

ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Μονοπρόσωπη Α.Ε.Χ.Μ.

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2019

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΘΝΙΚΗΣ ΛΗΖΙΝΓΚ Μονοπρόσωπη Α.Ε.Χ.Μ." (η "Εταιρεία"). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνα διαδίκτυο της Εταιρείας (www.nbgleasing.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας	Λεωφόρος Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, 104 42 Αθήνα
Αριθ. Μητρώου ΑΕ	22981/01/Β/90/597
Αρ. ΓΕΜΗ	00718101000
Αρμόδια Νομαρχία	Αθηνών
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	22 Μαΐου 2020
Νόμιμος ελεγκτής	Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική εταιρεία	ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου	22 Μαΐου 2020
Ανεξάρτητη Ελεγκτική Λογιστή:	www.nbgleasing.gr
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κουτσουδάκης Δ. Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Δ. Θεόδωρος	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κρισιώπη Α.Χρυσούλα	Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Μαυρικόπουλος Α. Ιωάννης	Μη εκτελεστικό μέλος
Χατζόπουλος Α. Άγγελος – Χριστόφορος	Μη εκτελεστικό μέλος
Γριζά Κ. Ευφροσύνη	Μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστου Σ. Ευάγγελος	Μη εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ε. Ηλίας	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

	31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Όπως αναταξινομήθηκε
Ταμεία και ταμειακά ισοδύναμα	6.510	69.370
Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	450.401	516.756
Ακίνητα επενδύσεων	94.743	70.013
Ψύλα περιουσιακά στοιχεία	42	66
Ενομήματα περιουσιακά στοιχεία	327	350
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	74	875
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	870	983
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	15.302	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.565	66.094
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	587.834	724.507

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	424.000	649.000
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	70.659	8.596
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	487	397
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	495.146	657.993

ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	103.095	103.095
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	111.534	0
Αποθεματικά	1.811	1.899
Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	(123.752)	(38.480)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	92.688	66.514
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	587.834	724.507

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε '000 €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	101.607	0	1.865	(43.545)	59.927
Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ9	0	0	0	(4.463)	(4.463)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) από παραχές προσωπικού	0	0	34	0	34
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	0	8.497	8.497
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	0	0	34	8.497	8.531
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	45.005	0	0	(495)	44.510
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(43.517)	0	0	43.517	0
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	(41.991)	(41.991)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	103.095	0	1.899	(38.480)	66.514
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	103.095	0	1.899	(38.480)	66.514
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) από παραχές προσωπικού	0	0	(88)	0	(88)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	0	23.911	23.911
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) χρήσης	0	0	(88)	23.911	23.823
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	38.462	111.534	0	(423)	149.573
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(38.462)	0	0	38.462	0
Ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	(147.222)	(147.222)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	103.095	111.534	1.811	(123.752)	92.688

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε '000 €)

	31/12/2019	31/12/2018
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Όπως αναταξινομήθηκε
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19.509	20.815
Λοιπά έσοδα τόκων	2.114	2.227
Έξοδα τόκων	(11.672)	(16.338)
Καθαρά έσοδα από τόκους	9.951	6.704

	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα προμηθειών	1.139	606
Έξοδα προμηθειών	(564)	(376)
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από προμήθειες	575	230
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.122	4.304
Καθαρά λειτουργικά έσοδα	14.648	11.238
Δαπάνες προσωπικού	(2.461)	(2.409)
Έξοδα διοίκησης & λοιπά λειτουργικά έξοδα	(3.366)	(3.582)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(209)	(255)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	(1.438)	(1.540)
Προβλέψεις απομείωσης επί ακινήτων επενδύσεων	1.224	(456)
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού	1.647	90
Προβλέψεις απομείωσης δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	13.866	5.411
Κέρδος / (Ζημία) από την πώληση Επενδυτικών Ακινήτων	0	0
Κέρδη προ φόρων	23.911	8.497

Φόρος εισοδήματος	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσεως	23.911	8.497

Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:

Παροχές προσωπικού	(88)	34
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης, μετά από φόρους	(88)	34
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά από φόρους	23.823	8.531

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε '000 €)

	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρές ταμειακές ροές από:		
Λειτουργικές δραστηριότητες	10.231	11.885
Επενδυτικές δραστηριότητες	1.913	27.126
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(75.004)	26.960
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων	(62.860)	65.971
Ταμείο & Ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	69.370	3.399
Ταμείο & Ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	6.510	69.370

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η χρήση του 2019 θα ελεγχθεί φορολογικά από την εταιρεία, ΡωC εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία λόγω παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος, προέβη σε ανατροπή της πρόβλεψης που είχε αναγνωρίσει σχετικά με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010, ποσού €302 χιλ. Οι χρήσεις των ετών 2011 έως και 2016 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ενώ οι χρήσεις των ετών 2017 και 2018 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ΡωC εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα αρχικά με το άρθρο 82 του ν.2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, οι οποίες δεν είχαν παρατηρήσεις, εκδόθηκαν την 19 Ιουλίου 2012, την 24 Σεπτεμβρίου 2013, την 8 Ιουλίου 2014, την 25 Σεπτεμβρίου 2015, την 29 Σεπτεμβρίου 2016, την 30 Οκτωβρίου 2017, την 24 Οκτωβρίου 2018 και την 24 Οκτωβρίου 2019 αντίστοιχα. Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος της χρήσης 2011 παραγράφηκε την 31/12/2017. Οι χρήσεις 2012 και 2013 για τις οποίες η Εταιρεία όπως προαναφέρθηκε έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011, καθίστανται περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης του πιστοποιητικού. Όμως, μετά το πρόσφατο Πρακτικό με αριθμό 1680/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ), το οποίο έγινε αποδεκτό από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ, κρίνεται ότι δεν θα πρέπει να θεωρούνται προσωρινά παραγεννημένες αναφορικά με τη διενέργεια ελέγχου οι χρήσεις 2012 και 2013, μέχρι τουλάχιστον την επίλυση του θέματος από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Τελικά, το ανώτατο δικαστήριο πρόσφατα αποφάσισε (υπόθεση 320/2020), ότι και οι χρήσεις 2012 και 2013 είναι περαιωμένες φορολογικά λόγω παρέλευσης 18μήνης περιόδου από την ημερομηνία ανάρτησης των φορολογικών πιστοποιητικών χωρίς παρατηρήσεις, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/2011. Για τα φορολογικά έτη 2014 και επόμενα, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται από τη Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("Δ.Π.Χ.Α.") και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές τις προηγούμενες χρήσεις.

3. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., διεύθυνση Αιόλου 86 Αθήνα, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ κατέχει το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

4. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της χρήσεως 2019 και 2018 ανήλθε σε 39 άτομα και 42 άτομα αντίστοιχα.

5. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης 2019, ανέρχονται στο ποσό των €835 χιλ. και €(12.310) χιλ. αντίστοιχα για την τρέχουσα χρήση, ενώ για την προηγούμενη χρήση ήταν €281 χιλ. και €(17.050) χιλ. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης 2019 ανέρχονται σε €14.638 χιλ. και 424.143 χιλ. αντίστοιχα, ενώ της χρήσης 2018 ανέρχονται σε €117.178 χιλ. και €650.271 χιλ. αντίστοιχα. Οι μισθοί, οι εργοδοτικές εισφορές και οι λοιπές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για το 2019 ανήλθαν σε €564 χιλ. έναντι €584 χιλ. το 2018.

6. Δεν υπάρχουν επίδοσης ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

7. Ορισμένα ποσά της συγκριτικής περιόδου των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου τα σχετικά ποσά να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της τρέχουσας χρήσης και σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 30.

8. Πανδημία COVID 19 - Η επιδημία του κορονοϊού είναι ένας νέος αναδυόμενος κίνδυνος. Η προτεραιότητά μας είναι πάντα η ευημερία των πελατών και του προσωπικού μας. Ως εκ τούτου, έχουμε εφαρμόσει τα σχέδιά μας για τη συνέχιση της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας έτσι ώστε να διασφαλίσουμε την ασφάλεια και την ευημερία του προσωπικού μας, καθώς και την ικανότητά μας να υποστηρίξουμε τους πελάτες μας και να διατηρούμε τις επιχειρηματικές μας δραστηριότητες. Το ξέσπασμα του COVID-19 και κυρίως η ραγδαία εξάπλωση της επιδημίας παγκοσμίως αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα με την Ελληνική οικονομία να αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις λόγω του σημαντικού ρόλου που διαδραματίζουν οι υπηρεσίες στην οικονομική της δραστηριότητα και τη σχετικά ρηχή παραγωγική δομή (υψηλή εξάρτηση από εισαγωγές). Η εξέλιξη της ασθένειας και η οικονομική της επίπτωση παραμένει εξαιρετικά αβέβαιη. Ενάντια στην πτώση των συνεχώς πτωτικών αναθεωρήσεων των προβλέψεων ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και της ζώνης του ευρώ σε συνδυασμό με τη μεγάλη εξάρτηση της Ελλάδας από τον τουρισμό, το ελληνικό ΑΕΠ αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά από το επίσημο σενάριο 2020. Για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης, η επιδημία του COVID 19 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την περίοδο αναφοράς. Ανάλογα με τον τρόπο με τον οποίο εξελίσσεται η κατάσταση, καθώς και τη διάρκεια της αναταραχής, υπάρχει η πιθανότητα οποιαδήποτε σχετική οικονομική επιβράδυνση να επηρεάσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές μας. Είναι επίσης πιθανό να παρατηρήσουμε μείωση των εσόδων από λιγότερες δανειοδοτήσεις και όγκους συναλλαγών, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν τα σταθμισμένα στοιχεία ενεργητικού και την κεφαλαιακή μας θέση. Παρόλο που τα οικονομικά μας σενάρια, χρησιμοποιούν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών μια σειρά αποτελεσμάτων, ο πιθανός οικονομικός αντίκτυπος του COVID 19 δεν εξετάστηκε στο τέλος του έτους, εξαιτίας της περιορισμένης πληροφόρησης και του αναδυόμενου χαρακτήρα της πανδημίας στην Ελλάδα που σημειώθηκε το Φεβρουάριο του 2020. Οι ΑΠΖ την 31 Δεκεμβρίου 2019 υπολογίστηκαν με βάση μια σειρά προβλεπόμενων οικονομικών συνθηκών που ίσχυαν κατά την ημερομηνία αυτή. Ο αντίκτυπος στο ΑΕΠ και σε άλλους βασικούς δείκτες θα ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό της σοβαρότητας και της πιθανότητας καθορισμού οικονομικών σεναρίων που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτίμηση των ΑΠΖ σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 9 το 2020, μετά την αξιολόγηση της διάρκειας της αναταραχής που έχει προκληθεί από τον ιό. Δεδομένου ότι η πανδημία του COVID-19 και οι αβεβαιότητες που περιβάλλουν την εξέλιξη της νόσου και τις οικονομικές της επιπτώσεις παραμένουν εξαιρετικά αβέβαιες, συνεχίζουμε να παρακολουθούμε στενά την κατάσταση.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Δ. Κουτσουδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 588387

Θεόδωρος Δ. Σπυρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 613978

Ανδρέας Α. Κουβάτσος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 086676
Α.Δ.Ε.Τ. 0098869 Α' Τόξης