και από κοινού με τις ΕΤΕΒΑ, Credit Lyonnais, Slibail International και την Ελληνογαλλική Τράπεζα, με έδρα την Αθήνα με αρχική επωνυμία «Λήζινγκ Εθνική Λυοννιά Α.Ε.Χ.Μ.». Σταδιακά, η Εθνική Τράπεζα εξαγόρασε το ποσοστό των λοιπών μετόχων και σήμερα κατέχει το 93,33% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό 6,67% κατέχεται μέσω της θυγατρικής του ομίλου Εθνικής Κεφαλαίου Α.Ε. Διαχειρίσεως Ενεργητικού Παθητικού. Η Εταιρεία έχει διάρκεια ενενήντα εννέα ετών ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του 2089. Σε συνεργασία με την Τράπεζα παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης πάγιου κινητού εξοπλισμού και ακινήτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για επαγγελματική χρήση. Η Εταιρεία παρέχει και υπηρεσίες μακροχρόνιας λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων για πρώτη φορά από την χρήση 2008, εκμεταλλεόμενη σχετική νομοθετική ρύθμιση δια της οποίας επιτράπη η ίδρυση σχετικού ανεξάρτητου κλάδου. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στην Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Πλουτάρχου 5.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

Παλαιολόγος Τηλέμαχος του Ανδρέα	Πρόεδρος Δ.Σ. μη εκτελεστικό μέλος
Δημόπουλος Δημήτριος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. μη εκτελεστικό μέλος
Γκίκιζας Κωνσταντίνος του Μοδέστου	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος
Παναγιωτόπουλος Θεοφάνης του Θωμά	Μη εκτελεστικό μέλος
Σταυρίδης Κων/νος του Γεωργίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Ψημίτης Παναγιώτης του Αποστόλου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 (οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ή «Ε.Ε.»). Τα υιοθετημένα από την Ε.Ε. Δ.Π.Χ.Α. μπορεί να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αν νέα ή τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Α. δεν υιοθετηθούν από την Ε.Ε. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχαν πρότυπα που δεν είχαν υιοθετηθεί και να είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 τα οποία να επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης δεν υπήρχαν διαφορές μεταξύ των υιοθετημένων από την Ε.Ε. Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που έχουν εκδοθεί από το IASB και εφαρμόζονται από την Εταιρεία. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το IASB. Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν με βάση το ιστορικό κόστος.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, που γίνονται κατά κύριο λόγο στο κόστος, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: εκτίμηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, προβλέψεις απομείωσης αξίας δανείων και λοιπών απαιτήσεων, έλεγχος της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανοιχτές φορολογικές χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων και παραδοχών ή πολυπλοκότητας ή περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

2.2.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2012

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2011 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί αλλά δεν έχουν διαγραφεί και για τυχόν συνεχιζόμενη ανάμιξη σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί και εξακολουθούν να υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ανεξάρτητα από την ημερομηνία που έγινε η μεταφορά. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά). Οι τροποποιήσεις παρέχουν μία πρακτική προσέγγιση για την επιμέτρηση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων όταν ακίνητα επενδύσεων επιμετρώνται σύμφωνα με το μοντέλο εύλογης αξίας του Δ.Λ.Π. 40 Ακίνητα Επενδύσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας γιατί η Εταιρεία δεν αποτιμά τα ακίνητα επενδύσεων στην εύλογη αξία.

2.2.2 Νέα Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεις και διερμηνείες επί υφιστάμενων Δ.Π.Χ.Α. που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2012.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (Τροποποίηση), **Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).

Το Δ.Π.Χ.Α. 10 παρέχει ένα μοναδικό μοντέλο ενοποίησης που βασίζεται σε υφιστάμενες αρχές, θέτοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα σχετικά με την ενσωμάτωση μίας οντότητας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής επιχείρησης. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες σχετικά με τον προσδιορισμό του ελέγχου, σε περιπτώσεις που η αξιολόγηση είναι δύσκολη. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις σχετικά με την ενοποίηση του Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», το οποίο πλέον, πραγματοποιείται μόνο τις απαιτήσεις σχετικά με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση- Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού».

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες — Μη Χρηματικές Συνεισφορές από Κοινοπρακτούντες». Απαιτεί από ένα συμμετέχοντα σε μία κοινοπραξία να προσδιορίσει τον τύπο της κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει αξιολογώντας τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτή και εν συνεχεία να λογιστικοποιήσει αυτά τα δικαιώματα και υποχρεώσεις ανάλογα με τον τύπο της κοινοπραξίας. Οι κοινοπραξίες χαρακτηρίζονται είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες εργασίες» είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες». Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 31, καταργείται η δυνατότητα χρήσης της μεθόδου της αναλογικής ενοποίησης για την ενοποίηση των «Από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων».

Το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (2011) αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ορίζει το λογιστικό χειρισμό για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης για την λογιστικοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων.

Το Δ.Π.Χ.Α. 12 ενσωματώνει, επεκτείνει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς και μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τα ανωτέρω Πρότυπα και τροποποιήσεις αλλά δεν αναμένει να έχουν επίδραση επί των οικονομικών της καταστάσεων.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις»,** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν, επίσης, εξαιρέσεις κατά την μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12, περιορίζοντας την απαίτηση για την παροχή συγκριτικών στοιχείων μόνο στην άμεσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπρόσθετα, για γνωστοποιήσεις που αφορούν σε μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις καταργούν την απαίτηση για την παροχή συγκριτικών στοιχείων για περιόδους πριν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 12. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις όταν εφαρμόσει τα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 11 και Δ.Π.Χ.Α. 12.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- **Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 13:

- ορίζει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα εισπραττόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβάλλονταν για τη μεταφορά μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης (δηλαδή τιμή εξόδου),

- καθορίζει το πλαίσιο για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και
- απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τις επιμετρήσεις σε εύλογη αξία.

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται για τα Πρότυπα που απαιτούν ή επιτρέπουν επιμετρήσεις στην εύλογη αξία ή γνωστοποιήσεις σχετικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία (και σε επιμετρήσεις όπως στην εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης, σε επιμετρήσεις που βασίζονται στην εύλογη αξία ή γνωστοποιήσεις σχετικά με αυτές τις επιμετρήσεις), εκτός από ειδικές περιπτώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εξηγεί πώς να επιμετράται η εύλογη αξία για σκοπούς χρηματοοικονομικών αναφορών. Δεν απαιτεί επιμετρήσεις σε εύλογη αξία πλέον εκείνων που ήδη απαιτούνται ή επιτρέπονται από άλλα Πρότυπα και δεν σκοπεύει στον καθορισμό προτύπων αποτίμησης ή να επηρεάσει πρακτικές αποτίμησης για σκοπούς πέραν των χρηματοοικονομικών αναφορών.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 13 επί των οικονομικών καταστάσεών της.

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2012 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την ομαδοποίηση στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων των στοιχείων που μπορούν, μεταγενέστερα, να μεταφερθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση.

- **Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Η τροποποίηση:

- καταργεί την επιλογή της αναβολής αναγνώρισης των κερδών ή ζημιών και απαιτεί την αναγνώριση αυτών όταν προκύπτουν και κατά συνέπεια οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα σε κάποιο πρόγραμμα θα απεικονίζεται στον ισολογισμό,
- απαιτεί την καταχώριση του κόστους απασχόλησης και των τόκων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και των μεταβολών λόγω επαναμέτρησης στα λοιπά συνολικά έσοδα,
- επεκτείνει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, ώστε να παρέχεται καλύτερη πληροφόρηση σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων αυτών και των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται μία επιχείρηση από την συμμετοχή της σε τέτοια προγράμματα,
- αλλάζει το λογιστικό χειρισμό για παροχές που σχετίζονται με την έξοδο από την υπηρεσία και περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των παροχών που δίνονται για υπηρεσίες και εκείνων που δίνονται για τον τερματισμό της απασχόλησης και επηρεάζει την αναγνώριση και επιμέτρηση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση και αξιολογεί την επίδραση της επί των οικονομικών της καταστάσεών.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση)** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Η τροποποίηση απαιτεί την παροχή πληροφοριών σχετικά με όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που συμψηφίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 42 του Δ.Λ.Π. 32. Η τροποποίηση, επίσης, απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε κύριες συμβάσεις συμψηφισμού κερδών και οφειλών ή λοιπών συμβάσεων συμψηφισμού ακόμα και εάν δεν συμψηφίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση.

- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α., 2009 - 2011** (σε ισχύ για τη χρήση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά), οι οποίες διευκρίνισαν :

- τις απαιτήσεις για συγκριτικές πληροφορίες στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 34,
- την ταξινόμηση κάποιων κατηγοριών εξοπλισμού ως πάγια περιουσιακά στοιχεία στο Δ.Λ.Π. 16,
- το λογιστικό χειρισμό της φορολογικής επίδρασης των διανομών στους κατόχους συμμετοχικών τίτλων στο Δ.Λ.Π. 32, και
- τις απαιτήσεις στο Δ.Λ.Π. 34 για το σύνολο ενεργητικού και παθητικού

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις, αλλά δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για την εφαρμογή των κανόνων συμψηφισμού. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση της επί των οικονομικών της καταστάσεών.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»** (Τροποποίηση), (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Οι τροποποιήσεις αυτές παρέχουν εξαιρεση από τις απαιτήσεις περί ενοποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 10 και απαιτούν από επενδυτικές επιχειρήσεις να καταχωρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αντί να τις ενοποιούν. Οι τροποποιήσεις εισάγουν, επίσης, απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις από επενδυτικές επιχειρήσεις. «Επενδυτική επιχείρηση» ορίζεται μία επιχείρηση της οποίας ο επιχειρηματικός σκοπός είναι να επενδύει κεφάλαια αποκλειστικά για να οφελείται από την κεφαλαιακή απόδοση, έσοδα από τις επενδύσεις ή και τα δύο. Μία επενδυτική επιχείρηση πρέπει να αξιολογεί την απόδοση των επενδύσεών της βάσει της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις αλλά δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση της επί των οικονομικών της καταστάσεών.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καθορίζει πως η οντότητα θα πρέπει να κατατάσσει και να επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων και κάποιων υβριδικών συμβολαίων. Το νέο πρότυπο απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να:

- (α) ταξινομούνται βάσει του επιχειρησιακού μοντέλου της οντότητας σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών των στοιχείων.
- (β) αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των δαπανών συναλλαγής, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, για τα οποία οι δαπάνες συναλλαγής δεν περιλαμβάνονται.
- (γ) αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.
- (δ) μπορούν να προσδιοριστούν οι επενδύσεις σε μετοχές ως αποτιμώμενες «στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» και μόνο τα μερίσματα θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- (ε) καταργείται η έννοια των ενσωματωμένων παραγώγων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου και τα στοιχεία θα πρέπει να ταξινομούνται και να επιμετρώνται σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το πρότυπο ορίζει, επίσης, ότι, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις θα ταξινομούνται ως αποτιμώμενες είτε στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων είτε στο αποσβεσμένο κόστος. Για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιλέγεται να επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, η μεταβολή στη εύλογη αξία τους που οφείλεται στη μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων θα καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν δημιουργεί ή αυξάνει μία λογιστική ασυμμετρία. Το ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα δε μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν η υποχρέωση εκκαθαριστεί ή εξοφληθεί.

15

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9 επί των οικονομικών καταστάσεών της, καθώς και τον χρόνο εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€ '000'), που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεογράφων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «αποτελέσματα πράξεων σε συνάλλαγμα». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους. Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, ανάλογα με τη κατηγορία στην οποία ανήκει ένα μη νομισματικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, καταχωρούνται είτε στα αποτελέσματα είτε στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση μη νομισματικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει κατά την ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα δάνειο (ή ομάδα δανείων) έχει υποστεί απομείωση.

Ένα δάνειο (ή μία ομάδα δανείων) έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζονται προβλέψεις απομείωσης εάν και μόνο εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που έχουν συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του δανείου («ζημιόγONO γεγονός») και το ζημιόγONO γεγονός (ή γεγονότα) επηρεάζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του δανείου (ή της ομάδας δανείων) και η επίδραση μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους. Ο όρος «απαίτηση» περιλαμβάνει δάνεια και εγκεκριμένα όρια πιστώσεων.

Οι προβλέψεις απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ οι προβλέψεις για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς τάξεως, όπως μία συμβατική δέσμευση, καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά στοιχεία παθητικού». Η διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Προβλέψεις απομείωσης Δανείων από χρηματοδοτικές Μισθώσεις».

Η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων κατά πελατών μεμονωμένα για σημαντικά δάνεια και συγκεντρωτικά για δάνεια που δεν θεωρούνται σημαντικά. Αντικειμενικές αποδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας περιλαμβάνουν παρατηρήσιμες πληροφορίες που περιέχονται στη γνώση της Εταιρείας σχετικά με τα ακόλουθα ζημιόγONA γεγονότα:

- (α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του υπόχρεου,
- (β) αθέτηση όρων του συμβολαίου, όπως στάση ή πλημμέλεια στις καταβολές τόκου ή κεφαλαίου,
- (γ) παροχή έκπτωσης από την Εταιρεία προς τον οφειλέτη, για λόγους οικονομικούς ή νομικούς που αφορούν την οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη, την οποία η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- (δ) η αύξηση του ενδεχομένου ότι ο οφειλέτης θα πτωχεύσει ή θα προβεί σε άλλη οικονομική αναδιοργάνωση,
- (ε) η εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών ή
- (στ) παρατηρήσιμα στοιχεία που υποδεικνύουν την ύπαρξη μετρήσιμης μείωσης των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να εξατομικευθεί σε σχέση με τα μεμονωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνθέτουν την ομάδα, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - (i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών της ομάδας (ήτοι αυξημένος αριθμός καθυστερημένων πληρωμών) ή
 - (ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της ομάδας.

Σε περιπτώσεις ύπαρξης βάσιμων ενδείξεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών που αποσβένονται στα αποτελέσματα, το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με α) το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης, εφόσον η απαίτηση είναι σταθερού επιτοκίου, ή β) το τρέχον πραγματικό επιτόκιο, για απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών απαίτησης με εξασφάλιση λαμβάνει υπόψη και τις πιθανές ταμειακές ροές από την απόκτηση και πώληση της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από την πιθανότητα κατάσχεσής της.

Για σκοπούς διενέργειας εκτίμησης της απομείωσης, σε συγκεντρωτικό επίπεδο, οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται με βάση ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Τα δάνεια σε επιχειρήσεις ομαδοποιούνται βάσει των ημερών καθυστέρησης, του τύπου του δανείου, του τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης και του μεγέθους αυτής, του τύπου των εξασφαλίσεων και λοιπών σχετικών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου. Τα παραπάνω χαρακτηριστικά λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών σε κοινές ομάδες απαιτήσεων με την έννοια ότι είναι ενδεικτικά της δυνατότητας των πιστούχων να αποπληρώσουν τις οφειλές τους, και συνεκτιμημένα με τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

των ομάδων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό της απομείωσης της αξίας τους. Τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων αναπροσαρμόζονται με τα τρέχοντα δεδομένα, προκειμένου να απεικονίσουν τις παρούσες συνθήκες οι οποίες δεν υφίσταντο και δεν είχαν επηρεάσει τα ιστορικά δεδομένα όπως αυτά διαμορφώθηκαν και να εξαλείψουν τυχόν ιστορικές επιδράσεις που δεν παρατηρούνται στην παρούσα περίοδο.

Η Εταιρεία επισκοπεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους και τουλάχιστον μία φορά το έτος, διενεργεί επανεξέταση των υφιστάμενων εκτιμήσεων. Οποιοσδήποτε μεταβολές επέλθουν στην αξία και στο χρόνο εισπραξης των αναμενόμενων ταμειακών ροών σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις, λαμβάνονται υπόψη για την αναπροσαρμογή του ύψους των υφιστάμενων προβλέψεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων, η οποία πραγματοποιείται με χρέωση ή πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού «Απομείωση αξίας δανείων από χρημ/κές μισθώσεις». Η Εταιρεία επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τη μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με απώτερο σκοπό την απάλειψη των αποκλίσεων μεταξύ των πραγματικών και των εκτιμώμενων ζημιών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιοσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Πρόβλεψη Απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις».

Αν, σε μια μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας ενός οφειλέτη), η προγενέστερα καταχωρημένη ζημία απομείωσης αντिलογίζεται αναμορφώνοντας το ποσό πρόβλεψης. Το αντिलογισθέν ποσό καταχωρείται στα αποτελέσματα, στον λογαριασμό «Πρόβλεψη Απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις».

2.6 Παύση απεικόνισης

2.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες (pass - through διακανονισμό).
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με την μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίστανται από τον ίδιο χρεώστη με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2.7 Συμφηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμφηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμφηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμφηφισμό.

2.8 Καθαρά έσοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Τα λοιπά έσοδα τόκων αφορούν κυρίως τόκους υπερημερίας, τόκους προθεσμιακών καταθέσεων και τόκους προκαταβολών χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.9 Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες

Γενικά, οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα και έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσεως στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα περιουσιακό στοιχείο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματος περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου περιουσιακού στοιχείου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία κατά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου- ως κάτωθι:

- Κτίρια έως 50 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός έως 12 έτη
- Μεταφορικά μέσα έως 10 έτη
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός έως 5 έτη

2.11 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτήρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεων από επίδικους πελάτες, και τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε περιοδική βάση από εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Όταν η λογιστική αξία ενός ακινήτου επενδύσεων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που κατέχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί πλήρως να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία και δεν δύναται να υπερβαίνει τα 12 έτη.

2.13 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με την αξία του υπολειπόμενου απαιτητού κεφαλαίου) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.14 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

2.14.1 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία για σκοπούς Δ.Π.Χ.Α. δεν έχει τέτοιου είδους μισθώσεις.

2.14.2 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα πάγια στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

2.15 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα», «Καταθέσεις όψεως» και τις «Καταθέσεις προθεσμίας» διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθεσμων υποχρεώσεών της.

2.16 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.17 Παροχές προς εργαζομένους

2.17.1 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

A. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα «Προγράμματα καθορισμένων εισφορών» περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες προσωπικού». Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε κάποιο τέτοιο πρόγραμμα.

B. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα «Προγράμματα καθορισμένων παροχών» είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για την Εταιρεία αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, μετά από προσαρμογή για μη αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καθώς και του κόστους παρελθουσών υπηρεσιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει τον «κανόνα περιθωρίου» του Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους», σύμφωνα με τον οποίο μέρος από τα κέρδη ή ζημίες που έχουν προκύψει από αναλογιστικές μελέτες δύναται να μην αναγνωριστούν και να αποσβεσθούν επί του μέσου χρόνου που απομένει ως τη συνταξιοδότηση των ασφαλισμένων.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές, με χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με το επιτόκιο κρατικών ομολόγων με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Τα έξοδα της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών των ασφαλισμένων.

2.18 Φόροι

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαιτήση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά τον συμψηφισμό.

21

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, που ανήκουν στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

2.21 Ομολογιακά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.3156/2003. Όλα τα ομολογιακά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημία όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των Λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 2.5. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιουδήποτε προσημειωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα δεδομένα της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις σε συλλογικό επίπεδο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της παράγοντες όπως την ποιότητα της πίστωσης, το μέγεθος του χαρτοφυλακίου, την συγκέντρωση και άλλους οικονομικούς παράγοντες. Για την εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης, διενεργούνται παραδοχές για το καθορισμό τόσο του τρόπου μοντελοποίησης των ζημιών, όσο και για το καθορισμό των απαιτούμενων παραμέτρων, με βάση την εμπειρία και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες. Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται από το μοντέλο των παραδοχών και παραμέτρων που χρησιμοποιείται για το καθορισμό των προβλέψεων σε συλλογικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπεριέχουν υποκειμενική κρίση, η διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

22

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τον προσδιορισμό των ακινήτων επενδύσεων που έχουν υποστεί απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή / και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στην μείωση της αξίας, της συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Φόρος εισοδήματος

Ο υπολογισμός της συνολικής πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο προσδιορισμός του φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις. Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της περιόδου στην οποία γίνεται ο προσδιορισμός του φόρου.

Η ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από ύπαρξη επαρκούς φορολογητέου εσόδου πριν τη λήξη του δικαιώματος χρήσης των φορολογικών ζημιών. Παρόλο που η ανάκτηση δεν είναι σίγουρη, η διοίκηση εκτιμά ότι υπάρχουν αυξημένες πιθανότητες να ανακτηθεί το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Ωστόσο, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που θεωρείται ανακτήσιμο, μπορεί να μειωθεί στο μέλλον, εάν μειωθούν οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα κατά την περίοδο που ισχύει το δικαίωμα χρήσης των φορολογικών ζημιών.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και οι φόροι στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο μέλλον μπορεί να επηρεαστούν από αλλαγές στους φορολογικούς νόμους και συντελεστές.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική τράπεζα.

Ειδικότερα οι αναλαμβανόμενοι κίνδυνοι αναλύονται ως εξής:

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Ενδεικτικά σημειώνεται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που έχει αναλάβει η Εταιρεία από τους τρεις μεγαλύτερους πελάτες της -οι οποίοι αποτελούν Όμιλο επιχ/σεων- ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε ενήμερα υπόλοιπα ύψους € 138.808 χιλ. (αντίστοιχα την 31 Δεκεμβρίου 2011 σε €139.878 χιλ.) περίπου 25% του συνόλου των καθαρών δανείων από χρηματοδοτικές πιστώσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων και εξοπλισμού. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός- αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το υπόλοιπο της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

23

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για υπογραφή χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων
- Εξασφαλίσεις μετρητών
- Εγγυητικές επιστολές

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική προβλέψεων για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.5.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χειρίστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα, πριν λάβει υπόψη τις ληφθείσες εξασφαλίσεις. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις	563.761	633.823
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	155.372	65.184
Σύνολο	719.133	699.007

4.1.5. Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2012		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	18.580	187.016	205.596
Ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	12.240	262.965	275.205
Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση	9.210	3.430	12.640
Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση	24.819	82.841	107.660
Σύνολο πριν από προβλέψεις	64.849	536.252	601.101
Πρόβλεψη απομείωσης	(9.975)	(27.365)	(37.340)
Σύνολο μετά από προβλέψεις	54.874	508.887	563.761

Χιλιάδες €	31.12.2011		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	20.089	167.646	187.735
Ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	17.650	239.964	257.614
Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση	15.577	8.747	24.324
Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση	22.008	194.269	216.277
Σύνολο πριν από προβλέψεις	75.324	610.626	685.950
Πρόβλεψη απομείωσης	(8.909)	(43.218)	(52.127)
Σύνολο μετά από προβλέψεις	66.415	567.408	633.823

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Πιστωτική ποιότητα μη ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2012		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου	7.083	101.545	108.628
Υπό παρακολούθηση ή αυξημένου επιπέδου κινδύνου	11.497	85.471	96.968
Σύνολο	18.580	187.016	205.596

Χιλιάδες €	31.12.2011		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου	8.652	79.331	87.983
Υπό παρακολούθηση ή αυξημένου επιπέδου κινδύνου	11.437	88.315	99.752
Σύνολο	20.089	167.646	187.735

Ενηλικίωση ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2012		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες	6.509	88.322	94.831
Από 31-90 μέρες	2.673	74.986	77.659
Πάνω από 90 μέρες	3.058	99.657	102.715
Σύνολο	12.240	262.965	275.205

Χιλιάδες €	31.12.2011		Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
	Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	
Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες	11.841	193.637	205.478
Από 31-90 μέρες	4.064	40.430	44.494
Πάνω από 90 μέρες	1.745	5.897	7.642
Σύνολο	17.650	239.964	257.614

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Επαναδιαπραγματεύσιμα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μπορεί να επαναδιαπραγματευθεί τους όρους συγκεκριμένων χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε απομειωμένες. Γενικώς, τέτοιες απαιτήσεις κατατάσσονται ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες βασιζόμενες στους αρχικούς όρους της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι επαναδιαπραγματευόμενες απαιτήσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονται σε €146.900 χιλ. (2011: €127.843 χιλ.).

Ανάκτηση εξασφαλίσεων

Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία ανέκτησε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία από εξασφαλίσεις συνολικής αξίας κτήσης €31.484 χιλ. (2011: €16.312 χιλ.).

Κατά κύριο λόγο οι ανακτηθείσες εξασφαλίσεις κατά την διάρκεια του 2012 αφορούν ακίνητα τα οποία παρουσιάζονται στα «Ακίνητα επενδύσεων» και ανέρχονται στο ποσό των €29.301 χιλ. (2011: €14.548 χιλ.).

4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου

Συγκέντρωση ανά γεωγραφική περιοχή του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και κατ' επέκταση το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας βρίσκεται κατανεμημένο στον ελλαδικό χώρο.

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις της Εταιρείας ανά κλάδο δραστηριότητας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2012	%	31.12.2011	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	362.863	64%	384.200	61%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	89.586	16%	107.563	17%
Δημόσιο και δημόσιες επιχειρήσεις	5.226	1%	4.020	1%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	101.180	18%	130.481	21%
Λοιπά	4.906	1%	7.559	1%
Σύνολο	563.761		633.823	

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Επιτοκιακός κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη (καθαρά έσοδα από τόκους) και το κεφάλαιο που απορρέει από τις δυσμενείς μεταβολές των επιτοκίων ο οποίος επηρεάζει τις θέσεις του χαρτοφυλακίου. Η Εταιρεία αντισταθμίζει τον εν λόγω κίνδυνο καθορίζοντας επιτόκια των αντίστοιχων κατηγοριών στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της με αυτά των συμβάσεων δανεισμού της.

Η ευαισθησία του επιτοκίου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας συνοψίζεται ως ακολούθως βάσει των συμβατικών ημερομηνιών επαναπροσδιορισμού του επιτοκίου:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Χιλιάδες €	31.12.2012						Σύνολο
	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Μη τοκοφόρα	
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	45.804	0	0	0	0	17.407	63.211
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	450.509	12.544	80.861	0	0	19.847	563.761
Λοιπά	0	0	0	0	0	27.388	27.388
Σύνολο	496.313	12.544	80.861	0	0	64.642	654.360
Στοιχεία Παθητικού							
Λοιπά δάνεια	0	0	0	0	0	0	0
Εκδοθείσες ομολογίες	621.900	0	0	0	11.237	0	633.137
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	4.139	4.139
Σύνολο	621.900	0	0	0	11.237	4.139	637.276
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού	(125.587)	12.544	80.861	0	(11.237)	60.503	17.084
31.12.2011							
Χιλιάδες €	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Μη τοκοφόρα	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	20.110	0	0	0	0	2	20.112
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	450.279	81.692	76.308	13.979	0	11.565	633.823
Λοιπά	0	0	0	0	0	2.641	2.641
Σύνολο	470.389	81.692	76.308	13.979	0	14.208	656.576
Στοιχεία Παθητικού							
Λοιπά δάνεια	0	0	0	0	0	0	0
Εκδοθείσες ομολογίες	622.150	0	0	0	39.962	0	662.112
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	10.977	10.977
Σύνολο	622.150	0	0	0	39.962	10.977	673.089
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού	(151.761)	81.692	76.308	13.979	(39.962)	3.231	(16.513)

27

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει τον κίνδυνο αυτό με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι πολύ περιορισμένες και μόλις ξεπερνούν το 0,01% του χαρτοφυλακίου και των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί (σημαντικές) απώλειες. Δεν υφίσταται σημαντικός τέτοιος κίνδυνος δεδομένης της διάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας στην επόμενη πενταετία αντίστοιχα με τις απαιτήσεις της από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας βασιζόμενη στις αναμενόμενες μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές,

Χιλιάδες €	31.12.2012					Σύνολο
	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	149.986	484.522	55.278	689.786
Λοιπές υποχρεώσεις	4.019	0	120	0	0	4.139
Σύνολο στοιχείων ισολογισμού	4.019	0	150.106	484.522	55.278	693.925

Ανάλυση συμβατικών λήξεων για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές)

Χιλιάδες €	31.12.2011					Σύνολο
	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	0	182.622	415.309	127.629	725.560
Λοιπές υποχρεώσεις	10.857	0	120	0	0	10.977
Σύνολο στοιχείων ισολογισμού	10.857	0	182.742	415.309	127.629	736.537

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην ΕΤΕ (και ειδικότερα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών & Λειτουργικών Κινδύνων της Τράπεζας και του Ομίλου) τις διαδικασίες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου. Ήδη από το 2009, η εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισής του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Κατά τη διάρκεια του 2012, υλοποιήθηκε ο ετήσιος κύκλος εφαρμογής του πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου στην Εταιρεία, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά μέσω της μηχανογραφικής εφαρμογής OpVar της εταιρείας Algorithmics. Ειδικότερα, και στα πλαίσια της εφαρμογής του εν λόγω πλαισίου έλαβαν χώρα διαδικασίες για:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των λειτουργικών κινδύνων (RCSA)
- τον προσδιορισμό δράσεων άμβλυνσής τους
- τη συλλογή δεδομένων ζημιολογών περιστατικών.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Βάσει της ΠΔ 2622/21.12.2009 «Προϋποθέσεις για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και κανόνες εποπτείας των α) εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, β) εταιρειών παροχής πιστώσεων και γ) εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία υπόκειται σε εποπτεία σε ατομική βάση αναφορικά με την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της. Σε αυτά τα πλαίσια, έχει ανατεθεί στην Εθνική Τράπεζα ο υπολογισμός των κεφαλαιακών της απαιτήσεων.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2012, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με τους κανόνες της Βασιλείας II και αφού ληφθούν υπόψη οι επιστολές προθέσεων από την Εθνική Τράπεζα, βρίσκεται σε επίπεδα υψηλότερα από των ελάχιστα προβλεπόμενων από την Πράξη Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Εποπτικά ίδια κεφάλαια	59.264	32.341
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού	300.916	332.168
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας	19,69%	9,74%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων

Τα λοιπά έσοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Τόκοι υπερημερίας	939	1.136
Τόκοι εκταμίευσης	154	203
Τόκοι καταθέσεων	871	864
Λοιπά έσοδα τόκων	1.964	2.203

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	13.053	15.292
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	1	251
Λοιπά έξοδα δανείων	28	46
Έξοδα τόκων	13.082	15.589

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Συναλλαγματικές διαφορές	0	1
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	193	323
Έσοδα από εκμίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα	657	0
Έσοδα από μίσθωση αυτοκινήτων	1.522	731
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.372	1.055

Το κονδύλι των εσόδων από την μίσθωση αυτοκινήτων αντικρίζει ανάλογη δαπάνη που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα». (Σημείωση 9)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Μισθοί	1.209	1.269
Εργοδοτικές εισφορές	328	318
Λοιπές παροχές προσωπικού	88	90
Έξοδα συνταξιοδοτικών προγραμ. καθορισμένων παροχών (Σημείωση 20)	(37)	74
Δαπάνες προσωπικού	1.588	1.751

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε σε 44 άτομα (2011: 43 άτομα).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Φόροι-τέλη	580	526
Τηλεπικοινωνίες	61	56
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	153	140
Λοιπές αμοιβές & παροχές τρίτων	129	136
Δαπάνες μίσθωσης αυτοκινήτων	1.156	892
Λοιπά διοικητικά έξοδα	819	799
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	2.898	2.549

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση του 2012 και του 2011 είναι 20%. Επιπλέον προβλέπεται ότι σε περίπτωση διανομής κερδών διενεργείται παρακράτηση κερδών 25% επί των διανεμόμενων κερδών. Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	733	1.734
Αναβαλλόμενοι φόροι (Σημείωση 13)	3.144	(4.954)
Φόρος εισοδήματος	3.877	(3.220)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	15.150	(16.634)
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή (20%)	3.030	(3.327)
Μη φορολογικά εκπεστέες δαπάνες	427	43
Διαφορά Φόρου Εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	390	0
Λοιπές διαφορές	30	64
Φόρος εισοδήματος	3.877	(3.220)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως	25,59%	(19,36%)

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	364	1.790
Προκαταβολή χρήσεως	(1.561)	(1.081)
(Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος) / Φόρος εισοδήματος	(1.197)	709

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες αρχές για τη χρήση του 2010. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 οι συσσωρευμένες προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία, σχετικά με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, ανήλθαν σε €136 χιλ. (2011: €120 χιλ.).

Τον Ιανουάριο 2013, ψηφίστηκε ο νόμος 4110/2013, ο οποίος προβλέπει ότι από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας αυξάνεται σε 26%. Επιπλέον, για τα κέρδη που εγκρίνονται προς διανομή από την 1^η Ιανουαρίου 2014 και μετά, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται στο 10%.

31

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο	1	2
Καταθέσεις όψεως	17.406	5.110
Καταθέσεις προθεσμίας	45.804	15.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	63.211	20.112

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις που είναι ενσωματωμένες στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	128.697	133.852
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(16.685)	(26.030)
	112.012	107.822
Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	47.918	37.594
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	159.930	145.416

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1 έτος	518.696	671.209
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	(77.525)	(130.675)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	441.171	540.534
Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	601.101	685.950

Χιλιάδες €	31.12.2011	31.12.2011
Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις προ προβλέψεων	601.101	685.950
Πρόβλεψη απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	(37.340)	(52.127)
Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	563.761	633.823

Τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι 1 έτος	159.930	145.416
Από 1 έως 5 έτη	195.732	278.115
Περισσότερο από 5 έτη	245.439	262.419
Σύνολο προ προβλέψεων	601.101	685.950

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2012 και 2011, αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	52.127	33.337
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	44.646	24.376
Αντιλογισμός απομειώσεων λόγω επιστολών προθέσεων	(58.961)	0
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(14.315)	24.376
Διαγραφές	0	(772)
Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(472)	(4.814)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	37.340	52.127

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι προβλέψεις απομείωσης για την χρήση του 2012 είναι θετικές (αντιλογισμός προβλέψεων) λόγω της μείωσης των απαιτούμενων σωρευτικών προβλέψεων και αντίστοιχης μεταφοράς τους στην μητρική Τράπεζα συνεπεία της αξιοποίησης επιστολών προθέσεων.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Μέχρι 1 έτος	139.275	119.319
Από 1 έως 5 έτη	237.630	356.900
Περισσότερο από 5 έτη	281.066	314.309
	657.971	790.528
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(94.210)	(156.705)
Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	563.761	633.823

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Με βάση τα οριζόμενα στον Ν. 3943/2011, στον οποίο αναφέρεται ότι ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 20% επί των αδιανέμητων κερδών, η Εταιρεία προέβη σε υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο ανάκτησης και διακανονισμού των αντίστοιχων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τον ανωτέρω φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011*
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους:		
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	1.152	966
Ακίνητα επενδύσεων	2.959	2.901
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	55	62
Προβλέψεις δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	5.155	8.269
Λοιπά	19	17
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	9.340	12.215
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους:		
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(545)	(325)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(11)	(8)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(64)	(18)
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	(620)	(351)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.720	11.864

*Τα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με εκείνα της τρέχουσας χρήσης

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2012	31.12.2011
(Έσοδα)/ έξοδα από αναβαλλόμενους φόρους:	3.144	(4.954)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	3.144	(4.954)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2012	31.12.2011
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις	(8.772)	(4.731)
Αντιλογισμός απομειώσεων λόγω επιστολών προθέσεων	11.792	0
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	(92)	0
Απομειώσεις και λοιπές προσωρινές διαφορές σε ακίνητα επενδύσεων	77	(274)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	(135)	(108)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	54	4
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις	220	155
Σύνολο	3.144	(4.954)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Ακίνητα επενδύσεων

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	4.067	23.344	27.411
Προσθήκες	1.770	12.778	14.548
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	5.837	36.122	41.959
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	0	(9.686)	(9.686)
Προσθήκες	0	(4.063)	(4.063)
Αποσβέσεις	0	(540)	(540)
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	0	(1.766)	(1.766)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	0	(16.055)	(16.055)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.837	20.067	25.904
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	5.837	36.122	41.959
Μεταφορές	(1.667)	(2.506)	(4.173)
Προσθήκες	9.011	20.290	29.301
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	13.181	53.906	67.087
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	0	(16.055)	(16.055)
Μεταφορές	(44)	1.647	1.603
Αποσβέσεις	0	(673)	(673)
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	(55)	(5.726)	(5.781)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(99)	(20.807)	(20.906)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	13.082	33.099	46.181

Η σωρευμένη απομείωση των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε σε €16.936 χιλ. (2011: €11.155 χιλ.). Η εύλογη αξία των ακινήτων επενδύσεων την 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι μεγαλύτερη από την λογιστική αξία. Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2012 ανέρχονται σε €657 χιλ. (2011 : €0 χιλ.)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Χιλιάδες €	Λογισμικό
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	499
Προσθήκες	7
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	506
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	(309)
Αποσβέσεις χρήσεως	(20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	(329)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	177
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	506
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	506
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	(329)
Αποσβέσεις χρήσεως	(20)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(349)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	157

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Χιλιάδες €	Μεταφορικά μέσα	Γήπεδα	Κτίρια	Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	13	0	0	500	513
Προσθήκες	0	0	0	22	22
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	13	0	0	522	535
Συσσωρευμ. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2011	(5)	0	0	(253)	(258)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	0	(55)	(55)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0	0	0	1	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	(5)	0	0	(307)	(312)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	8	0	0	215	223
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	13	0	0	522	535
Μεταφορές	0	1.667	2.506	37	4.210
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	13	1.667	2.506	559	4.745
Συσσωρευμ. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012	(5)	0	0	(307)	(312)
Μεταφορές	0	0	(1.603)	(18)	(1.621)
Αποσβέσεις Χρήσεως	0	0	(56)	(32)	(88)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	(5)	0	(1.659)	(357)	(2.021)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012	8	1.667	847	202	2.724

Η μεταφορά κατά τη χρήση του 2012 αφορά ανακτηθέν, από επίδοκο πελάτη, ακινήτο, για το οποίο αποφασίσθηκε η ιδιοχρησιμοποίηση του από την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση	10.770	8.587
Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(5.761)	(4.830)
Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	5.009	3.757
Προκαταβολές για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων	1.162	1.525
Λοιπές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20.246	0
Λοιπές απαιτήσεις & έξοδα επόμ. χρήσης εισπρακτέα	6.765	1.622
Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού	33.182	6.904

Στα Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση περιλαμβάνεται εξοπλισμός που έχει αποκτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης, λόγω μη εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών τους. (Σχετική η παράγραφος ανάκτησης εξασφαλίσεων στη σημείωση 2.5)

Οι προκαταβολές για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε προκαταβολές που έχουν δοθεί για εγκεκριμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που δεν είχαν υλοποιηθεί την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λοιπές απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καλυμμένες με επιστολές προθέσεων ποσού €20.246 χιλ. καθώς και προκαταβολές προμηθευτών και φόρους – τέλη εισπρακτέα στην επόμενη χρήση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Προμηθευτές και πιστωτές	2.297	8.516
Έξοδα πληρωτέα και έσοδα επομένων χρήσεων	287	211
Λοιπές υποχρεώσεις	97	86
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	1.478	2.177
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	77	73
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.236	11.063

Στο λογαριασμό προμηθευτές και πιστωτές, περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις προς προμηθευτές παγίων στοιχείων, τα οποία πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες κατά τη λήξη της χρήσης ήταν εν εξελίξει. Ο λογαριασμός φόροι πληρωτέοι αφορά κυρίως Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ο οποίος αποδόθηκε στην επόμενη χρήση, εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0	0
Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα σε ένα έτος	136.223	178.975
Βραχυπρόθεσμα	136.223	178.975

Μακροπρόθεσμα

Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα από 1 έως 5 έτη	444.551	380.550
Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα μετά από 5 έτη	52.363	102.587
Μακροπρόθεσμα	496.914	483.137
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	633.137	662.112

Από το σύνολο των ομολογιακών δανείων, ποσό ύψους €466.480 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ενώ ποσό ύψους €166.657 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ.

Τα έξοδα τόκων στη χρήση 2012 ανήλθαν σε €13.082 χιλ. (2011: €15.589 χιλ.).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η καθαρή λογιστική αξία των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Αναλυτική κατάσταση των ομολογιακών δανείων όπως έχουν διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2012, ακολουθεί αμέσως κατωτέρω:

Απόφαση Γ.Σ.	Ημ. έναρξης	Ημ. λήξης	Νόμ.	Ονομ. αξία	Τρ. Επιτ.	Υπόλ. κεφάλαιο
Γ.Σ. 27/06/2008	30/06/08	31/12/13	EUR	47.500	0,66%	36.813
Γ.Σ. 27/06/2008	30/06/08	31/12/13	EUR	2.500	0,66%	1.937
Γ.Σ. 27/06/2008	21/08/08	31/12/13	EUR	23.750	0,66%	18.406
Γ.Σ. 27/06/2008	21/08/08	31/12/13	EUR	1.250	0,66%	969
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/08	31/12/13	EUR	23.750	0,66%	18.406
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/08	31/12/13	EUR	1.250	0,66%	969
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/08	31/12/13	EUR	38.000	0,66%	30.400
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/08	31/12/13	EUR	2.000	0,66%	1.600
Γ.Σ. 27/06/2008	22/10/08	31/12/13	EUR	9.500	4,00%	7.363
Γ.Σ. 27/06/2008	22/10/08	31/12/13	EUR	500	4,00%	388
Γ.Σ. 12/09/2008	02/10/08	30/06/28	EUR	4.275	5,35%	3.313
Γ.Σ. 12/09/2008	02/10/08	30/06/28	EUR	225	5,35%	174
Γ.Σ. 15/06/2009	30/06/09	31/12/16	EUR	11.400	1,21%	9.405
Γ.Σ. 15/06/2009	30/06/09	31/12/16	EUR	600	1,21%	495
Γ.Σ. 15/06/2009	28/12/09	31/12/16	EUR	14.250	1,21%	11.756
Γ.Σ. 15/06/2009	28/12/09	31/12/16	EUR	750	1,21%	619
Γ.Σ. 15/06/2009	02/07/10	31/12/16	EUR	19.000	1,21%	16.625
Γ.Σ. 15/06/2009	02/07/10	31/12/16	EUR	1.000	1,21%	875
Γ.Σ. 15/06/2009	22/09/10	31/12/16	EUR	19.000	1,21%	16.625
Γ.Σ. 15/06/2009	22/09/10	31/12/16	EUR	1.000	1,21%	875
Γ.Σ. 15/06/2009	29/10/10	31/12/16	EUR	31.350	1,21%	27.431
Γ.Σ. 15/06/2009	29/10/10	31/12/16	EUR	1.650	1,21%	1.444
Γ.Σ. 23/12/2009	29/12/09	31/12/16	EUR	118.750	1,61%	100.938
Γ.Σ. 23/12/2009	29/12/09	31/12/16	EUR	6.250	1,61%	5.312
Γ.Σ. 14/02/2011	11/04/11	31/12/15	EUR	66.500	2,61%	66.500
Γ.Σ. 14/02/2011	11/04/11	31/12/15	EUR	3.500	2,61%	3.500
Γ.Σ. 14/12/2011	30/12/11	31/12/18	EUR	95.000	3,11%	95.000
Γ.Σ. 14/12/2011	30/12/11	31/12/18	EUR	5.000	3,11%	5.000
Γ.Σ. 14/12/2012	31/12/12	31/12/17	EUR	142.500	3,11%	142.500
Γ.Σ. 14/12/2012	31/12/12	31/12/17	EUR	<u>7.500</u>	3,11%	<u>7.500</u>
			Σύνολα	<u>699.500</u>		<u>633.137</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο (ν. 2112/1920) κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας της εργασιακής του σύμβασης από τον εργοδότη ή σε περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Στις 12 Νοεμβρίου 2012 ο νέος νόμος 4093/2012, μείωσε την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεως με βάση τα οριζόμενα στο Ν.2112/1920. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου νόμου, το μέγιστο ποσό αποζημίωσης απόλυσης των υπαλλήλων περιορίζεται σε 12 μισθούς αντί για 14 μισθούς. Επιπλέον οι μεταβατικές διατάξεις του εν λόγω νόμου προβλέπουν ότι οι υπάλληλοι όπου την 12 Νοεμβρίου 2012 έχουν

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

συμπληρωμένα 17 ή παραπάνω έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη η αποζημίωση περιορίζεται σε 1 επιπλέον μισθό για κάθε συμπληρωμένο έτος και μέχρι 24 μισθούς. Σε περίπτωση απόλυσης ο επιπλέον μισθός περιορίζεται σε 2.000 ευρώ.

Η αλλαγή αυτή συμπερασύρει και την αποζημίωση συνταξιοδότησης που ορίζεται κατ' ελάχιστο ως το 40% της αποζημίωσης απόλυσης. Το όριο του μισθού για την αποζημίωση συνταξιοδότησης δεν μεταβάλλεται από το νέο νόμο και παραμένει στο 240 φορές το ημερομίσθιο ανειδίκευτου εργάτη. Ο νέος νόμος περιόρισε επίσης και την αποζημίωση απόλυσης των δικηγόρων/γιατρών, εξισώνοντάς τη με την αποζημίωση των υπαλλήλων (σύμφωνα με τον έως τώρα ισχύοντα νόμο, η αποζημίωση απόλυσης των δικηγόρων/γιατρών οριζόταν σε 30 μηνιαίους μισθούς για 20 και άνω συμπληρωμένα έτη υπηρεσίας).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα, καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012 και την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4093/12 για τον υπολογισμό της αποζημίωσης συνταξιοδότησης είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά €79 χιλ.

Τα έξοδα των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26	33
Κόστος επιτοκίου	13	16
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	(76)	25
Σύνολο	(37)	74

Η καθαρή υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	286	280
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη μη αναγνωρισθείσες	(13)	30
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	273	310

Η κίνηση καθαρής υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	310	287
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	0	(52)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	(37)	75
Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη της χρήσης	273	310

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	31.12.2012	31.12.2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,20%	4,75%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2013 – 2015: 0,00% 2016 – 2017: 1,00% Εφεξής : 2,00%	2012 – 2014: 0,00% 2015 – 2016: 1,00% Εφεξής : 2,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	20,90 έτη	20,78 έτη

Η κίνηση υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	280	317
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26	33
Κόστος επιτοκίου	13	16
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	0	(52)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	(79)	25
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	46	(59)
Υποχρέωση κατά τη λήξη της χρήσης	287	280

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €91.607 χιλ. διαιρούμενο σε 3.121.200 ονομαστικές μετοχές αξίας €29,35 εκάστης.

Με την από 14-12-2012 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πραγματοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, συνολικού ποσού €45.803.610, με την έκδοση 1.560.600 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €29,35. Οι μέτοχοι «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και «ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ» άσκησαν εμπροθέσμως το δικαίωμά τους προτίμησης στην αύξηση και κατέβαλαν η πρώτη το ποσό των €42.750.036 και η δεύτερη το ποσό των €3.053.574.

Η μετοχική σύνθεση, μετά την ανωτέρω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε την 31-12-2012, παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

	31.12.2012		
	Ποσοστό	Αρ. μετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο (σε χιλ. €)
Εθνική Τράπεζα	93,33%	2.913.120	85.500
Εθνική Κεφαλαίου	6,67%	208.080	6.107
	100%	3.121.200	91.607

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Τακτικό αποθεματικό	1.522	1.522
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	464	464
Αποθεματικά	1.986	1.986

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 2190/1920, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό το οποίο ανέρχεται σε €1.522 χιλ είναι φορολογημένο μέχρι και 31.12.2009, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Δεν είναι δυνατός ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού επειδή η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημιές.

Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο

Η Εταιρεία κατά το παρελθόν, κάνοντας χρήση ειδικών διατάξεων νόμων, μετέφερε σε αποθεματικά κεφάλαια έσοδα από τόκους καταθέσεων τα οποία είχαν φορολογηθεί αυτοτελώς, το υπόλοιπο των οποίων, την 31 Δεκεμβρίου 2012 ανέρχεται στο ποσό των €464 χιλ.

Το ανωτέρω αποθεματικό μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους, μετά τη φορολόγησή του.

Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)

Οι συσσωρευμένες ζημιές την 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν διαμορφωθεί σε €12.106 χιλ. (2011 : €22.976 χιλ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ο Γενικός Διευθυντής.
- 2) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.
- 3) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 93,33% και κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
- 4) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α.Ε. Διαχείρισης Ενεργητικού και Παθητικού, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το υπολειπόμενο ποσοστό 6,67%.
- 5) Οι εταιρείες :
 - Εθνική Asset Management ΑΕΔΑΚ
 - Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου ΛΤΔ
 - Εθνική Α.Ε. Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών
 - Εθνodata Α.Ε.
 - Εθνική Πανγαία Α.Ε.
 - Εθνική Factors Α.Ε.
 - Προνομιούχος Α.Ε. Γενικών Αποθηκών Ελλάδος

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- NBG Bancassurance S.A.
- Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕ Α.Ε.

οι οποίες τελούν υπό τον έλεγχο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος της Εθνικής Τράπεζας για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	63.097	19.985
	63.097	19.985
Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	3.061	2.991
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	751	829
	3.812	3.820
Λοιπές απαιτήσεις		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	197	18
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	38	0
	235	18

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Ομολογιακά δάνεια		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	466.480	629.006
Εθνική Τράπεζα Κύπρου	166.657	33.106
	633.137	662.112
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	81	30
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	8	37
	89	67
Έξοδα τόκων δεδουλευμένα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	24	89
Εθνική Τράπεζα Κύπρου	14	5
	38	94

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Χιλιάδες €	31.12.2012	31.12.2011
Έσοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	871	1.061
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	0	42
	871	1.103
Λοιπά έσοδα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	13	18
	13	18
Έξοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	12.405	14.970
Εθνική Τράπεζα Κύπρου	677	619
	13.082	15.589
Λοιπά έξοδα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	(150)	(126)
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	873	488
	723	362

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα προμηθειών, έξοδα ενοικίων, ασφάλιστρα και δαπάνες αποσπασμένου προσωπικού. Οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανήλθαν σε €5 χιλ. (2011 : €80 χιλ.)

44

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

A. Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Σύμβουλος της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

B. Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ως αποτέλεσμα των ελέγχων αυτών, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος, ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Για τη χρήση του 2012 η Εταιρεία θα ελεγχθεί, για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν.3943/2011. Με το πέρας του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία θα λάβει φορολογικό πιστοποιητικό, με την λήψη του οποίου και εφόσον παρέλθει περίοδος 18 μηνών στην οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν, η φορολογική θέση της Εταιρείας θεωρείται περαιωμένη, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για το 2012 δεν είχε ολοκληρωθεί με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας να μην έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται ότι δε θα υπάρξει σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάση του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφινός και Καμπάνης Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τις χρήσεις που έκλεισαν την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011. Οι αμοιβές οι οποίες εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για το 2012 ανήλθαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στο ποσό €60 χιλ. (2011 : €60 χιλ.) και για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως στο ποσό €27 χιλ. (2011 : €32 χιλ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2012 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαΐου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.ethnolease.gr, τελούν δε υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.