

ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

Μάιος 2014

| | <u>Σελ.</u> |
|--|-------------|
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή | 4 |
| Έκθεση Διαχείρισης | 5 |
| Κατάσταση Οικονομικής θέσης | 8 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 9 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | 10 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | 11 |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων | 12 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες | 12 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών | 12 |
| 2.1 Βάση παρουσίασης | 12 |
| 2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α. | 12 |
| 2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα | 16 |
| 2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρημ/νομικές υποχρεώσεις | 17 |
| 2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | 17 |
| 2.6 Παύση απεικόνισης | 18 |
| 2.7 Συμψηφισμός | 19 |
| 2.8 Καθαρά έσοδα από τόκους | 19 |
| 2.9 Καθαρά έσοδα από προμήθειες | 19 |
| 2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 19 |
| 2.11 Ακίνητα επενδύσεων | 20 |
| 2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 20 |
| 2.13 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 20 |
| 2.14 Μισθώσεις | 20 |
| 2.15 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 20 |
| 2.16 Προβλέψεις | 21 |
| 2.17 Παροχές προς εργαζόμενους | 21 |
| 2.18 Φόροι | 21 |
| 2.19 Μετοχικό κεφάλαιο | 23 |
| 2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 23 |
| 2.21 Ομολογιακά δάνεια | 23 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις & παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών | 23 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων | 24 |
| 4.1 Πιστωτικός κίνδυνος | 25 |
| 4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου | 25 |
| 4.1.2 Εξασφαλίσεις | 25 |
| 4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης | 25 |
| 4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων | 25 |
| 4.1.5. Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 26 |
| 4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου | 28 |
| 4.2 Κίνδυνος αγοράς | 28 |
| 4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος | 28 |
| 4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος | 29 |
| 4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές | 30 |
| 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας | 30 |
| 4.4 Λειτουργικός κίνδυνος | 30 |
| 4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια | 31 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων | 31 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων | 31 |

Πίνακας Περιεχομένων

| | |
|--|----|
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 32 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού | 32 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα | 32 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος | 32 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 33 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 34 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις | 35 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Ακίνητα επενδύσεων | 37 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 38 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 39 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 39 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 40 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια | 40 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 41 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια | 42 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη | 43 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 46 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή βάση του Ν.3756/2009 | 46 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Αναμορφώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού | 47 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 47 |

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Α.Ε.», (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ., κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Γ. Γκότσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 23031
Deloitte.
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ Μ ΣΟΕΛ Ε 120

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της, κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ελληνική οικονομία εξακολούθησε να αντιμετωπίζει πρωτοφανείς μακροοικονομικές αντιξοότητες το 2013, καθώς συνεχίστηκε η μακροοικονομική αβεβαιότητα και η υφεσιακή επίδραση των μέτρων λιτότητας από τη δημοσιονομική προσαρμογή. Τα χρηματοοικονομικά ιδρύματα εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν ένα οικονομικό περιβάλλον με πτωτική οικονομική δραστηριότητα, αποτέλεσμα των εμφανών αρνητικών ρυθμών πιστωτικής επέκτασης.

Στο ανωτέρω δυσμενές οικονομικό περιβάλλον ο κλάδος χρηματοδοτικής μίσθωσης παρουσίασε στασιμότητα όσον αφορά στην αξία των νέων συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων που υλοποιήθηκαν εντός του 2013 (€ 214 εκατ.), σε σύγκριση με εκείνες που υλοποιήθηκαν εντός του 2012 (€ 214 εκατ.)

Σε επίπεδο υπολειπομένων κεφαλαίων η ελληνική αγορά χρηματοδοτικών μισθώσεων εμφάνισε μείωση της τάξης του 16% περίπου.

Η Εταιρεία με δεδομένες τις επικρατούσες στην Ελληνική οικονομία δυσμενείς συνθήκες, ανέλαβε ικανό αριθμό, ιδιαίτερα επιθυμητών, νέων εργασιών πελατών υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, κυρίως χρηματοδοτήσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων και λοιπών συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Σε αυτά τα πλαίσια η αξία των νέων συμβάσεων που υλοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013 ανήλθε σε 57,0 εκατ. αυξημένη κατά 47% σε σχέση με εκείνη της χρήσης του 2012, ενώ σε επίπεδο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις σημειώθηκε μείωση 8% περίπου (€551,1 εκ. το 2013 έναντι €601,1 εκ. το 2012). Το ενεργό χαρτοφυλάκιο συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας κατά την 31/12/2013 είναι κατανομημένο ως εξής:

| | |
|--|------|
| Ακίνητα | 77 % |
| Κινητός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα | 21 % |
| Επιβατικά αυτοκίνητα (χρονομισθώσεις) | 2 % |

Σε ό,τι αφορά την κεφαλαιακή διάρθρωση :

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €91,6 εκ.

Το σύνολο των μετοχών είναι κοινές, ονομαστικές, μη εισηγμένες στη χρηματιστηριακή αγορά. Οι μετοχές κατέχονται στο σύνολο τους από τον όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €77,1 εκ. έναντι €81,5 εκ. το 2012.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Συνεπεία της διατήρησης του δυσμενούς οικονομικού κλίματος η Εθνική Leasing έθεσε ως βασικές της προτεραιότητες τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, τη διατήρηση επαρκούς ρευστότητας και την συγκράτηση του λειτουργικού της κόστους.

Οι καθαρές ζημιές χρήσεως μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €4.358 χιλ., έναντι κερδών €11.276 χιλ. για το 2012 που προέκυψαν κυρίως λόγω του αντιλογισμού των προβλέψεων απομείωσης για απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ως αποτέλεσμα της αξιοποίησης των επιστολών προθέσεων της μητρικής Τράπεζας για κάλυψη χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας και ως μειωτικό στοιχείο των προβλέψεων. Ειδικότερα τα αποτελέσματα της χρήσης επηρεάστηκαν αρνητικά από τις προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά €5.444 χιλ. (έναντι αντιλογισμού προβλέψεων €14.315 χιλ. το 2012). Ως εκ τούτου οι συσσωρευμένες προβλέψεις για τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν στο τέλος του έτους σε €42.442 χιλ. δηλαδή 7,7% του χαρτοφυλακίου των χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Επιπλέον τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με απομείωση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων η οποία ανήλθε σε €3.308 χιλ., έναντι €5.781 χιλ. το 2012, καθώς και με απομείωση της αξίας του ανακτηθέντος εξοπλισμού κατά €1.244 χιλ. (€460 το 2012)

Τα οργανικά αποτελέσματα της εταιρείας προ προβλέψεων απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων και εξοπλισμού, προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και φόρων ανήλθαν σε €118 χιλ., που είναι μειωμένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος κατά 6.962 χιλ. Η σημαντική αυτή μείωση οφείλεται στη μείωση του καθαρού επιτοκιακού εσόδου λόγω της αύξησης των μη εξυπηρετούμενων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, της απομόχλευσης του χαρτοφυλακίου καθώς και της μείωσης των λοιπών εσόδων από δευτερεύουσες δραστηριότητες σε σχέση με το 2012.

Ο δείκτης *ίδια κεφάλαια / ξένα (τραπεζικά) κεφάλαια* ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2013 σε 13,1% (12,9% το 2012).

Ο δείκτης *συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις*, διαμορφώνεται σε 93% περίπου. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν σε €16,9 εκ. έναντι €21,6 εκ. της προηγούμενης χρήσεως. Η παρουσιασθείσα μείωση (22%) οφείλεται στην αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και στη μείωση των υπολοίπων των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρεωστικοί τόκοι κυμάνθηκαν στα ίδια με το 2012 επίπεδα με αποτέλεσμα τα καθαρά έσοδα από τόκους να διαμορφωθούν σε €5,6 εκ. έναντι €10,5 εκ. το 2012.

Στο σκέλος των λειτουργικών δαπανών ο δείκτης κόστους / εσόδων, ο οποίος διαμορφώνεται σε 98,2% για το 2013, επηρεάστηκε από τα μειωμένα έσοδα. Η επιδείνωση του δείκτη κόστους / εσόδων (42,7% για το 2012) οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στη μείωση των εσόδων, δεδομένου ότι τα λειτουργικά έξοδα παραμένουν διαχρονικά σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Αναφέρονται αναλυτικά τα ακόλουθα :

(α) Οι δαπάνες προσωπικού αυξήθηκαν κατά 8% στην χρήση του 2013 λόγω της αύξησης των εργοδοτικών εισφορών συνεπεία της εξομίωσης του πλαφόν των παλαιοασφαλισμένων με εκείνο των νεοασφαλισμένων καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4093/12 για τον υπολογισμό της αποζημίωσης συνταξιοδότησης είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης στη χρήση του 2012.

(β) Τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα (σταθερά και μεταβλητά) παρουσιάζονται αυξημένα κατά €584 χιλ. σε σχέση με το 2012.

Διευκρινίζεται ότι τα μεταβλητά λειτουργικά έξοδα προσδιορίζονται κυρίως από τον όγκο των εργασιών του κλάδου των χρονομισθώσεων αυτοκινήτων, τα οποία επιρρίπτονται στους πελάτες – μισθωτές. Τα εν λόγω έξοδα του κλάδου των χρονομισθώσεων αυτοκινήτων αυξήθηκαν κατά €205 χιλ. Επιπρόσθετα αυξήθηκε κατά €202 χιλ. η δαπάνη για την καταβολή του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας ανακτηθέντων ακινήτων από επισφαλείς πελάτες. Αφαιρούμενης της ανωτέρω επίδρασης τα έξοδα διοίκησης και τα λοιπά λειτουργικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση μόνο κατά €173 χιλ.

(γ) Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά €353 χιλ., γεγονός το οποίο οφείλεται στην αύξηση κυρίως των αποσβέσεων των ανακτηθέντων ακινήτων από επίδικους πελάτες

Η Εταιρεία εκ της φύσεως των εργασιών της υπόκειται σε κινδύνους, κυρίως πιστωτικό και λειτουργικό, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου. Οι κίνδυνοι αυτοί αντισταθμίζονται από την Εταιρεία. Παρ' όλο που οι ορισμοί των κινδύνων αυτών αλλά και οι τρόποι αντιστάθμισής τους αναλύονται διεξοδικά στο οικείο κεφάλαιο των οικονομικών καταστάσεων, στο πλαίσιο της παρούσης εκθέσεως αναφέρονται συνοπτικά τα εξής:

Οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν γίνει με τις προϋποθέσεις που θέτει ο κανονισμός πιστοδοτήσεων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ("ΕΤΕ") και εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτής. Παράλληλα υφίσταται στενή συνεργασία με την ΕΤΕ ώστε να ελέγχεται πιο αποτελεσματικά ο πιστωτικός κίνδυνος.

Περαιτέρω από πλευράς γεωγραφικής συγκέντρωσης είναι κατανομημένος 100% στην εγχώρια αγορά.

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων, δεδομένου ότι οι συναπτόμενες με τους πελάτες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και οι συναπτόμενες με την ΕΤΕ δανειακές της συμβάσεις, βασίζονται κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια, των οποίων η μεταβολή είναι παράλληλη. Ειδικότερα πάνω από το 96 % των ενεργών συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και των δανειακών της κεφαλαίων, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το *eufribor*.

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών, δεδομένου ότι η ληκτότητα όλων των μελλοντικών της υποχρεώσεων, καλύπτεται από τις αναμενόμενες εισροές της και τα πιστωτικά όρια που της έχουν εγκριθεί από την ΕΤΕ.

Από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Π.Δ.Τ.Ε. 2622/21.12.2009, υπόκειται σε εποπτεία σε ατομική βάση αναφορικά με την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της. Σε αυτά τα πλαίσια έχει ανατεθεί στην Εθνική Τράπεζα ο υπολογισμός των κεφαλαιακών της απαιτήσεων, καθώς και η διαχείριση του λειτουργικού της κινδύνου. Την 31 Δεκεμβρίου 2013 ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας, ο οποίος υπολογίζεται βάσει των κανόνων της Βασιλείας ΙΙ, ανήλθε σε 17,7% έναντι 19,7% την 31/12/2012.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στη Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Πλουτάρχου 5. Το υποκατάστημα δεν διαθέτει λογιστική αυτοτέλεια αλλά παρακολουθείται λογιστικά και τα δεδομένα του ενσωματώνονται στα δεδομένα της έδρας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2014

Το 2014 σε συνέχεια των προηγούμενων ετών αναμένεται να είναι επίσης μια δύσκολη χρονιά για το σύνολο του χρηματοπιστωτικού κλάδου.

Οι στόχοι που έχουν τεθεί για το 2014 παρουσιάζονται αναλυτικά στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ίδιου έτους. Η Εταιρεία θα επιδιώξει την κατά το δυνατόν επίτευξή τους με ασφάλεια, οργανωτική επάρκεια και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πλαίσια λειτουργίας, τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

Το 2014 αναμένεται να διαμορφωθούν νέες συνθήκες στον χρηματοπιστωτικό κλάδο, τις οποίες η Εταιρεία θα κληθεί να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία θα συνεχίσει την αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων σε καθυστέρηση και την προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων μέσω του περαιτέρω εξορθολογισμού του λειτουργικού της κόστους. Πρόσθετα η Εταιρεία θα επικεντρώσει τις προσπάθειές της στην ανάπτυξη νέων, επιλεγμένων με αυστηρά κριτήρια, εργασιών, σε συνεργασία με τα στελέχη της μητρικής Τράπεζας. Επίσης θα εντατικοποιηθούν οι προσπάθειες για εκποίηση ανακτηθέντων παγίων.

Θα παραμείνει σε προτεραιότητα τόσο η ενίσχυση των προσπαθειών ρύθμισης και αναδιάρθρωσης των μη εξυπηρετούμενων απαιτήσεων όσο και η εντατικοποίηση των ενεργειών εισπραξιμότητάς τους.

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2013), μέχρι τη σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσης 2013.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στο Προσωπικό της Εταιρείας για την συμβολή τους στην επίτευξη των στόχων που είχαν τεθεί για το 2013 και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την επίτευξη των νέων στόχων για το 2014.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ.

Τηλέμαχος Α. Παλαιολόγος

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| Χιλιάδες € | ΣΗΜ. | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|------|----------------|-------------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 11 | 20.137 | 63.211 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 12 | 508.702 | 563.761 |
| Ακίνητα επενδύσεων | 14 | 68.565 | 46.181 |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία | 15 | 136 | 157 |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 16 | 2.654 | 2.724 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 13 | 14.047 | 8.724 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | 10 | 1.481 | 1.197 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 17 | 56.173 | 33.182 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 671.895 | 719.137 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 19 | 589.412 | 633.137 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 18 | 5.051 | 4.236 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 20 | 314 | 287 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | 594.777 | 637.660 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 21 | 91.607 | 91.607 |
| Αποθεματικά | 21 | 1.972 | 1.973 |
| Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημίες) | 21 | (16.461) | (12.103) |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | 77.118 | 81.477 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | 671.895 | 719.137 |

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 245130

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΧΡΥΣΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659312
ΑΑΟΕΕ 0064950 Α' Τάξεως

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

| Χιλιάδες € | ΣΗΜ. | Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|--|-------|---|----------------------------------|
| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | |
| Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | 16.911 | 21.584 |
| Λοιπά έσοδα τόκων | 5 | 1.653 | 1.964 |
| Έξοδα τόκων | 6 | (13.006) | (13.082) |
| Καθαρά έσοδα από τόκους | | 5.558 | 10.466 |
| Έσοδα προμηθειών | | 837 | 811 |
| Έξοδα προμηθειών | | (1.566) | (1.303) |
| Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες | | (729) | (492) |
| Καθαρά λειτουργικά έσοδα | | 4.829 | 9.974 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 7 | 1.615 | 2.372 |
| Δαπάνες προσωπικού | 8 | (1.707) | (1.584) |
| Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα | 9 | (3.482) | (2.898) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 15,16 | (128) | (111) |
| Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων | 14 | (1.009) | (673) |
| Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων | 14 | (3.308) | (5.781) |
| Προβλέψεις απομείωσης επί ανακτηθέντος εξοπλισμού | | (1.244) | (460) |
| Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 12 | (5.444) | 14.315 |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | | (9.878) | 15.154 |
| Φόρος εισοδήματος | 10 | 5.520 | (3.878) |
| Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως | | (4.358) | 11.276 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους : | | | |
| Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα : | | | |
| Παροχές προσωπικού | | (1) | (47) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους | | (1) | (47) |
| Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους | | (4.359) | 11.229 |

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
Α.Δ.Τ. Μ 245130

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΙΚΙΖΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 038728

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΧΡΥΣΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659312
ΑΑΟΕΕ 0064950 Α' Τάξεως

Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

| Χιλιάδες € | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά | Παροχές προσωπικού | Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές) | Σύνολο |
|---|----------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------|
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012 όπως δημοσιεύθηκε | 45.803 | 1.986 | 0 | (22.976) | 24.813 |
| Προσαρμογές λόγω εφαρμογής νέων λογιστικών προτύπων | 0 | 0 | 34 | 0 | 34 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012 όπως αναμορφώθηκε | 45.803 | 1.986 | 34 | (22.976) | 24.847 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 45.804 | 0 | 0 | 0 | 45.804 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (μετά από φόρους) | 0 | 0 | 0 | (403) | (403) |
| Καθαρά κέρδη χρήσεως | 0 | 0 | 0 | 11.276 | 11.276 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) | 0 | 0 | (47) | 0 | (47) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013 | 91.607 | 1.986 | (13) | (12.103) | 81.477 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) | 0 | 0 | (1) | 0 | (1) |
| Καθαρές ζημιές χρήσεως | 0 | 0 | 0 | (4.358) | (4.358) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 91.607 | 1.986 | (14) | (16.461) | 77.118 |

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (έμμεση μέθοδος)

| Χιλιάδες € | ΣΗΜ. | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|-----------|-----------------|-------------------------------|
| Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων | | | |
| Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων | | (9.878) | 15.154 |
| Προσαρμογές για: | | | |
| Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος & λοιπές προσαρμογές: | | 10.428 | (8.202) |
| Προβλέψεις για παροχές προσωπικού | 20 | 26 | (41) |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και ακινήτων επενδύσεων | 14,15,16 | 1.137 | 784 |
| Απομείωση ακινήτων επενδύσεων | 14 | 3.308 | 5.781 |
| Απομείωση λοιπών στοιχείων ενεργητικού | | 1.244 | 460 |
| Προβλέψεις απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | 12 | 5.444 | (14.315) |
| Τόκοι καταθέσεων | 5 | (731) | (871) |
| Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων: | | (2.950) | 28.322 |
| (Αύξηση) / μείωση δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | (6.538) | 33.119 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπού κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 3.588 | (4.797) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων: | | 2.320 | (9.372) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 18 | 2.320 | (6.832) |
| Καταβληθέντες φόροι | | 0 | (2.540) |
| Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες | | (80) | 25.902 |
| Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων | | | |
| Τόκοι καταθέσεων | 5 | 731 | 871 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες | | 731 | 871 |
| Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων | | | |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | | 0 | 45.804 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | | 0 | (503) |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 19 | 135.000 | 150.000 |
| Εξοφλήσεις δανείων | 19 | (178.725) | (178.975) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | (43.725) | 16.326 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων | | (43.074) | 43.099 |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 11 | 63.211 | 20.112 |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου | 11 | 20.137 | 63.211 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1990 (Φ.Ε.Κ. 423/4.12.1990) πρωτοστατούσης της Εθνικής Τράπεζας και από κοινού με τις ΕΤΕΒΑ, Credit Lyonnais, Sibail International και την Ελληνογαλλική Τράπεζα, με έδρα την Αθήνα με αρχική επωνυμία «Λήζινγκ Εθνική Λυονναί Α.Ε.Χ.Μ.». Σταδιακά, η Εθνική Τράπεζα εξαγόρασε το ποσοστό των λοιπών μετόχων και σήμερα κατέχει το 93,33% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό 6,67% κατέχεται μέσω της θυγατρικής του ομίλου Εθνικής Κεφαλαίου Α.Ε. Διαχειρίσεως Ενεργητικού Παθητικού. Η Εταιρεία έχει διάρκεια ενενήντα εννέα ετών ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του 2089. Σε συνεργασία με την Τράπεζα παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης πάγιου κινητού εξοπλισμού και ακινήτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για επαγγελματική χρήση. Η Εταιρεία παρέχει και υπηρεσίες μακροχρόνιας λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων για πρώτη φορά από την χρήση 2008, εκμεταλλεόμενη σχετική νομοθετική ρύθμιση δια της οποίας επιτράπη η ίδρυση σχετικού ανεξάρτητου κλάδου. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στην Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Πλουτάρχου 5.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

| | |
|------------------------------------|---|
| Παλαιολόγος Τηλέμαχος του Ανδρέα | Πρόεδρος Δ.Σ. μη εκτελεστικό μέλος |
| Δημόπουλος Δημήτριος του Γεωργίου | Αντιπρόεδρος Δ.Σ. μη εκτελεστικό μέλος |
| Γκίκιζας Κωνσταντίνος του Μοδέστου | Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος |
| Παναγιωτόπουλος Θεοφάνης του Θωμά | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Σταυρίδης Κων/νος του Γεωργίου | Μη εκτελεστικό μέλος |
| Κουστένης Πολυχρόνης του Ιωάννη | Εκτελεστικό μέλος |
| Ψημίτης Παναγιώτης του Αποστόλου | Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 (οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ή «Ε.Ε.»). Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

12

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, που γίνονται κατά κύριο λόγο στο κόστος, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση εκτιμήσεων και παραδοχών στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, προβλέψεις απομείωσης αξίας δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων, έλεγχος της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανοιχτές φορολογικές χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων και παραδοχών ή πολυπλοκότητας ή περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

2.2.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2013

- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2012 και μετά). Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρεία εφαρμόστηκε αναδρομικά και δεν είχε καμία χρηματοοικονομική επίδραση. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 άλλαξε την κατηγοριοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Στοιχεία τα οποία στο μέλλον θα πρέπει να μεταφερθούν (ή

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

μεταφέρθηκαν) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων παρουσιάζονται ξεχωριστά από εκείνα των οποίων, μεταγενέστερα, δεν επιτρέπεται η μεταφορά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο φόρος εισοδήματος των ανωτέρω στοιχείων επίσης παρουσιάζεται ξεχωριστά.

Οι τροποποιήσεις δεν μεταβάλλουν τη φύση των στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ούτε επηρεάζουν την απόφαση για το εάν τα στοιχεία των Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα μεταφέρονται στο μέλλον στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Δ.Λ.Π. 19 (Αναθεωρημένο) «Παροχές σε Εργαζόμενους» («Δ.Λ.Π. 19Α») (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Η αναθεώρηση:

- καταργεί τη δυνατότητα επιλογής της αναβολής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (π.χ. μέθοδος του περιθωρίου) και επισπεύδει την αναγνώριση του κόστους υπηρεσίας παρελθουσών ετών. Σύμφωνα με την αναθεώρηση, τα ποσά που καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιορίζονται στο κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από διακανονισμούς) και στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) των καθορισμένων παροχών. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, της επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του τόκου)), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η μεταφορά τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προκειμένου να απεικονίσει ολόκληρη την αξία του ελλείμματος ή του πλεονάσματος του προγράμματος.
- αλλάζει τον λογιστικό χειρισμό για παροχές που σχετίζονται με την έξοδο από την υπηρεσία και περιλαμβάνει τον διαχωρισμό των παροχών που δίνονται για υπηρεσίες και εκείνων που δίνονται για τον τερματισμό της απασχόλησης και επηρεάζει την αναγνώριση και επιμέτρηση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19Α απαιτούν αναδρομική εφαρμογή και η επίδρασή από την υιοθέτησή τους παρουσιάζεται στη Σημείωση 25.

- Δ.Π.Χ.Α. 13 «Αποτίμηση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 13:

- ορίζει την εύλογη αξία ως την τιμή που θα εισπραττόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα καταβάλλονταν για τη μεταφορά μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή σε μια πιο συμφέρουσα) αγορά μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς (δηλαδή τιμή εξόδου)
- καθορίζει σε ένα ενιαίο Δ.Π.Χ.Α. το πλαίσιο για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, και
- απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με τις επιμετρήσεις των εύλογων αξιών.

Οι απαιτήσεις επιμέτρησης της εύλογης αξίας του Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζονται και στα χρηματοοικονομικά και στα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία άλλα Πρότυπα απαιτούν ή επιτρέπουν επιμετρήσεις στην εύλογη αξία και γνωστοποιήσεις σχετικά με επιμετρήσεις εύλογων αξιών, εξαιρουμένων των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών οι οποίες εμπίπτουν στον σκοπό του Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των μετοχών, των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις και εμπίπτουν στον σκοπό του Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις και επιμετρήσεων οι οποίες έχουν κάποιες ομοιότητες με την εύλογη αξία αλλά δεν είναι εύλογη αξία (π.χ. αξία χρήσης για σκοπούς εκτίμησης απομειώσεων). Το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν αλλάζει το πότε η εύλογη αξία χρησιμοποιείται αλλά μάλλον εξηγεί πώς να επιμετράται η εύλογη αξία όταν ο προσδιορισμός της απαιτείται ή επιτρέπεται από τα Δ.Π.Χ.Α. Το Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν απαιτεί αναδρομική εφαρμογή. Επιπλέον, βάσει των μεταβατικών διατάξεων, οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του Προτύπου δεν χρειάζεται να εφαρμοστούν στη συγκριτική πληροφόρηση που παρέχεται πριν την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Βασίζόμενος σε αυτές τις διατάξεις η Εταιρεία δεν έχει κάνει τις νέες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το Δ.Π.Χ.Α. 13 για τη συγκριτική περίοδο. Πέραν των πρόσθετων γνωστοποιήσεων το Δ.Π.Χ.Α. 13 δεν είχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά). Τροποποιεί τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις να απαιτεί την παροχή πληροφοριών σχετικά με όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που συμψηφίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 42 του Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Η τροποποίηση, επίσης, απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα που είναι αντικείμενο σε κύριες συμβάσεις συμψηφισμού κερδών και οφειλών ή λοιπών συμβάσεων συμψηφισμού (όπως εκχωρηθείσες εγγυήσεις) ακόμα και εάν δεν συμψηφίζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32. Οι τροποποιήσεις εφαρμόστηκαν αναδρομικά και δεν έχουν επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- «Ετήσιες Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2009-2011» (σε ισχύ για τη χρήση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά), οι οποίες διευκρίνισαν:

- τις απαιτήσεις για συγκριτικές πληροφορίες στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 34,
- την ταξινόμηση κάποιων κατηγοριών εξοπλισμού ως πάγια περιουσιακά στοιχεία στο Δ.Λ.Π. 16,
- το λογιστικό χειρισμό της φορολογικής επίδρασης των διανομών στους κατόχους συμμετοχικών τίτλων στο Δ.Λ.Π. 32, και
- τις απαιτήσεις στο Δ.Λ.Π. 34 για την πληροφόρηση ανά τομέα για το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις, αλλά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεις και διερμηνείες επί υφιστάμενων Δ.Π.Χ.Α. που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2013.

- **Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες», Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», Δ.Λ.Π. 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση), Δ.Λ.Π. 28 «Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2013 και μετά όπως έχει εκδοθεί από το IASB ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014 όπως έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.).**

Το Δ.Π.Χ.Α. 10 παρέχει ένα μοναδικό μοντέλο ενοποίησης που βασίζεται σε υφιστάμενες αρχές, θέτοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα σχετικά με την ενσωμάτωση μίας οντότητας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής επιχείρησης. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου έτσι ώστε ένας επενδυτής ασκεί έλεγχο επί μίας επένδυσης όταν α) έχει εξουσία επί της επένδυσης, β) είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα επί των μεταβλητών αποδόσεων της επένδυσης και γ) έχει τη δυνατότητα να ασκήσει την εξουσία του και να επηρεάσει την απόδοση της επένδυσης. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες σχετικά με τον προσδιορισμό του ελέγχου, σε περιπτώσεις που η αξιολόγηση είναι δύσκολη. Το Δ.Π.Χ.Α. 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις σχετικά με την ενοποίηση του Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», το οποίο πλέον, πραγματεύεται μόνο τις απαιτήσεις σχετικά με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, και την Μ.Ε.Δ. 12 «Ενοποίηση- Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού».

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Μ.Ε.Δ. 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες — Μη Χρηματικές Συνεισφορές από Κοινοπρακτούντες». Απαιτεί από έναν συμμετέχοντα σε μία κοινοπραξία να προσδιορίσει τον τύπο της κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει αξιολογώντας τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτή, εξετάζοντας τη δομή και τον νομικό τύπο της κοινοπραξίας, τους συμβατικούς όρους που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών και τα υπόλοιπα δεδομένα και συνθήκες που σχετίζονται με την κοινοπραξία. Οι κοινοπραξίες χαρακτηρίζονται είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες εργασίες» είτε ως «Από κοινού ελεγχόμενες οντότητες». Οι «από κοινού ελεγχόμενες εργασίες» είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο (συμμετέχοντες σε κοινή επιχείρηση) διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, έναντι του σχήματος. Οι «από κοινού ελεγχόμενες οντότητες» είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο (κοινοπρακτούντες) διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος. Σε αντίθεση με το Δ.Λ.Π. 31, καταργείται η δυνατότητα χρήσης της μεθόδου της αναλογικής ενοποίησης για την ενοποίηση των «Από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων».

14

Το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» (2011) αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις» και ορίζει το λογιστικό χειρισμό για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης για την λογιστικοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες από κοινού ελεγχόμενων οντοτήτων.

Το Δ.Π.Χ.Α. 12 είναι ένα νέο πρότυπο «γνωστοποιήσεων» το οποίο ενσωματώνει, επεκτείνει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς και μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις.

Τον Ιούνιο του 2012 εκδόθηκαν οι τροποποιήσεις επί των Δ.Π.Χ.Α. 10, 11 και 12 με σκοπό να παράσχουν επεξηγηματικές οδηγίες μετάβασης σχετικά με την πρώτη εφαρμογή αυτών των Δ.Π.Χ.Α.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τα ανωτέρω Πρότυπα την 1 Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με τον Κανονισμό 1254/11.12.2012 της Ε.Ε. Η Διοίκηση δεν αναμένει η εφαρμογή των πέντε αυτών προτύπων να έχει επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις για την εφαρμογή των κανόνων συμψηφισμού. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση της επί των οικονομικών της καταστάσεών.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά). Το Δ.Π.Χ.Α. 9 που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποιήθηκε (α) τον Οκτώβριο του 2010 και συμπεριέλαβε απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την αποαναγνώριση και (β) το Νοέμβριο του 2013 όπου εισήγαγε το νέο γενικό πλαίσιο λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου και επιτρέπει την ενωρίτερη εφαρμογή των απαιτήσεων της παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας που οφείλονται στον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο των υποχρεώσεων που έχουν χαρακτηριστεί ως επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στα λοιπά συνολικά έσοδα. Οι βασικές απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 9 περιλαμβάνουν:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», απαιτείται να επιμετρώνται μετά την αρχική αναγνώριση στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία. Συγκεκριμένα, οι χρεωστικοί τίτλοι που κατέχονται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχουν συμβατικές ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του κεφαλαίου, επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους, γενικά, στο αποσβεσμένο κόστος. Όλοι οι υπόλοιποι χρεωστικοί και συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται σε μεταγενέστερες περιόδους στην εύλογη αξία. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός συμμετοχικού τίτλου (που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς) στα λοιπά συνολικά έσοδα, και να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μόνο τα έσοδα από μερίσματα.
- Αναφορικά με την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαιτεί το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προέρχεται από μεταβολή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης, να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση («λογιστική ασυμμετρία») στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία που προέρχονται από τον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, το συνολικό ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο το οποίο σχεδιάστηκε για να ευθυγραμμιστούν περισσότερο οι εταιρείες με το πώς αναλαμβάνουν δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων όταν αντισταθμίζουν χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτό το Πρότυπο και αξιολογεί την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 9 επί των οικονομικών της καταστάσεων, καθώς και το χρόνο εφαρμογής του. Παρόλο που η εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που αφορούν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί αξιόπιστα μία εκτίμηση της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 έως ότου διενεργηθεί μία λεπτομερής ανάλυση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. «Διερμηνεία 21 Φόροι» (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21)** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 21 αποσαφηνίζει ότι μία εταιρεία αναγνωρίζει μία υποχρέωση φόρου όταν συντελείται η δραστηριότητα που ενεργοποιεί την πληρωμή, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι, δεν αναγνωρίζεται η υποχρέωση ενός φόρου, ο οποίος ενεργοποιείται με την εκπλήρωση ενός ελάχιστου ορίου, εάν δεν επιτευχθεί αυτό το ελάχιστο όριο. Η Εταιρεία δεν αναμένει η Διερμηνεία 21, να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 36 (Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις σχετικές με το ανακτήσιμο ποσό ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Τροποποιεί το ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» και αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιείται η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στα οποία έχει επιμεριστεί σημαντικό ποσό υπεραξίας (ή άυλου περιουσιακού στοιχείου με απεριόριστη διάρκεια ζωής) σε περιόδους όπου δεν έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστροφή απομείωσης. Αποσαφηνίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται και κατηγορηματικά εισάγει απαίτηση γνωστοποίησης του επιτοκίου προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό της απομείωσης (ή της αναστροφής αυτής) στις περιπτώσεις όπου η ανακτήσιμη αξία (βασίζομενη στην εύλογη αξία μείον τα κόστη διάθεσης) προσδιορίζεται βάσει της παρούσας αξίας. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014, όπως εκδόθηκε από το IASB). Τροποποιεί τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 19 (2011) «Παροχές σε Εργαζόμενους» σχετικά με τις εισφορές που καταβάλλονται από τους εργαζόμενους ή τρίτους οι οποίες είναι συνδεδεμένες με την παροχή υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση επιτρέπεται να αναγνωρίσει αυτές τις εισφορές ως μειωτικό στοιχείο στο κόστος υπηρεσίας την περίοδο κατά την οποία η σχετική υπηρεσία παρέχεται, αντί να την κατανειμει στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας. Εάν το ποσό των εισφορών εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, μία επιχείρηση απαιτείται να κατανειμει αυτές τις εισφορές στη διάρκεια της περιόδου παροχής της υπηρεσίας χρησιμοποιώντας την ίδια μέθοδο καταμερισμού που απαιτείται από την παράγραφο 70 του Δ.Λ.Π. 19 για τις μικτές παροχές (δηλαδή είτε χρησιμοποιώντας τον τύπο καταμερισμού του προγράμματος εισφορών είτε τη σταθερή μέθοδο καταμερισμού). Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 39 «Αντικατάσταση Παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά). Οι τροποποιήσεις αυτές μετριάζουν τις επιπτώσεις από την παύση της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου όταν ένα παράγωγο που έχει ταξινομηθεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται μέσω εκκαθαριστή, αφού πληρούνται βασικά κριτήρια. Η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- **«Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2010-2012»** (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- **Δ.Π.Χ.Α. 2** – Τροποποιεί τους ορισμούς «Περίοδος κατοχύρωσης» και «συνθήκη αγοράς» και προσθέτει ορισμούς για «όρο απόδοσης» και «όρος χρόνου υπηρεσίας» οι οποίοι προηγουμένως περιλαμβάνονταν στον ορισμό της «Περίοδου κατοχύρωσης».
- **Δ.Π.Χ.Α. 3** – Απαιτεί το ενδεχόμενο τίμημα το οποίο έχει ταξινομηθεί ως περιουσιακό στοιχείο ή ως υποχρέωση να επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από το εάν το ενδεχόμενο τίμημα είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός σκοπού του Δ.Π.Χ.Α. 9 ή του Δ.Λ.Π. 39 ή μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Δ.Π.Χ.Α. 8** – Απαιτεί γνωστοποίηση σχετικά με τις κρίσεις που κάνει η Διοίκηση όταν εφαρμόζει τα κριτήρια συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας, περιλαμβάνοντας μία συνοπτική περιγραφή των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας και των οικονομικών δεικτών που χρησιμοποιήθηκαν προκειμένου να διαπιστωθεί ότι οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά. Αποσαφηνίζει ότι οι συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης απαιτούνται μόνο εάν αυτά αναφέρονται τακτικά στον επικεφαλή του οργάνου για τη λήψη αποφάσεων.
- **Δ.Π.Χ.Α. 13** – Διευκρινίζει ότι με την έκδοση του Δ.Π.Χ.Α. 13 και την τροποποίηση των Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Λ.Π. 39 δεν αναιρείται η δυνατότητα της επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μη προεξοφλημένη βάση, εάν η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- **Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38** – Διευκρινίζει ότι όταν ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται η αρχική αξία του περιουσιακού στοιχείου προσαρμόζεται κατά τρόπο ο οποίος είναι συνεπής με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και ότι οι συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι η διαφορά μεταξύ της αρχικής λογιστικής αξίας και της λογιστικής αξίας μετά από κάθε ζημία απομείωσης.
- **Δ.Λ.Π. 24** – Διευκρινίζει ότι μία εταιρεία διαχείρισης η οποία παρέχει προσωπικό που ασκεί διοίκηση σε μία άλλη εταιρεία, είναι συνδεδεμένο μέρος με την εταιρεία που δέχεται τις υπηρεσίες και πως πρέπει να γνωστοποιούνται οι πληρωμές σε εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

- «**Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 2011-2013**» (σε ισχύ για χρήσεις με ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2014 και μετά), Επιφέρουν τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

- **Δ.Π.Χ.Α. 1** – Αποσαφηνίζει ότι μία εταιρεία η οποία εφαρμόζει για πρώτη φορά τα Δ.Λ.Π., επιτρέπεται αλλά δεν απαιτείται, να εφαρμόσει ένα νέο Δ.Π.Χ.Α. του οποίου η εφαρμογή δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά το νέο πρότυπο επιτρέπει ενωρίτερη εφαρμογή. Εάν μία εταιρεία επιλέξει να εφαρμόσει ενωρίτερα ένα νέο πρότυπο, τότε θα πρέπει να το εφαρμόσει αναδρομικά για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν το Δ.Π.Χ.Α. 1 περιλαμβάνει απαλλαγή ή εξαίρεση η οποία επιτρέπει κάτι διαφορετικό (τροποποιούν μόνο τη βάση για συμπεράσματα).
- **Δ.Π.Χ.Α. 3** – Διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Α. 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού κοινοπραξίας στις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.
- **Δ.Π.Χ.Α. 13** – Διευκρινίζει ότι ο σκοπός της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου στην παράγραφο 52 από την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμφηφισμένη βάση, περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις οι οποίες είναι εντός σκοπού και αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Λ.Π. 39 ή του Δ.Π.Χ.Α. 9, ακόμη και εάν αυτές οι συμβάσεις δεν πληρούν τον ορισμό του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».
- **Δ.Λ.Π. 40** – Αποσαφηνίζει την αλληλεξάρτηση του Δ.Π.Χ.Α. 3 και του Δ.Λ.Π. 40 κατά την ταξινόμηση ενός ακινήτου ως επενδυτικό ακίνητο ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενο. Συνεπώς, μία εταιρεία η οποία αποκτά επενδυτικό ακίνητο πρέπει να προσδιορίσει εάν (α) το ακίνητο πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40 και (β) η συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3.

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τις τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα Δ.Π.Χ.Α. ή Διερμηνείες που δεν είναι σε ισχύ και αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€ '000'), που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεογράφων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «αποτελέσματα πράξεων σε συνάλλαγμα». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους. Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, ανάλογα με τη κατηγορία στην οποία ανήκει ένα μη νομισματικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, καταχωρούνται είτε στα αποτελέσματα είτε στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση μη νομισματικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία εξετάζει κατά την ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα δάνειο (ή ομάδα δανείων) έχει υποστεί απομείωση.

Ένα δάνειο (ή μία ομάδα δανείων) έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζονται προβλέψεις απομείωσης εάν και μόνο εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που έχουν συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του δανείου («ζημιόγono γεγονός») και το ζημιόγono γεγονός (ή γεγονότα) επηρεάζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του δανείου (ή της ομάδας δανείων) και η επίδραση μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους. Ο όρος «απαίτηση» περιλαμβάνει δάνεια και εγκεκριμένα όρια πιστώσεων.

Η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημίες στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων κατά πελατών μεμονωμένα για σημαντικά δάνεια και συγκεντρωτικά για δάνεια που δεν θεωρούνται σημαντικά. Αντικειμενικές αποδείξεις ότι μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας περιλαμβάνουν παρατηρήσιμες πληροφορίες που περιέχονται στη γνώση της Εταιρείας σχετικά με τα ακόλουθα ζημιόγona γεγονότα:

- (α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του εκδότη ή του υπόχρεου,
- (β) αθέτηση όρων του συμβολαίου, όπως στάση ή πλημμέλεια στις καταβολές τόκου ή κεφαλαίου,
- (γ) παροχή έκπτωσης από την Εταιρεία προς τον οφειλέτη, για λόγους οικονομικούς ή νομικούς που αφορούν την οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη, την οποία η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση,
- (δ) η αύξηση του ενδεχομένου ότι ο οφειλέτης θα πτωχεύσει ή θα προβεί σε άλλη οικονομική αναδιοργάνωση,
- (ε) η εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο λόγω οικονομικών δυσχερειών ή
- (στ) παρατηρήσιμα στοιχεία που υποδεικνύουν την ύπαρξη μετρήσιμης μείωσης των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών, αν και η μείωση δεν μπορεί ακόμα να εξατομικευθεί σε σχέση με τα μεμονωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνθέτουν την ομάδα, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - (i) δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών της ομάδας (ήτοι αυξημένος αριθμός καθυστερημένων πληρωμών) ή
 - (ii) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της ομάδας.

Οι προβλέψεις απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ οι προβλέψεις για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς τάξεως, όπως μία συμβατική δέσμευση, καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά στοιχεία παθητικού». Η

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Προβλέψεις απομείωσης Δανείων από χρηματοδοτικές Μισθώσεις». Η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης σε ατομικό επίπεδο για σημαντικά δάνεια και ατομικά ή συλλογικά για δάνεια που δε θεωρούνται σημαντικά. Το όριο για το αν θα αξιολογηθεί μεμονωμένα ή όχι ένα δάνειο ορίζεται, ως το χαμηλότερο μεταξύ του 0.1% της καθαρής θέσης της Εταιρείας και του ποσού των €150 χιλ.

Σε περιπτώσεις ύπαρξης βάσιμων ενδείξεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών που αποσβένονται στα αποτελέσματα, το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με α) το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης, εφόσον η απαίτηση είναι σταθερού επιτοκίου, ή β) το τρέχον πραγματικό επιτόκιο, για απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών απαίτησης με εξασφάλιση λαμβάνει υπόψη και τις πιθανές ταμειακές ροές από την απόκτηση και πώληση της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από την πιθανότητα κατάσχεσής της.

Για σκοπούς διενέργειας εκτίμησης της απομείωσης, σε συλλογικό επίπεδο, οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται με βάση ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Τα δάνεια σε επιχειρήσεις ομαδοποιούνται βάσει των ημερών καθυστέρησης, του τύπου του δανείου, του τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης και του μεγέθους αυτής, του τύπου των εξασφαλίσεων και λοιπών σχετικών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου. Τα παραπάνω χαρακτηριστικά λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών σε κοινές ομάδες απαιτήσεων με την έννοια ότι είναι ενδεικτικά της δυνατότητας των πιστούχων να αποπληρώσουν τις οφειλές τους, και συνεκτιμημένα με τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων των ομάδων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό της απομείωσης της αξίας τους. Τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων αναπροσαρμόζονται με τα τρέχοντα δεδομένα, προκειμένου να απεικονίσουν τις παρούσες συνθήκες οι οποίες δεν υφίσταντο και δεν είχαν επηρεάσει τα ιστορικά δεδομένα όπως αυτά διαμορφώθηκαν και να εξαλείψουν τυχόν ιστορικές επιδράσεις που δεν παρατηρούνται στην παρούσα περίοδο.

Η Εταιρεία επισκοπεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους και τουλάχιστον μία φορά το έτος, διενεργεί επανεξέταση των υφιστάμενων εκτιμήσεων. Οποιοσδήποτε μεταβολές επέλθουν στην αξία και στο χρόνο εισπραξης των αναμενόμενων ταμειακών ροών σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις λαμβάνονται υπόψη για την αναπροσαρμογή του ύψους των υφιστάμενων προβλέψεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων, η οποία πραγματοποιείται με χρέωση ή πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού «Απομείωση αξίας δανείων από χρημ/κές μισθώσεις». Η Εταιρεία επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τη μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με απώτερο σκοπό την απάλειψη των αποκλίσεων μεταξύ των πραγματικών και των εκτιμώμενων ζημιών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιοσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Πρόβλεψη Απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις».

Αν, σε μια μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας ενός οφειλέτη), η προγενέστερα καταχωρημένη ζημία απομείωσης αντιλογίζεται αναμορφώνοντας το ποσό πρόβλεψης. Το αντιλογισθέν ποσό καταχωρείται στα αποτελέσματα, στον λογαριασμό «Πρόβλεψη Απομείωσης Δανείων από χρημ/κές μισθώσεις».

2.6 Παύση απεικόνισης

2.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή, αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί περιουσιακού στοιχείου.
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες (pass - through διακανονισμός).
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με την μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίστανται από τον ίδιο χρεώστη με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.7 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.8 Καθαρά έσοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Τα λοιπά έσοδα τόκων αφορούν κυρίως τόκους υπερημερίας, τόκους προθεσμιακών καταθέσεων και τόκους προκαταβολών χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.9 Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες

Γενικά, οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα και έξοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσεως στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα περιουσιακό στοιχείο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου περιουσιακού στοιχείου να

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Η ωφέλιμη ζωή έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία κατά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου- ως κάτωθι:

- Κτίρια έως 50 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός έως 12 έτη
- Μεταφορικά μέσα έως 10 έτη
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός έως 5 έτη

2.11 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτήρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεων από επίδικους πελάτες, και τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε περιοδική βάση από εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Όταν η λογιστική αξία ενός ακινήτου επενδύσεων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που κατέχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί πλήρως να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία και δεν δύναται να υπερβαίνει τα 12 έτη.

2.13 Ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με την αξία του υπολειπόμενου απαιτητού κεφαλαίου) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.14 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

2.14.1 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία για σκοπούς Δ.Π.Χ.Α. δεν έχει τέτοιου είδους μισθώσεις.

2.14.2 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις: Οι συμβάσεις μίσθωσης ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα πάγια στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στην περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

2.15 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα», «Καταθέσεις όψεως» και τις «Καταθέσεις προθεσμίας» διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.16 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.17 Παροχές προς εργαζομένους

2.17.1 Συνταξιοδοτικά προγράμματα

A. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται το πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με το οποίο ο εργοδότης καταβάλλει συγκεκριμένες εισφορές σε κάποιο Ταμείο χωρίς καμία άλλη νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση για περαιτέρω εισφορές στην περίπτωση που το Ταμείο δεν έχει τα απαιτούμενα περιουσιακά στοιχεία ώστε να πληρώσει τις παροχές των ασφαλισμένων που αφορούν στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους. Τα «Προγράμματα καθορισμένων εισφορών» περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στις «Δαπάνες προσωπικού». Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε κάποιο τέτοιο πρόγραμμα.

B. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα πρόγραμμα παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο οποίο οι παροχές καθορίζονται με βάση οικονομικές και δημογραφικές παραδοχές. Οι πιο σημαντικές παραδοχές, μεταξύ άλλων, είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, οι δείκτες προσδόκιμης ζωής, το επιτόκιο προεξόφλησης, ο ρυθμός αύξησης αποδοχών και συντάξεων. Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης είναι ίση με την

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

παρούσα αξία των καθορισμένων πληρωτέων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένης κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών και το σχετικό έξοδο εκτιμάται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές με το επιτόκιο υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων στο ίδιο νόμισμα με εκείνο της υποχρέωσης και με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης, ή με το επιτόκιο που λαμβάνει υπόψη τον κίνδυνο και τη διάρκεια της υποχρέωσης, όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα κρίνεται ανεπαρκές. Το κόστος υπηρεσίας (τρέχουσας και προϋπηρεσίας (συμπεριλαμβανομένων των περικοπών) και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς) και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στις Δαπάνες προσωπικού. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (μετά την αφαίρεση των περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζεται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης, με τις μεταβολές που προκύπτουν από την επαναμέτρηση (περιλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, την επίδραση της μεταβολής της οροφής των περιουσιακών στοιχείων (αν υφίσταται) και της αναμενόμενης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένου του επιτοκίου)), να αναγνωρίζονται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα η μεταφορά της στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για την Εταιρεία αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο.

2.18 Φόροι

Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαιρέσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Είναι ο φόρος που αναμένεται να πληρωθεί ή να ανακτηθεί και υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής βάσης αυτών, η οποία χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται εάν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν κατά την αρχική αναγνώριση υπεραξίας, ή κατά την αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εκτός από συνένωση επιχειρήσεων), σε συναλλαγή που δεν επηρεάζει ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων βασίζεται στην πεποίθηση της Διοίκησης, η οποία στηρίζεται σε διαθέσιμα υποστηρικτικά στοιχεία, ότι φορολογικά οφέλη που συνδέονται με προσωρινές διαφορές, όπως, φορολογικές ζημίες μεταφερόμενες σε επόμενες χρήσεις και φορολογικές απαιτήσεις είναι πιθανό να πραγματοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δε θεωρείται πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την ανάκτηση όλου ή μέρους αυτής. Προκειμένου, η Εταιρεία, να πάρει την απόφαση να αναγνωρίσει αυτές τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζει όλα τα διαθέσιμα, θετικά και αρνητικά, στοιχεία, περιλαμβανομένης της πραγματοποίησης: των ήδη υπαρκτών φορολογικών προσωρινών διαφορών, των προβλεπόμενων μελλοντικών φορολογικών κερδών και των πρόσφατων οικονομικών αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που η Εταιρεία διαπιστώσει ότι στο μέλλον είναι πιθανό να ανακτήσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πέραν αυτών που έχει ήδη αναγνωρίσει, τότε προβαίνει σε αύξηση της λογιστικής αξίας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά τον συμψηφισμό.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά έσοδα, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, που ανήκουν στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

2.21 Ομολογιακά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.3156/2003. Όλα τα ομολογιακά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημία όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των Λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Οι προβλέψεις για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 2.5. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιουδήποτε προσημειωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα δεδομένα της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις σε συλλογικό επίπεδο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της παράγοντες όπως την ποιότητα της πίστωσης, το μέγεθος του χαρτοφυλακίου, την συγκέντρωση και άλλους οικονομικούς παράγοντες. Για την εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης, διενεργούνται παραδοχές για το καθορισμό τόσο του τρόπου μοντελοποίησης των ζημιών, όσο και για το καθορισμό των απαιτούμενων παραμέτρων, με βάση την εμπειρία και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες. Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται από το μοντέλο των παραδοχών και παραμέτρων που χρησιμοποιείται για το καθορισμό των προβλέψεων σε συλλογικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπεριέχουν υποκειμενική κρίση, η διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 40 για τον προσδιορισμό των ακινήτων επενδύσεων που έχουν υποστεί απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή / και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στην μείωση της αξίας, της συνθήκης της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Φόρος εισοδήματος

Η εκτίμηση της συνολικής πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο προσδιορισμός του φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις. Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της περιόδου στην οποία γίνεται ο προσδιορισμός του φόρου.

Η ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από ύπαρξη επαρκούς φορολογητέου εσόδου πριν τη λήξη του δικαιώματος χρήσης των φορολογικών ζημιών. Παρόλο που η ανάκτηση δεν είναι σίγουρη, η διοίκηση εκτιμά ότι υπάρχουν αυξημένες πιθανότητες να ανακτηθεί το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Ωστόσο, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που θεωρείται ανακτήσιμο, μπορεί να μειωθεί στο μέλλον, εάν μειωθούν οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα κατά την περίοδο που ισχύει το δικαίωμα χρήσης των φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και οι φόροι στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο μέλλον μπορεί να επηρεαστούν από αλλαγές στους φορολογικούς νόμους και συντελεστές.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική τράπεζα.

Ειδικότερα οι αναλαμβανόμενοι κίνδυνοι αναλύονται ως εξής:

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Ενδεικτικά σημειώνεται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που έχει αναλάβει η Εταιρεία από τους τρεις μεγαλύτερους πελάτες της -οι οποίοι αποτελούν Όμιλο επιχ/σεων- ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε ενήμερα υπόλοιπα ύψους € 138.808 χιλ. (αντίστοιχα την 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €138.808 χιλ.) περίπου 25% του συνόλου των καθαρών δανείων από χρηματοδοτικές πιστώσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων και εξοπλισμού. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το υπόλοιπο της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για υπογραφή χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων
- Εξασφαλίσεις μετρητών
- Εγγυητικές επιστολές

4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική προβλέψεων για απομείωση της αξίας των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.5.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χειρίστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα, πριν λάβει υπόψη τις ληφθείσες εξασφαλίσεις. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|----------------|-------------------------------|
| Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις | 508.702 | 563.761 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο | 163.193 | 155.376 |
| Σύνολο | 671.895 | 719.137 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1.5. Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα | 13.342 | 141.997 | 155.339 |
| Ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα | 17.992 | 278.266 | 296.258 |
| Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση | 6.933 | 3.146 | 10.079 |
| Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση | 18.999 | 70.469 | 89.468 |
| Σύνολο πριν από προβλέψεις | 57.266 | 493.878 | 551.144 |
| Πρόβλεψη απομείωσης | (10.338) | (32.104) | (42.442) |
| Σύνολο μετά από προβλέψεις | 46.928 | 461.774 | 508.702 |

| Χιλιάδες € | 31.12.2012 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα | 18.580 | 187.016 | 205.596 |
| Ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα | 12.240 | 262.965 | 275.205 |
| Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση | 9.210 | 3.430 | 12.640 |
| Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση | 24.819 | 82.841 | 107.660 |
| Σύνολο πριν από προβλέψεις | 64.849 | 536.252 | 601.101 |
| Πρόβλεψη απομείωσης | (9.975) | (27.365) | (37.340) |
| Σύνολο μετά από προβλέψεις | 54.874 | 508.887 | 563.761 |

26

Πιστωτική ποιότητα μη ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|---|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου | 6.628 | 83.852 | 90.480 |
| Υπό παρακολούθηση ή αυξημένου επιπέδου κινδύνου | 6.714 | 58.145 | 64.859 |
| Σύνολο | 13.342 | 141.997 | 155.339 |

| Χιλιάδες € | 31.12.2012 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|---|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου | 7.083 | 101.545 | 108.628 |
| Υπό παρακολούθηση ή αυξημένου επιπέδου κινδύνου | 11.497 | 85.471 | 96.968 |
| Σύνολο | 18.580 | 187.016 | 205.596 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενηλικίωση ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες | 9.302 | 100.799 | 110.101 |
| Από 31-90 μέρες | 3.839 | 97.672 | 101.511 |
| Πάνω από 90 μέρες | 4.851 | 79.795 | 84.646 |
| Σύνολο | 17.992 | 278.266 | 296.258 |

| Χιλιάδες € | 31.12.2012 | | Σύνολο δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις |
|-----------------------------|---|----------------------------|---|
| | Χορηγήσεις σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις | Επιχειρηματικές χορηγήσεις | |
| Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες | 6.509 | 88.322 | 94.831 |
| Από 31-90 μέρες | 2.673 | 74.986 | 77.659 |
| Πάνω από 90 μέρες | 3.058 | 99.657 | 102.715 |
| Σύνολο | 12.240 | 262.965 | 275.205 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Επαναδιαπραγματεύσιμα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μπορεί να επαναδιαπραγματευθεί τους όρους συγκεκριμένων χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε απομειωμένες. Γενικώς, τέτοιες απαιτήσεις κατατάσσονται ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες βασιζόμενες στους αρχικούς όρους της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι επαναδιαπραγματευόμενες απαιτήσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε €168.216 χιλ. (2012: €146.900 χιλ.).

Ανάκτηση εξασφαλίσεων

Κατά τη διάρκεια του 2013 η Εταιρεία ανέκτησε ενσώματα περιουσιακά στοιχεία από εξασφαλίσεις συνολικής αξίας κτήσης €27.391 χιλ. (2012: €31.484 χιλ.).

Κατά κύριο λόγο οι ανακτηθείσες εξασφαλίσεις κατά την διάρκεια του 2013 αφορούν ακίνητα τα οποία παρουσιάζονται στα «Ακίνητα επενδύσεων» και ανέρχονται στο ποσό των €26.700 χιλ. (2012: €29.301 χιλ.).

4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου

Συγκέντρωση ανά γεωγραφική περιοχή του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και κατ' επέκταση το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας βρίσκεται κατανεμημένο στον ελλαδικό χώρο.

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των δανείων από χρημ/κές μισθώσεις της Εταιρείας ανά κλάδο δραστηριότητας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | % | 31.12.2012 | % |
|---|----------------|-----|----------------|-----|
| Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού) | 369.873 | 73% | 362.863 | 64% |
| Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία | 82.646 | 16% | 89.586 | 16% |
| Δημόσιο και δημόσιες επιχειρήσεις | 4.051 | 1% | 5.226 | 1% |
| Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας | 46.810 | 9% | 101.180 | 18% |
| Λοιπά | 5.322 | 1% | 4.906 | 1% |
| Σύνολο | 508.702 | | 563.761 | |

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Επιτοκιακός κίνδυνος είναι ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη (καθαρά έσοδα από τόκους) και το κεφάλαιο που απορρέει από τις δυσμενείς μεταβολές των επιτοκίων ο οποίος επηρεάζει τις θέσεις του χαρτοφυλακίου. Η Εταιρεία αντισταθμίζει τον εν λόγω κίνδυνο καθορίζοντας επιτόκια των αντίστοιχων κατηγοριών στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της με αυτά των συμβάσεων δανεισμού της.

Η ευαισθησία του επιτοκίου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας συνοψίζεται ως ακολούθως βάσει των συμβατικών ημερομηνιών επαναπροσδιορισμού του επιτοκίου:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | | | | | | Σύνολο |
|---|------------------|---------------|----------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Μη τοκοφόρα | |
| Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | | | |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 20.134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 20.137 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 394.452 | 14.656 | 53.091 | 0 | 0 | 46.503 | 508.702 |
| Λοιπά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51.632 | 51.632 |
| Σύνολο | 414.586 | 14.656 | 53.091 | 0 | 0 | 98.138 | 580.471 |
| Στοιχεία Παθητικού | | | | | | | |
| Λοιπά δάνεια | 85000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85.000 |
| Εκδοθείσες ομολογίες | 501.150 | 0 | 0 | 0 | 3.262 | 0 | 504.412 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.924 | 4.924 |
| Σύνολο | 586.150 | 0 | 0 | 0 | 3.262 | 4.924 | 594.336 |
| Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού | (171.564) | 14.656 | 53.091 | 0 | (3.262) | 93.214 | (13.865) |
| 31.12.2012 | | | | | | | |
| Χιλιάδες € | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη | Μη τοκοφόρα | Σύνολο |
| Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | | | |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 45.804 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17.407 | 63.211 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 450.509 | 12.544 | 80.861 | 0 | 0 | 19.847 | 563.761 |
| Λοιπά | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27.388 | 27.388 |
| Σύνολο | 496.313 | 12.544 | 80.861 | 0 | 0 | 64.642 | 654.360 |
| Στοιχεία Παθητικού | | | | | | | |
| Λοιπά δάνεια | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εκδοθείσες ομολογίες | 621.900 | 0 | 0 | 0 | 11.237 | 0 | 633.137 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.139 | 4.139 |
| Σύνολο | 621.900 | 0 | 0 | 0 | 11.237 | 4.139 | 637.276 |
| Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού | (125.587) | 12.544 | 80.861 | 0 | (11.237) | 60.503 | 17.084 |

29

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει τον κίνδυνο αυτό με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι πολύ περιορισμένες και μόλις ξεπερνούν το 0,01% του χαρτοφυλακίου και των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων γίνεται διαπραγμάτευση σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί (σημαντικές) απώλειες. Δεν υφίσταται σημαντικός τέτοιος κίνδυνος δεδομένης της διάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας στην επόμενη πενταετία αντίστοιχα με τις απαιτήσεις της από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας βασιζόμενη στις αναμενόμενες μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές,

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | | | | | Σύνολο |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη | |
| Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 86.222 | 0 | 0 | 86.222 |
| Ομολογιακά δάνεια | 1.103 | 2.135 | 66.097 | 474.795 | 2.983 | 547.113 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.924 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.924 |
| Σύνολο στοιχείων ισολογισμού | 6.027 | 2.135 | 152.319 | 474.795 | 2.983 | 638.259 |

Ανάλυση συμβατικών λήξεων για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές)

| Χιλιάδες € | 31.12.2012 | | | | | Σύνολο |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Έως 1 μήνα | 1 έως 3 μήνες | 3 έως 12 μήνες | 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη | |
| Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ομολογιακά δάνεια | 0 | 0 | 149.986 | 484.522 | 55.278 | 689.786 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 4.019 | 0 | 120 | 0 | 0 | 4.139 |
| Σύνολο στοιχείων ισολογισμού | 4.019 | 0 | 150.106 | 484.522 | 55.278 | 693.925 |

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην ΕΤΕ (και ειδικότερα στη Διεύθυνση Διαχείρισης Χρηματοοικονομικών & Λειτουργικών Κινδύνων της Τράπεζας και του Ομίλου) τις διαδικασίες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου. Ήδη από το 2009, η εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισής του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Κατά τη διάρκεια του 2013, υλοποιήθηκε ο ετήσιος κύκλος εφαρμογής του πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου στην Εταιρεία, για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά μέσω της μηχανογραφικής εφαρμογής OpVar της εταιρείας Algorithmics. Ειδικότερα, και στα πλαίσια της εφαρμογής του εν λόγω πλαισίου έλαβαν χώρα διαδικασίες για:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση των λειτουργικών κινδύνων (RCSA)
- τον προσδιορισμό δράσεων άμβλυνσής τους
- τη συλλογή δεδομένων ζημιολογών περιστατικών.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Βάσει της ΠΔ 2622/21.12.2009 «Προϋποθέσεις για την παροχή άδειας ίδρυσης και λειτουργίας και κανόνες εποπτείας των α) εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης, β) εταιρειών παροχής πιστώσεων και γ) εταιρειών πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων» από την 1 Ιανουαρίου 2010 η Εταιρεία υπόκειται σε εποπτεία σε ατομική βάση αναφορικά με την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της. Σε αυτά τα πλαίσια, έχει ανατεθεί στην Εθνική Τράπεζα ο υπολογισμός των κεφαλαιακών της απαιτήσεων.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με τους κανόνες της Βασιλείας II και αφού ληφθούν υπόψη οι επιστολές προθέσεων από την Εθνική Τράπεζα, βρίσκεται σε επίπεδα υψηλότερα από των ελάχιστα προβλεπόμενων από την Πράξη Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος.

Κεφαλαιακή επάρκεια

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|---------------|---------------|
| Εποπτικά ίδια κεφάλαια | 64.290 | 59.264 |
| Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού | 362.477 | 300.916 |
| Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας | 17,74% | 19,69% |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων

Τα λοιπά έσοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Τόκοι υπερημερίας | 736 | 939 |
| Τόκοι εκταμίευσης | 186 | 154 |
| Τόκοι καταθέσεων | 731 | 871 |
| Λοιπά έσοδα τόκων | 1.653 | 1.964 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|---------------|---------------|
| Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων | 13.005 | 13.053 |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων | 1 | 1 |
| Λοιπά έξοδα δανείων | 0 | 28 |
| Έξοδα τόκων | 13.006 | 13.082 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|--------------|--------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 185 | 193 |
| Έσοδα από εκμίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα | 1.188 | 657 |
| Κέρδη / (ζημιές) από πώληση αυτοκινήτων μακροχρόνιας μίσθωσης | (792) | |
| Έσοδα από μίσθωση αυτοκινήτων | 1.034 | 1.522 |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 1.615 | 2.372 |

Το κονδύλι των εσόδων από την μίσθωση αυτοκινήτων αντικρίζει ανάλογη δαπάνη που περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Έξοδα Διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα». (Σημείωση 9)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|--|--------------|-------------------------------|
| Μισθοί | 1.237 | 1.209 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 361 | 328 |
| Λοιπές παροχές προσωπικού | 83 | 88 |
| Έξοδα συνταξοδοτικών προγραμ. καθορισμένων παροχών (Σημείωση 20) | 26 | (41) |
| Δαπάνες προσωπικού | 1.707 | 1.584 |

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε 44 άτομα (2012: 44 άτομα).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|--------------|--------------|
| Φόροι-τέλη | 833 | 580 |
| Τηλεπικοινωνίες | 39 | 61 |
| Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού | 140 | 153 |
| Λοιπές αμοιβές & παροχές τρίτων | 139 | 129 |
| Δαπάνες μίσθωσης αυτοκινήτων | 1.361 | 1.156 |
| Λοιπά διοικητικά έξοδα | 970 | 819 |
| Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα | 3.482 | 2.898 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση του 2013 είναι 26% και του 2012 είναι 20%. Επιπλέον προβλέπεται ότι σε περίπτωση διανομής κερδών διενεργείται παρακράτηση κερδών 25% επί των διανεμόμενων κερδών. Ωστόσο, για τα κέρδη που εγκρίνονται προς διανομή από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται στο 10%. Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | (196) | 733 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι (Σημείωση 13) | (5.324) | 3.145 |
| Φόρος εισοδήματος | (5.520) | 3.878 |

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|--|----------------|-------------------------------|
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | (9.878) | 15.154 |
| Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή (20% / 26%) | (2.568) | 3.031 |
| Επίπτωση εφαρμογής διαφορετικών φορολογικών συντελεστών | (2.616) | 0 |
| Μη φορολογικά εκπεστέες δαπάνες | 82 | 427 |
| Διαφορά Φόρου Εισοδήματος προηγούμενης χρήσης | (212) | 390 |
| Λοιπές διαφορές | (206) | 30 |
| Φόρος εισοδήματος | (5.520) | 3.878 |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσεως | 55,8% | 25,6% |

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 152 | 364 |
| Προκαταβολή χρήσεως / απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | (1.633) | (1.561) |
| (Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος) / Φόρος εισοδήματος | (1.481) | (1.197) |

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες αρχές για τη χρήση του 2010. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι συσσωρευμένες προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν από την Εταιρεία, σχετικά με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, ανήλθαν σε €152 χιλ. (2012: €136 χιλ.).

Τον Ιανουάριο 2013, ψηφίστηκε ο νόμος 4110/2013, ο οποίος προβλέπει ότι από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και μετά ο συντελεστής φορολογίας αυξάνεται σε 26%. Επιπλέον, για τα κέρδη που εγκρίνονται προς διανομή από την 1^η Ιανουαρίου 2014 και μετά, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται στο 10%.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Ταμείο | 3 | 1 |
| Καταθέσεις όψεως | 20.134 | 17.406 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 0 | 45.804 |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα | 20.137 | 63.211 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις που είναι ενσωματωμένες στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 132.591 | 128.697 |
| Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο | (15.837) | (16.685) |
| | 116.754 | 112.012 |
| Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου | 56.588 | 47.918 |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 173.342 | 159.930 |

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1 έτος | 451.705 | 518.696 |
| Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος | (73.903) | (77.525) |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 377.802 | 441.171 |
| Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | 551.144 | 601.101 |

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|-----------------|-----------------|
| Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις προ προβλέψεων | 551.144 | 601.101 |
| Πρόβλεψη απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | (42.442) | (37.340) |
| Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | 508.702 | 563.761 |

Τα δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Μέχρι 1 έτος | 173.342 | 159.930 |
| Από 1 έως 5 έτη | 157.697 | 195.732 |
| Περισσότερο από 5 έτη | 220.105 | 245.439 |
| Σύνολο προ προβλέψεων | 551.144 | 601.101 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2013 και 2012, αναλύεται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου | 37.340 | 52.127 |
| Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως | 5.444 | 44.646 |
| Αντιλογισμός απομειώσεων λόγω επιστολών προθέσεων | 0 | (58.961) |
| Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 5.444 | (14.315) |
| Διαγραφές | 0 | 0 |
| Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού | (342) | (472) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 42.442 | 37.340 |

Οι προβλέψεις απομείωσης για την χρήση του 2012 είναι θετικές (αντιλογισμός προβλέψεων) λόγω της μείωσης των απαιτούμενων σωρευτικών προβλέψεων και αντίστοιχης μεταφοράς τους στην μητρική Τράπεζα συνεπεία της αξιοποίησης επιστολών προθέσεων.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Μέχρι 1 έτος | 146.737 | 139.275 |
| Από 1 έως 5 έτη | 196.208 | 237.630 |
| Περισσότερο από 5 έτη | 255.497 | 281.066 |
| | 598.442 | 657.971 |
| Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο | (89.740) | (94.210) |
| Σύνολο δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | 508.702 | 563.761 |

35

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Βάσει του Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των εταιρειών στην Ελλάδα αυξήθηκε σε 26% για τα έσοδα των χρήσεων από το 2013 και έπειτα (για το 2012 αντίστοιχος συντελεστή 20%). Η Εταιρεία προέβη σε υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο ανάκτησης και διακανονισμού των αντίστοιχων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τον ανωτέρω φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|---------------|-------------------------------|
| Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους: | | |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία | 443 | 983 |
| Ακίνητα επενδύσεων | 3.561 | 2.959 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 81 | 59 |
| Προβλέψεις δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | 10.130 | 5.155 |
| Φορολογικές ζημιές | 474 | 169 |
| Λοιπά | 36 | 19 |
| Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους | 14.725 | 9.344 |

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | (583) | (545) |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | (8) | (11) |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | (87) | (64) |
| Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους | (678) | (620) |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 14.047 | 8.724 |

| | Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|---|----------------------------------|
| (Έσοδα)/ έξοδα από αναβαλλόμενους φόρους: | (5.324) | 3.145 |
| Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων | (5.324) | 3.145 |

| | Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|--|---|----------------------------------|
| Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρημ/κές μισθώσεις | (3.102) | (8.772) |
| Αντιλογισμός απομειώσεων λόγω επιστολών προθέσεων | 0 | 11.792 |
| Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων | (351) | (92) |
| Απομειώσεις και λοιπές προσωρινές διαφορές σε ακίνητα επενδύσεων | (1.490) | 77 |
| Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων | 75 | (135) |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές | (20) | 55 |
| Φορολογικές ζημιές | (474) | 0 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 38 | 220 |
| Σύνολο | (5.324) | 3.145 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Ακίνητα επενδύσεων

| Χιλιάδες € | Γήπεδα και Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
|---|------------------------|-----------------|-----------------|
| Αξία κτήσης | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | 5.837 | 36.122 | 41.959 |
| Μεταφορές | (1.667) | (2.506) | (4.173) |
| Προσθήκες | 9.011 | 20.290 | 29.301 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | 13.181 | 53.906 | 67.087 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | 0 | (16.055) | (16.055) |
| Μεταφορές | (44) | 1.647 | 1.603 |
| Αποσβέσεις | 0 | (673) | (673) |
| Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων | (55) | (5.726) | (5.781) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | (99) | (20.807) | (20.906) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012 | 13.082 | 33.099 | 46.181 |
| Αξία κτήσης | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | 13.181 | 53.906 | 67.087 |
| Προσθήκες | 9.814 | 16.886 | 26.700 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 22.995 | 70.792 | 93.787 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | (99) | (20.807) | (20.906) |
| Προσθήκες | 0 | 1 | 1 |
| Αποσβέσεις | 0 | (1.009) | (1.009) |
| Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων | 0 | (3.308) | (3.308) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | (99) | (25.123) | (25.222) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013 | 22.896 | 45.669 | 68.565 |

Η σωρευμένη απομείωση των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε €20.244 χιλ. (2012: €16.936 χιλ.). Η εύλογη αξία των ακινήτων επενδύσεων την 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι μεγαλύτερη από την λογιστική αξία. Τα έσοδα από ενοίκια για τη χρήση του 2013 ανέρχονται σε €1.188 χιλ. (2012 : €657 χιλ.)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| Χιλιάδες € | Λογισμικό |
|--|--------------|
| Αξία κτήσης | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | 506 |
| Προσθήκες | 0 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | 506 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | (329) |
| Αποσβέσεις χρήσεως | (20) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | (349) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012 | 157 |
| Αξία κτήσης | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | 506 |
| Προσθήκες | 0 |
| Πωλήσεις | (1) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 505 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | (349) |
| Αποσβέσεις χρήσεως | (20) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | (369) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013 | 136 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

| Χιλιάδες € | Μεταφορικά μέσα | Γήπεδα | Κτίρια | Εξοπλισμός | Σύνολο |
|--|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Αξία κτήσης | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | 13 | 0 | 0 | 522 | 535 |
| Μεταφορές | 0 | 1.667 | 2.506 | 37 | 4.210 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | 13 | 1.667 | 2.506 | 559 | 4.745 |
| Συσσωρευμ. Αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2012 | (5) | 0 | 0 | (307) | (312) |
| Μεταφορές | 0 | 0 | (1.603) | (18) | (1.621) |
| Αποσβέσεις Χρήσεως | 0 | 0 | (56) | (32) | (88) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012 | (5) | 0 | (1.659) | (357) | (2.021) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2012 | 8 | 1.667 | 847 | 202 | 2.724 |
| Αξία κτήσης | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | 13 | 1.667 | 2.506 | 559 | 4.745 |
| Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | 13 | 1.667 | 2.506 | 559 | 4.745 |
| Συσσωρευμ. Αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2013 | (5) | 0 | (1.659) | (357) | (2.021) |
| Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | 38 | 38 |
| Αποσβέσεις Χρήσεως | 0 | 0 | (57) | (51) | (108) |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 | (5) | 0 | (1.716) | (370) | (2.091) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2013 | 8 | 1.667 | 790 | 189 | 2.654 |

Η μεταφορά κατά τη χρήση του 2012 αφορά ανακτηθέν, από επίδοκο πελάτη, ακινήτο, για το οποίο αποφασίσθηκε η ιδιοχρησιμοποίηση του από την Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|---------------|---------------|
| Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση | 11.495 | 10.770 |
| Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση | (7.347) | (5.761) |
| Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων | 4.148 | 5.009 |
| Προκαταβολές για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων | 186 | 1.162 |
| Λοιπές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 49.316 | 20.246 |
| Λοιπές απαιτήσεις & έξοδα επόμ. χρήσης εισπρακτέα | 2.523 | 6.765 |
| Σύνολο λοιπών στοιχείων ενεργητικού | 56.173 | 33.182 |

Στα Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση περιλαμβάνεται εξοπλισμός που έχει αποκτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης, λόγω μη εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών τους. (Σχετική η παράγραφος ανάκτησης εξασφαλίσεων στη σημείωση (4.1.5))

Οι προκαταβολές για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε προκαταβολές που έχουν δοθεί για εγκεκριμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που δεν είχαν υλοποιηθεί την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λοιπές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 49.316 χιλ. κατά την 31.12.2013 αφορούν σε απαιτήσεις από τη μητρική Τράπεζα λόγω των επιστολών προθέσεων για χρηματοδοτικά ανοιγμάτα η εξασφάλιση των οποίων (μίσθια) έχει ανακτηθεί από την Εταιρεία. Ποσό € 29.070 χιλ. αφορά την αντίστοιχη απαίτηση από τη μητρική Τράπεζα χρηματοδοτικού ανοιγματος λόγω άνακτησης του εκμισθωμένου ακινήτου εντός του 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|--------------|--------------|
| Προμηθευτές και πιστωτές | 3.444 | 2.297 |
| Έξοδα πληρωτέα και έσοδα επομένων χρήσεων | 198 | 287 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 127 | 97 |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι | 1.195 | 1.478 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 87 | 77 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.051 | 4.236 |

Στο λογαριασμό προμηθευτές και πιστωτές, περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις προς προμηθευτές παγίων στοιχείων, τα οποία πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες κατά τη λήξη της χρήσης ήταν εν εξελίξει. Ο λογαριασμός φόροι πληρωτέοι αφορά κυρίως Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ο οποίος αποδόθηκε στην επόμενη χρήση, εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|----------------|----------------|
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 85.000 | 0 |
| Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα σε ένα έτος | 56.474 | 136.223 |
| Βραχυπρόθεσμα | 141.474 | 136.223 |

Μακροπρόθεσμα

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα από 1 έως 5 έτη | 445.800 | 444.551 |
| Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα μετά από 5 έτη | 2.138 | 52.363 |
| Μακροπρόθεσμα | 447.938 | 496.914 |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 589.412 | 633.137 |

Από το σύνολο των ομολογιακών δανείων, ποσό ύψους €308.192 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ενώ ποσό ύψους €196.220 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ.

Ποσό € 85.000 χιλ. αφορά βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση μέχρι την έκδοση εγκεκριμένου κατά την 31.12.2013 ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα τόκων στη χρήση 2013 ανήλθαν σε €13.006 χιλ. (2012: €13.082 χιλ.).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η καθαρή λογιστική αξία των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Αναλυτική κατάσταση των ομολογιακών δανείων όπως έχουν διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2013, ακολουθεί αμέσως κατωτέρω:

| Απόφαση Γ.Σ. | Ημ. έναρξης | Ημ. λήξης | Νόμ. | Ονομ. αξία | Τρ. Επιτ. | Υπόλ. κεφάλαιο |
|-----------------|-------------|-----------|---------------|----------------|-----------|----------------|
| Γ.Σ. 12/09/2008 | 02/10/08 | 30/06/28 | EUR | 4.275 | 5,35% | 3.099 |
| Γ.Σ. 12/09/2008 | 02/10/08 | 30/06/28 | EUR | 225 | 5,35% | 163 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 30/06/09 | 31/12/16 | EUR | 11.400 | 1,33% | 8.835 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 30/06/09 | 31/12/16 | EUR | 600 | 1,33% | 465 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 28/12/09 | 31/12/16 | EUR | 14.250 | 1,33% | 11.044 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 28/12/09 | 31/12/16 | EUR | 750 | 1,33% | 581 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 02/07/10 | 31/12/16 | EUR | 19.000 | 1,33% | 15.675 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 02/07/10 | 31/12/16 | EUR | 1.000 | 1,33% | 825 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 22/09/10 | 31/12/16 | EUR | 19.000 | 1,33% | 15.675 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 22/09/10 | 31/12/16 | EUR | 1.000 | 1,33% | 825 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 29/10/10 | 31/12/16 | EUR | 31.350 | 1,33% | 25.864 |
| Γ.Σ. 15/06/2009 | 29/10/10 | 31/12/16 | EUR | 1.650 | 1,33% | 1.361 |
| Γ.Σ. 23/12/2009 | 29/12/09 | 31/12/16 | EUR | 118.750 | 1,73% | 95.000 |
| Γ.Σ. 23/12/2009 | 29/12/09 | 31/12/16 | EUR | 6.250 | 1,73% | 5.000 |
| Γ.Σ. 14/02/2011 | 11/04/11 | 31/12/15 | EUR | 66.500 | 2,73% | 66.500 |
| Γ.Σ. 14/02/2011 | 11/04/11 | 31/12/15 | EUR | 3.500 | 2,73% | 3.500 |
| Γ.Σ. 14/12/2011 | 30/12/11 | 31/12/18 | EUR | 95.000 | 3,23% | 57.000 |
| Γ.Σ. 14/12/2011 | 30/12/11 | 31/12/18 | EUR | 5.000 | 3,23% | 3.000 |
| Γ.Σ. 14/12/2012 | 31/12/12 | 31/12/17 | EUR | 190.000 | 3,23% | 180.500 |
| Γ.Σ. 14/12/2012 | 31/12/12 | 31/12/17 | EUR | 10.000 | 3,23% | 9.500 |
| | | | Σύνολα | 599.500 | | 504.412 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο (ν. 2112/1920) κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας της εργασιακής του σύμβασης από τον εργοδότη ή σε περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 αντίστοιχα, καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013 και την 31 Δεκεμβρίου 2012.

Τα έξοδα των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|------------------------------|------------|-------------------------------|
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 17 | 26 |
| Κόστος επιτοκίου | 9 | 13 |
| Κόστος τερματισμού υπηρεσίας | 0 | (80) |
| Σύνολο | 26 | (41) |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κίνηση καθαρής υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|------------|-------------------------------|
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης | 287 | 310 |
| Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία | 0 | 0 |
| Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης | 26 | (41) |
| Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | 1 | 18 |
| Καθαρή υποχρέωση κατά την λήξη της χρήσης | 314 | 287 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|---|--|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,55% | 3,20% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2013 – 2015: 0,00% 2016 – 2018 : 1,00% Εφεξής : 1,75% | 2013 – 2015: 0,00% 2016 – 2017: 1,00% Εφεξής : 2,00% |
| Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή | 24,86 έτη | 20,90 έτη |

Η κίνηση υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|------------|------------|
| Υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης | 287 | 280 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 17 | 26 |
| Κόστος επιτοκίου | 9 | 13 |
| Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία | 0 | 0 |
| Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα) | 0 | (79) |
| Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη) | 1 | 47 |
| Υποχρέωση κατά τη λήξη της χρήσης | 314 | 287 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €91.607 χιλ. διαιρούμενο σε 3.121.200 ονομαστικές μετοχές αξίας €29,35 εκάστης.

Η μετοχική σύνθεση παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

| | 31.12.2013 | | |
|------------------|------------|-------------|-----------------------------|
| | Ποσοστό | Αρ. μετοχών | Μετοχ. Κεφάλαιο (σε χιλ. €) |
| Εθνική Τράπεζα | 93,33% | 2.913.120 | 85.500 |
| Εθνική Κεφαλαίου | 6,67% | 208.080 | 6.107 |
| | 100% | 3.121.200 | 91.607 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 όπως αναμορφώθηκαν |
|---|--------------|-------------------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 1.522 | 1.522 |
| Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 464 | 464 |
| Παροχές προσωπικού | (14) | (13) |
| Αποθεματικά | 1.972 | 1.973 |

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 2190/1920, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό το οποίο ανέρχεται σε €1.522 χιλ είναι φορολογημένο μέχρι και 31.12.2009, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Δεν είναι δυνατός ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού επειδή η Εταιρεία έχει συσσωρευμένες ζημιές.

Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο

Η Εταιρεία κατά το παρελθόν, κάνοντας χρήση ειδικών διατάξεων νόμων, μετέφερε σε αποθεματικά κεφάλαια έσοδα από τόκους καταθέσεων τα οποία είχαν φορολογηθεί αυτοτελώς, το υπόλοιπο των οποίων, την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται στο ποσό των €464 χιλ.

Το ανωτέρω αποθεματικό μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους, μετά τη φορολόγησή του.

Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές)

Οι συσσωρευμένες ζημιές την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχουν διαμορφωθεί σε €16.461 χιλ. (2012 : €12.103 χιλ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ο Γενικός Διευθυντής.
- 2) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.
- 3) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 93,33% και κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
- 4) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α.Ε. Διαχείρισης Ενεργητικού και Παθητικού, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το υπολειπόμενο ποσοστό 6,67%.
- 5) Οι εταιρείες :
 - Εθνική Asset Management ΑΕΔΑΚ

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου ΛΤΔ
- Εθνική Α.Ε. Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών
- Ethodata Α.Ε.
- Εθνική Παναγία Α.Ε.
- Εθνική Factors Α.Ε.
- Προνομιούχος Α.Ε. Γενικών Αποθηκών Ελλάδος
- NBG Bancassurance S.A.
- Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕ Α.Ε.

οι οποίες τελούν υπό τον έλεγχο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος της Εθνικής Τράπεζας για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 20.023 | 63.097 |
| | 20.023 | 63.097 |
| Δάνεια από χρημ/κές μισθώσεις | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 3.188 | 3.061 |
| Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ | 865 | 751 |
| | 4.053 | 3.812 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 182 | 197 |
| Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ | | 38 |
| | 182 | 235 |
| Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 85.000 | 0 |
| | 85.000 | 0 |
| Ομολογιακά δάνεια | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 308.192 | 466.480 |
| Εθνική Τράπεζα Κύπρου | 196.220 | 166.657 |
| | 504.412 | 633.137 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 144 | 81 |
| Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ | 30 | 8 |
| | 174 | 89 |
| Έξοδα τόκων δεδουλευμένα | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 19 | 24 |
| Εθνική Τράπεζα Κύπρου | 17 | 14 |
| | 36 | 38 |

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Χιλιάδες € | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Έσοδα τόκων | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 916 | 871 |
| Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ | 56 | 0 |
| | 972 | 871 |
| Λοιπά έσοδα | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 179 | 13 |
| | 179 | 13 |
| Έξοδα τόκων | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | 7.992 | 12.405 |
| Εθνική Τράπεζα Κύπρου | 4.977 | 677 |
| | 12.969 | 13.082 |
| Λοιπά έξοδα | | |
| Εθνική Τράπεζα Α.Ε. | (83) | (150) |
| Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ | 1.289 | 873 |
| | 1.206 | 723 |

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα προμηθειών, έξοδα ενοικίων, ασφάλιστρα και δαπάνες αποσπασμένου προσωπικού. Οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανήλθαν σε €17 χιλ. (2012 : €5 χιλ.)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

A. Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Σύμβουλος της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

B. Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση του 2010 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ως αποτέλεσμα των ελέγχων αυτών, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος, ωστόσο, εκτιμάται ότι με την ολοκλήρωση του δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/ 18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης. Η χρήση του 2012 θα θεωρηθεί περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη στη βάση δεδομένων της Γ.Γ.Π.Σ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/ 18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από τον διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση του 2013 η Εταιρεία θα ελεγχθεί ,για τις φορολογικές της υποχρεώσεις από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν.3943/2011. Με το πέρας του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία θα λάβει φορολογικό πιστοποιητικό, με την λήψη του οποίου και εφόσον παρέλθει περίοδος 18 μηνών στην οποία οι φορολογικές αρχές μπορούν να επανέλθουν, η φορολογική θέση της Εταιρείας θεωρείται περαιωμένη, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος για το 2013 δεν είχε ολοκληρωθεί.

46

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάση του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφινάνος και Καμπάνης Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τις χρήσεις που έκλεισαν την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012. Οι αμοιβές οι οποίες εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για το 2013 ανήλθαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στο ποσό €60 χιλ. (2012 : €60 χιλ.) και για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως στο ποσό €27 χιλ. (2012 : €27 χιλ.)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25. Αναμορφώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Την 1 Ιανουαρίου 2013, το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στο προσωπικό» έχει αναδρομική ισχύ. Η καθαρή επίδραση των ανωτέρω προσαρμογών, συμπεριλαμβανομένων και των φορολογικών επιπτώσεων, περιλαμβάνει: α) την πλήρη αναγνώριση των αναλογιστικών ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την αύξηση της καθαρής υποχρέωσης, β) την άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και την μείωση της καθαρής υποχρέωσης και γ) την αντιστροφή της διαφοράς μεταξύ του κέρδους που προέκυψε από την αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων και του επιτοκίου προεξόφλησης μέσω των λοιπών καθαρών εσόδων. Σε συνέχεια αυτού η, η κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, η κατάσταση οικονομικής θέσης και η κατάσταση ταμειακών ροών αναμορφώθηκαν ως εξής:

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Συνολικών Εσόδων | Από 1.1.2012 έως 31.12.2012 | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| | Αναταξινομημένα ποσά | Δημοσιευμένα ποσά | Αναταξινομήσεις |
| Ποσά σε χιλ. € | | | |
| Δαπάνες προσωπικού | (1.584) | (1.588) | 4 |
| Κέρδη προ φόρων χρήσης | 11.276 | 11.273 | 4 |
| Φόρος εισοδήματος | (3.878) | (3.877) | (1) |
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 11.276 | 11.273 | 3 |
| Παροχές προσωπικού | (47) | 0 | (47) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους | (47) | 0 | (47) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | 11.229 | 11.273 | (44) |

| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | 31.12.2012 | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| | Αναταξινομημένα ποσά | Δημοσιευμένα ποσά | Αναταξινομήσεις |
| Ποσά σε χιλ. € | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 8.724 | 8.720 | 4 |
| Σύνολο ενεργητικού | 719.137 | 719.133 | 4 |
| Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό | 287 | 273 | (14) |
| Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον | (10.130) | (10.120) | 10 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 81.487 | 81.477 | 10 |
| Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων | 719.137 | 719.133 | 4 |

| Κατάσταση Ταμειακών Ροών | Από 1.1.2012 έως 31.12.2012 | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| | Αναταξινομημένα ποσά | Δημοσιευμένα ποσά | Αναταξινομήσεις |
| Ποσά σε χιλ. € | | | |
| Κέρδη προ φόρων | 15.154 | 15.150 | 4 |
| Μη-ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές | (8.202) | (8.198) | 4 |
| Έξοδα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό | (41) | (37) | 4 |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2013 γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www.ethnolease.gr, τελούν δε υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.