

ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.Χ.Μ.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2008**

Μάρτιος 2009

	<u>Σελ.</u>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Έκθεση Διαχείρισης	5
Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	12
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	12
2.1 Βάση παρουσίασης	12
2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)	13
2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	16
2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρημ/νομικές υποχρεώσεις	16
2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών	17
2.6 Παύση απεικόνισης	17
2.7 Συμψηφισμός	18
2.8 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα	18
2.9 Έσοδα προμηθειών	18
2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	18
2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
2.12 Μισθώσεις	19
2.13 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	20
2.14 Προβλέψεις	20
2.15 Παροχές προς εργαζομένους	20
2.16 Φόροι	20
2.17 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	20
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.19 Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού προοριζόμενα προς πώληση	21
2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
2.21 Ομολογιακά Δάνεια	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές υποκειμενικές κρίσεις και εκτιμήσεις	21
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	22
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	23
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	23
4.1.2 Εξασφαλίσεις	23
4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης	23
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	23
4.1.5. Δάνεια και προκαταβολές	24
4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	25

4.2 Κίνδυνος Αγοράς	26
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	26
4.2.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος	27
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	27
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	27
4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος	28
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες Προσωπικού	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος	30
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	31
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Ίδια κεφάλαια	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Συνδεδεμένα μέρη	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ ΕΛΠ & ΔΠΧΑ	44
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	47

Προς τους Μετόχους της ΕΘΝΙΚΗΣ Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΘΝΙΚΗΣ Leasing Ανώνυμη Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο, και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δημήτριος Γ. Γκότσης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ.: 23031

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Λεωφ. Κηφισίας 250-254

152 31 Χαλάνδρι

A.M. ΣΟΕΛ: E120

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, παρουσιάζεται κατωτέρω η δραστηριότητα της, κατά τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΓΟΡΑΣ

Το 2008 υπήρξε ένα αρκετά δύσκολο έτος με κύριο γνώρισμα την εντεινόμενη αστάθεια στην χρηματοπιστωτική αγορά. Πιο συγκεκριμένα, η αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης ύστερα από ανοδική πορεία αρκετών ετών, σημείωσε για πρώτη φορά εκτιμώμενη πτώση της τάξεως του 14%.

Η πώση αυτή αναφέρεται στην αξία των νέων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που υλοποιήθηκαν εντός του 2008 σε σχέση με το 2007.

Σε επίπεδο υλοποιημένων κεφαλαίων η αγορά της χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφάνισε αύξηση της τάξεως του 7%.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με βάση στοιχεία της Leaseurope, η συνολική αξία των νέων συμβάσεων εμφάνισε μείωση της τάξεως του 77%, ενώ η συνολική αξία των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του 2008 εκτιμάται ότι αυξήθηκε κατά 4,5% σε σχέση με το 2007.

Παρά το δυσμενές κλίμα τόσο στο εσωτερικό όσο και στην ευρωπαϊκή αγορά, η Εθνική Λήζινγκ επέδειξε χαρακτηριστική σταθερότητα και μάλιστα με ανοδική τάση.

Έτσι, ενώ η αξία των νέων συμβάσεων κατά το 2008 διαμορφώθηκε περίπου στα επίπεδα του 2007, το σύνολο των υπολειπόμενων κεφαλαίων αυξήθηκε κατά 17% περίπου έναντι του 2007 (2008: € 772,6εκ. – 2007: € 662,7 εκ.).

Η ανωτέρω ανοδική πορεία παρουσιάζει διάρκεια και συνέπεια καθόσον ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής κατά την τελευταία πενταετία είναι περίπου 22%.

Κατά το 2008 πέραν της σημειωθείσας βελτίωσης, υλοποιήθηκαν δράσεις οι οποίες προβλέπονται στους στόχους του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Συγκεκριμένα υλοποιήθηκαν οι πρώτες συμβάσεις χρονομίσθωσης (μακροχρόνιας λειτουργικής μίσθωσης) αυτοκινήτων με επιλεγμένους πελάτες, μεταξύ των οποίων είναι η Βουλή των Ελλήνων και η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Παράλληλα υλοποιήθηκαν δράσεις που συνδέονται με το σχέδιο για την ανάπτυξη συνεργειών στον τομέα της χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις άλλες εταιρίες λήζινγκ του Ομίλου.

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 12,1 εκ. και ανήλθε στο ποσό των € 45,8εκ. έναντι €33,7 εκ. του 2007.

Το σύνολο των μετοχών είναι κοινές ονομαστικές μη εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε € 52 εκ. το 2008 (€47.9 εκ. το 2007) παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 8,6%.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η αποδοτικότητα της Εταιρείας σύμφωνα με τον δείκτη κέρδη προ φόρων /σύνολο ιδίων κεφαλαίων, ανήλθε σε 11,8%. Ο δείκτης αυτός λαμβανομένων υπόψη των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν, κρίνεται ικανοποιητικός για τον κλάδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ο δείκτης κέρδη προ φόρων /έσοδα από τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων, ανήλθε σε 13,2%. Ο δείκτης αυτός κρίνεται επίσης αρκετά ικανοποιητικός.

Ο δείκτης ίδια κεφάλαια/ξένα (τραπεζικά) κεφάλαια, ανήρχετο την 31/12/08 σε 6,75% καταδεικνύοντας διαφαινόμενη ανάγκη για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια, διαμορφώνεται με βάση τις οικονομικές καταστάσεις σε 74% και δεν προκαλεί ανησυχίες για την άμεση ρευστότητα της Εταιρείας, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των υποχρεώσεων οφείλεται την 31/12/09.

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις τα συνολικά έσοδα από τους τόκους ανήλθαν σε € 48,8 εκ. παρουσιάζοντας έναντι της προηγούμενης χρήσης αύξηση της τάξεως του 26,7%.

Τα καθαρά έσοδα από τόκους διαμορφώθηκαν σε € 14,1 εκ. έναντι € 12,6 εκ. του 2007 σημειώνοντας αύξηση 11,9%.

Τα καθαρά λειτουργικά έσοδα σημείωσαν αύξηση της τάξεως του 5,4% περίπου έναντι του προηγούμενου έτους.

Τέλος, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 4,4 εκ. έναντι € 5,1 εκ. του 2007.

Ο σχετικός περιορισμός των καθαρών κερδών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διενέργεια αυξημένων προβλέψεων καθώς και στην απομείωση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού (ακινήτων εκτός εκμεταλλεύσεως) των οποίων το συνολικό μέγεθος ήταν 42% υψηλότερο του αντίστοιχου κατά το 2007.

Κατά τα λοιπά οι δαπάνες προσωπικού καθώς και οι ' ' αυθεντικές ' ' λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν σε λογικά επίπεδα και ήταν σύμφωνες με τις προγραμματισθείσες.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρεία εκ της φύσεως των εργασιών της υπόκειται σε κινδύνους, κυρίως τον πιστωτικό και τους λειτουργικό, ρευστότητας και επιτοκίου. Οι κίνδυνοι αυτοί αντισταθμίζονται από την Εταιρεία. Παρ' όλο που οι ορισμοί των κινδύνων αυτών αλλά και οι τρόποι αντιστάθμισης των, αναλύονται διεξοδικά στο οικείο κεφάλαιο των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο της παρούσης εκθέσεως αναφέρονται τα εξής :

Οι εγκρίσεις των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχουν γίνει στο σύνολό τους με τις προϋποθέσεις που θέτει ο κανονισμός χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τον οποίο ερευνάται διεξοδικά η πιστοληπτική δυνατότητα των πελατών της. Παράλληλα υφίσταται στενή συνεργασία με την Ε.Τ.Ε. ώστε να ελέγχεται πιο αποτελεσματικά ο εν λόγω κίνδυνος.

Περαιτέρω από πλευράς γεωγραφικής συγκέντρωσης είναι κατανεμημένος 100% στην εγχώρια αγορά

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων (εύλογης αξίας), δεδομένου ότι οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και οι δανειακές της συμβάσεις, βασίζονται κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια των οποίων η μεταβολή είναι παράλληλη.

Ειδικότερα το 95,20% των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και το 94,15% των δανειακών της κεφαλαίων, έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η Εταιρεία έχει αντισταθμίσει τον κίνδυνο ρευστότητας δεδομένου ότι η ληκτότητα όλων των μελλοντικών της υποχρεώσεων, καλύπτεται από τις αναμενόμενες εισροές της και τα πιστωτικά όρια που της έχουν εγκριθεί από την Εθνική Τράπεζα.

Δεν υφίσταται κίνδυνος ταμειακών ροών δεδομένου ότι τόσο οι εκροές όσο και οι εισροές της Εταιρείας βασίζονται στις ίδιες μεταβλητές (κυρίως euribor).

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαντολογικά και εργασιακά θέματα.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 και Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στη Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Χρ. Βαμβακά & Ρεμπέλου 1. Το υποκατάστημα δεν διαθέτει λογιστική αυτοτέλεια αλλά παρακολουθείται λογιστικά και τα δεδομένα του ενσωματώνονται στα δεδομένα της έδρας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Όπως είναι γνωστό, η Εθνική Λήζινγκ βελτίωσε σημαντικά τη θέση της στην αγορά κατά τα τελευταία χρόνια.

Συγκεκριμένα, υπερδιπλασίασε το μερίδιο αγοράς που κατείχε το 2001, από 4% σε 9,5% περίπου το 2008.

Για το 2009 η Εταιρεία θα επιδιώξει τη συνέχιση της ανοδικής πορείας, σύμμετρα με την ανάγκη για αποτελεσματική αντιμετώπιση της χρηματοπιστωτικής κρίσης και των εξ αυτής προκύπτουσών σημαντικών κινδύνων.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της Π.Δ.Τ.Ε. 2577, η Εθνική Τράπεζα έχει ήδη αναλάβει τη λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων της θυγατρικής της Εθνικής Λήζιγκ.

Οι στόχοι που έχουν τεθεί για το 2009 παρουσιάζονται αναλυτικά στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ίδιου έτους. Η Εταιρεία θα επιδιώξει την κατά το δυνατόν επίτευξή τους με ασφάλεια, οργανωτική επάρκεια και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα πλαίσια λειτουργίας τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο Ομίλου.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει την αύξηση του μεριδίου αγοράς σαν αυτοσκοπό, αλλά επιδιώκει την ουσιαστική αύξηση της επιρροής της στην αγορά μέσω μιας συντονισμένης προσπάθειας συνεχούς βελτίωσης και ανάπτυξης σε μεσοχρόνιο ορίζοντα, προσβλέποντας παράλληλα σε ένα ασφαλές χαρτοφυλάκιο με όσο το δυνατόν περιορισμένους πιστωτικούς και λειτουργικούς κινδύνους.

Πέραν του ανωτέρω γενικού στόχου, οι επιμέρους στόχοι για το 2009 είναι οι εξής:

1. Η αποτελεσματική διαχείριση, σε συνεργασία με την Ε.Τ.Ε., των κινδύνων
2. Η Διατήρηση – και, ει δυνατόν, η επαύξηση του μεριδίου αγοράς.
3. Η επίτευξη της μέγιστης δυνατής κερδοφορίας.
4. Η εκμετάλλευση ευκαιριών.
5. Η αύξηση παραγωγικότητας του ανθρωπίνου δυναμικού.
6. Η βελτίωση της ποσότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών.
7. Η σημαντική αύξηση της συμβολής του Δικτύου στις νέες εργασίες του 2009.

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (31 Δεκεμβρίου 2008), μέχρι της σύνταξη της παρούσης, δεν περιήλθε σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου, κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει αρνητικά τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσης 2008.

Τελειώνοντας θέλουμε να μεταφέρουμε τις ευχαριστίες του Διοικητικού Συμβουλίου στην Διεύθυνση και το Προσωπικό της Εταιρείας για την συμβολή τους στην επίτευξη των πολύ καλών εφετινών αποτελεσμάτων και στη δημιουργία των προϋποθέσεων για την διαφαινόμενη πολύ καλή μελλοντική πορεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ανδρέας Σ. Βρανάς

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2008	31.12.2007
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		46.632	37.302
Λοιπά έσοδα τόκων	5	2.255	1.288
Έξοδα τόκων	6	-34.815	-26.028
Καθαρά έσοδα από τόκους		14.072	12.562
Έσοδα προμηθειών		791	1.011
Έξοδα προμηθειών		-1.192	-604
Καθαρά έσοδα από προμήθειες		-401	407
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		13.671	12.969
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	386	274
Δαπάνες προσωπικού	8	-1.754	-1.615
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	-2.522	-1.339
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	-52	-38
Αποσβέσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων		-270	-169
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	12	-3.287	-2.841
Κέρδη προ φόρων		6.172	7.241
Φόρος εισοδήματος	10	-1.773	-2.080
Καθαρά κέρδη		4.399	5.161

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Σ.
ΒΡΑΝΑΣ
ΑΔΤ Μ 070166

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ.
ΤΟΥΡΚΟΛΙΑΣ
ΑΔΤ Π 655972

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α.
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΑΔΤ Μ 245130

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 023300

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	11	13.498	435
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	12	790.616	675.548
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	401	206
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	59	56
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	15	236	236
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16	31.927	39.221
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		836.737	715.702
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	7.777	33.492
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	18	775.841	632.489
Τρέχων φόρος εισοδήματος	10	638	1.653
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	195	181
Σύνολο Παθητικού		784.451	667.815
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	45.803	33.679
Αποθεματικά	20	1.986	1.715
Συσσωρευμένα κέρδη	20	4.497	12.493
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		52.286	47.887
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		836.737	715.702

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Σ.
ΒΡΑΝΑΣ
ΑΔΤ Μ 070166

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ.
ΤΟΥΡΚΟΛΙΑΣ
ΑΔΤ Π 655972

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Α.
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ
ΑΔΤ Μ 245130

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.
ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ 023300
ΑΑΟΕΕ 1609 Α' Τάξεως

Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια

Χιλιάδες €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε- ματικά	Συσσωρευ- μένα κέρδη	Σύνολο
31^η Δεκεμβρίου 2006	33.679	7.371	0	41.050
Επίπτωση των Δ.Π.Χ.Α.	0	-5.996	7.672	1.676
1η Ιανουαρίου 2007	33.679	1.375	7.672	42.726
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	0	0	5.161	5.161
Μεταφορά από / προς τακτικό αποθεματικό (βλ. σημ. 20)	0	340	-340	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008	33.679	1.715	12.493	47.887
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	0	0	4.399	4.399
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού	12.124	0	-12.124	0
Μεταφορά από / προς τακτικό αποθεματικό (βλ. σημ. 20)	0	271	-271	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	45.803	1.986	4.497	52.286

Κατάσταση ταμειακών ροών

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2008	31.12.2007
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Αποτέλεσμα χρήσεως προ φόρων		6.172	7.241
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία & λοιπές προσαρμ. που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτελέσματα της περιόδου:		4.919	3.309
Έξοδο αποζημίωσης προσωπικού	19	29	27
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	52	38
Αποσβέσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων	16	270	169
Απομείωση λοιπών περιουσιακών στοιχείων	16	1.280	375
Ζημία / (Κέρδος) από πώληση περιουσιακών στοιχείων		52	0
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	12	3.287	2.841
Τόκοι καταθέσεων		-51	-141
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων:		-113.684	-122.462
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	-118.355	-91.027
(Αύξηση) / μείωση λοιπού κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.671	-31.435
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων:		-28.493	7.801
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	17	-25.715	15.664
Καταβληθέντες φόροι		-2.778	-7.863
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες		-131.086	-104.111
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14, 15	-56	-266
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων		801	0
Τόκοι καταθέσεων		51	141
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες		796	-125
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18	184.888	463.280
Εξοφλήσεις δανείων	18	-41.535	-401.975
Καθαρές ταμειακές ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες		143.353	61.305
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων		13.063	-42.931
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	11	435	43.366
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα λήξης περιόδου	11	13.498	435

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1990 (Φ.Ε.Κ. 423/4.12.1990) πρωτοστατούσης της Εθνικής Τράπεζας και από κοινού με τις ΕΤΕΒΑ, Credit Lyonnais, Slibail International και την Ελληνογαλλική Τράπεζα, με έδρα την Αθήνα με αρχική επωνυμία «Λήζινγκ Εθνική Λυονναί Α.Ε.Χ.Μ.». Σταδιακά, η Εθνική Τράπεζα εξαγόρασε το ποσοστό των λοιπών μετόχων και σήμερα κατέχει το 93,34% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό 6,66% κατέχεται μέσω της θυγατρικής του ομίλου Εθνικής Κεφαλαίου Α.Ε. Διαχειρίσεως Ενεργητικού Παθητικού. Σε συνεργασία με την Τράπεζα παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης πάγιου κινητού εξοπλισμού και ακινήτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για επαγγελματική χρήση. Η Εταιρεία παρέχει και υπηρεσίες μακροχρόνιας λειτουργικής μίσθωσης αυτοκινήτων για πρώτη φορά από την χρήση 2009, εκμεταλλευόμενη σχετική νομοθετική ρύθμιση δια της οποίας επιτράπη η ίδρυση σχετικού ανεξάρτητου κλάδου. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα επί της Λ. Αθηνών 128-132 & Ιφιγενείας, ενώ για τις ανάγκες της στην Βόρεια Ελλάδα διατηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη επί της οδού Χρ. Βαμβακά και Ρεμπέλου 1.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας στελεχώνεται από τα κάτωθι μέλη:

Βρανάς Ανδρέας του Σπυριδωνος	Πρόεδρος
Τουρκολιάς Αλέξανδρος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Παναγιωτόπουλος Θεοφάνης του Θωμά	Μη εκτελεστικό μέλος
Κουτσός Νικόλαος του Γεωργίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημόπουλος Δημήτριος του Γεωργίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Τζίνης-Κλαδης Δημήτριος-Νικόλαος του Αναστασίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Ψημίτης Παναγιώτης του Απόστολου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η ανακοίνωση καταχώρησης της σύνθεσης του Δ.Σ. δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2712/25.4.2007, ενώ ο κος Κουτσός Νικόλαος εκλέχθηκε την 11/2/2008 αντικαθιστώντας τον παραιτηθέντα κο Φουρτούνη Πέτρο του Δημητρίου, σχετικό ΦΕΚ 1342/4.3.2008.

12

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 (οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα υιοθετημένα από την Ε.Ε. Δ.Π.Χ.Α. μπορεί να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αν οποτεδήποτε νέα ή τροποποιημένα Δ.Π.Χ.Α. δεν υιοθετηθούν από την Ε.Ε. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν πρότυπα που δεν είχαν υιοθετηθεί και να είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 τα οποία να επηρέαζαν τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης δεν υπήρχαν διαφορές μεταξύ των υιοθετημένων από την Ε.Ε. Δ.Π.Χ.Α. και αυτών που έχουν εκδοθεί από το IASB και εφαρμόζονται από την Εταιρεία. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το IASB. Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας δανείων και λοιπών απαιτήσεων, απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα δημοσιευμένα.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Εταιρεία υιοθετεί τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» και λοιπών σχετικών προτύπων, η Εταιρεία εφαρμόζει για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών αναφορών, τα ΔΠΧΑ που αναμένεται να έχουν τεθεί σε ισχύ και να έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 με εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Νέα Δ.Π.Χ.Α. και διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ το 2008

- **Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (Τροποποιήσεις Οκτώβριος και Νοέμβριος 2008). Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν μεταφορές χρηματοοικονομικών μέσων:

- από το εμπορικό χαρτοφυλάκιο ή το χαρτοφυλάκιο διαθέσιμων προς πώληση, στο χαρτοφυλάκιο δανείων και απαιτήσεων, εάν ικανοποιούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αυτή την κατηγορία και υπάρχει η πρόθεση και δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά μέσα να διακρατηθούν στο ορατό μέλλον.
- από το εμπορικό χαρτοφυλάκιο, αλλά μόνο σε σπάνιες περιπτώσεις και εάν δεν υπάρχει πλέον σκοπός να πωληθούν σύντομα.

Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2 – Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών Ομίλου και συναλλαγές σε ίδιες μετοχές».** Η Διερμηνεία αυτή ορίζει ότι η λογιστικοποίηση των μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης θα διενεργείται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων ακόμη και εάν η επιχείρηση επιλέξει ή απαιτείται να αγοράσει ίδιες μετοχές από αντισυμβαλλόμενο ή οι μέτοχοι της επιχείρησης παρέχουν τους συμμετοχικούς τίτλους.

Επίσης, η Διερμηνεία ορίζει τον τρόπο λογιστικοποίησης από τις θυγατρικές, στις ατομικές τους καταστάσεις, των μετοχικών δικαιωμάτων που παραχωρούνται από την μητρική στους εργαζόμενους των θυγατρικών.

Συγκεκριμένα, η Διερμηνεία περιγράφει ότι, όταν η μητρική παραχωρεί δικαιώματα σε εργαζόμενους θυγατρικών, αυτά θα λογιστικοποιούνται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων, εφόσον και η μητρική λογιστικοποιεί με αυτό τον τρόπο τα δικαιώματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν εργαζόμενος μεταφέρεται μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, κάθε επιχείρηση του Ομίλου θα αναγνωρίζει ως δαπάνη προσωπικού το μέρος των δικαιωμάτων που αναλογεί στην περίοδο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων για την οποία εργάστηκε σε κάθε επιχείρηση, επιμετρημένη στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης.

Όταν η θυγατρική χορηγεί δικαιώματα της μητρικής στους εργαζόμενους, θα λογιστικοποιούνται ως αφορούσα αμοιβή διακανονιζόμενη τοις μετρητοίς.

Η εφαρμογή της Διερμηνείας 11 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 12 «Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών» (Service Concession Arrangements).** Η εφαρμογή της Διερμηνείας αυτής δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π. 19 - Περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και αλληλεπίδραση αυτών».** Η Διερμηνεία αναφέρεται στα ακόλουθα τρία θέματα:
 - πότε οι επιστροφές ή μειώσεις των μελλοντικών εισφορών πρέπει να εκλαμβάνονται ως «διαθέσιμες», υπό το πρίσμα της παραγράφου 58 του Δ.Λ.Π. 19,
 - πώς οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα των μειώσεων των μελλοντικών εισφορών και
 - πότε οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να οδηγήσουν σε σχηματισμό υποχρέωσης.

Η Διερμηνεία αυτή δεν είχε καμία επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεις και διερμηνείες επί υφιστάμενων Δ.Π.Χ.Α. που θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2007.

- **Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος δανεισμού»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2009). Απαιτείται από την οικονομική μονάδα να κεφαλαιοποιεί τα έξοδα δανεισμού τα οποία απευθείας αποδίδονται στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ενός παγίου που πληροί τις προϋποθέσεις (που χρειάζεται σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να καταστεί έτοιμο για χρήση ή πώληση) σαν μέρος του ποσού απόκτησης του παγίου. Η επιλογή της άμεσης εξοδοποίησης αυτών των εξόδων δανεισμού θα αφαιρεθεί. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το Δ.Λ.Π. 23 (τροποποίηση) από την 1 Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Τομείς Δραστηριότητας»** (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2009). Σύμφωνα με το Πρότυπο, ο τρόπος επιμέτρησης και παρουσίασης των πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας αλλά και ο τρόπος προσδιορισμού των τομέων, θα βασίζεται στις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία στην λήψη αποφάσεων για τον καταμερισμό των πόρων και τον προσδιορισμό της απόδοσης της. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να επιμετρήσει και να παρουσιάσει πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας.
- **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2009). Απαιτεί οι πληροφορίες από τις Οικονομικές καταστάσεις να συγκεντρώνονται σε κατηγορίες σύμφωνα με τη φύση ή τη λειτουργία τους και να εισάγει κατάσταση συσσωρευμένων κερδών μέσω της καθαρής θέσης (comprehensive income statement). Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση την 1 Ιανουαρίου 2009.
- **Δ.Π.Χ.Α.. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση πραγματεύεται δύο θέματα. Αποσαφηνίζει ότι οι συνθήκες κατοχύρωσης αφορούν τις προϋποθέσεις παρέλευσης καθορισμένου χρόνου παροχής υπηρεσιών και τις προϋποθέσεις επίτευξης συγκεκριμένης απόδοσης. Άλλα χαρακτηριστικά παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών δε συνιστούν συνθήκες κατοχύρωσης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις είτε από την Εταιρεία είτε από άλλα μέρη θα πρέπει να αντιμετωπιστούν λογιστικά με τον ίδιο τρόπο. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση απαιτεί από τις εταιρίες να κατατάσσουν τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών μέσων ως στοιχεία της καθαρής θέσης, υπό τον όρο ότι αυτά έχουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις:
 - χρηματοοικονομικά μέσα που παρέχουν το δικαίωμα στον κάτοχό τους να απαιτήσει την αποπληρωμή τους (παράδειγμα, μερικές μετοχές που εκδόθηκαν από συνεργαζόμενες εταιρίες)
 - μέσα ή συστατικά των μέσων, που επιβάλλουν στην Εταιρεία μία υποχρέωση να παράσχει σε τρίτο μέρος αναλογία της καθαρής της θέσης μόνο σε περίπτωση που τεθεί σε εκκαθάριση (για παράδειγμα, μερικά συμμετοχικά δικαιώματα και μερικές μετοχές που έχουν εκδοθεί από εταιρίες περιορισμένης διάρκειας ζωής).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών»**, (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό των επιβραβεύσεων που χορηγεί μια επιχείρηση στους πελάτες της, στο πλαίσιο μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- **Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»**, (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά). Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για τον προσδιορισμό εάν μία σύμβαση για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» ή Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα» και τότε πρέπει να αναγνωρίζεται έσοδο από την κατασκευή. Η Διερμηνεία 15 εφαρμόζεται στην αναγνώριση εσόδου και σχετιζόμενων εξόδων από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην κατασκευή ακίνητης περιουσίας άμεσα ή μέσω υπεργολάβων.

Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- **Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»**, (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Οκτωβρίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι:
 - το νόμισμα παρουσίασης δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο, για τον οποίο μπορεί να εφαρμοσθεί λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, μία μητρική επιχείρηση μπορεί να προσδιορίσει ως αντισταθμισμένο κίνδυνο μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από διαφορά μεταξύ του δικού της νομίσματος λειτουργίας και αυτού της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό,
 - το μέσο αντιστάθμισης μπορεί να κατέχεται από οποιαδήποτε οντότητα του ομίλου (εκτός από την εκμετάλλευση στο εξωτερικό που αντισταθμίζεται),

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

- ενώ το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» πρέπει να εφαρμόζεται κατά τον προσδιορισμό του ποσού που μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων από το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών σε σχέση με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π. 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» πρέπει να εφαρμόζεται για το αντισταθμισμένο στοιχείο.

Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α..** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2009 και μετά, εκτός από τις βελτιώσεις που αφορούν στο Δ.Π.Χ.Α.. 5 που τίθενται σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Οι βελτιώσεις αυτές περιλαμβάνουν αλλαγές που θεωρούνται αναγκαίες άλλα όχι επείγουσες, και που δεν θα περιληφθούν σε κάποιο μεγαλύτερο έργο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2009 (2010 για εκείνες που αφορούν στο Δ.Π.Χ.Α. 5).

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2009). Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- Μεγαλύτερη έμφαση στη χρήση της εύλογης αξίας.
- Επικέντρωση στην αλλαγή της έννοιας του ελέγχου ως σημαντικού οικονομικού γεγονότος.
- Εισαγωγή διατάξεων για επαναμέτρηση, στην εύλογη αξία, των συμμετοχικών δικαιωμάτων κατά το χρόνο που αποκτάται ή χάνεται ο έλεγχος της αποκτώμενης επιχείρησης. Αναγνώριση απευθείας στην καθαρή θέση της επίδρασης των συναλλαγών, μεταξύ των μετόχων, που δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου και
- Επικέντρωση στο τίμημα που καταβάλλεται στον πωλητή, παρά στο κόστος επίτευξης της εξαγοράς. Τα κόστη συναλλαγής, μεταβολές στο ποσό του ενδεχόμενου τιμήματος εξαγοράς, διακανονισμός συμβάσεων που προϋπήρχαν της εξαγοράς, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και παρόμοια θέματα, γενικώς, θα λογιστικοποιούνται χωριστά από τη συνένωση επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας,

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» και Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιουλίου 2009). Οι τροποποιήσεις:

- Επιτρέπει, κατά την πρώτη υιοθέτηση, την χρήση της εύλογης αξίας ή του λογιστικού υπολοίπου με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές ως τεκμαιρόμενου κόστους κατά την αρχική επιμέτρηση του κόστους συμμετοχής σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, και
- Αφαίρεση του ορισμού της μεθόδου κόστους από το Δ.Λ.Π. 27 και αντικατάσταση αυτού με την απαίτηση να παρουσιάζονται τα μερίσματα ως έσοδα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με την αρχική επιμέτρηση του κόστους στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις μίας νέας μητρικής επιχείρησης που προέκυψε από αναδιοργάνωση, οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 27 απαιτούν η νέα μητρική να επιμετρήσει το κόστος συμμετοχής στην προηγούμενη μητρική στην λογιστική αξία του μεριδίου της στα ίδια κεφάλαια της προηγούμενη μητρική κατά την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»** (Τροποποίηση «κατάλληλα αντισταθμισμένα στοιχεία») (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζονται οι υφιστάμενες αρχές που διέπουν την λογιστική αντιστάθμισης κατά τον προσδιορισμό:

- (α) ενός μονομερούς κινδύνου σε ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, και
- (β) του πληθωρισμού σε ένα χρηματοοικονομικό αντισταθμισμένο στοιχείο.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δε θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 17 «Διανομές μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες»**, (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

- μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα της οντότητας και η διανομή του δεν εναπόκειται πλέον στην διακριτική ευχέρεια της οντότητας,
- το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να επιμετράτε στην εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού που διανέμονται,
- η διαφορά μεταξύ του μερίσματος που καταβάλλεται και της λογιστικής αξίας των καθαρών στοιχείων ενεργητικού που διανέμονται αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης, η Διερμηνεία απαιτεί να παρέχονται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς διανομή στους ιδιοκτήτες εμπίπτουν στον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας.

Η Διερμηνεία 17 εφαρμόζεται στις κατ' αναλογία διανομές μη ταμειακών στοιχείων ενεργητικού εκτός από συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2010 και δεν αναμένει να έχει επίδραση επί των οικονομικών της καταστάσεων.

- **Διερμηνεία 18 «Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**, (σε ισχύ για μεταφορές που λαμβάνονται από την 1 Ιουλίου 2009 και μετά). Η Διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α.. που αφορούν συμφωνίες με βάση τις οποίες η οντότητα λαμβάνει ένα πάγιο στοιχείο από πελάτη, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει είτε για να συνδέσει τον πελάτη σε ένα δίκτυο, είτε για να παρέχει στον πελάτη συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών και υπηρεσιών (όπως παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου ή νερού). Η Εταιρεία δεν αναμένει η Διερμηνεία αυτή να έχει επίδραση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- **Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Διερμηνεία 9 «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων»** (Τροποποίηση, Μάρτιος 2009) (σε ισχύ για χρήσεις που λήγουν την 30 Ιουνίου 2009 και μετά). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι κατά την μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», όλα τα ενσωματωμένα παράγωγα πρέπει να αξιολογούνται και εφόσον κριθεί απαραίτητο να αντιμετωπίζονται λογιστικά ως ξεχωριστά χρηματοοικονομικά μέσα στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση στην χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (Τροποποίηση, Μάρτιος 2009) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009). Οι τροποποιήσεις εισάγουν μία ιεραρχία τριών επιπέδων για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και απαιτούν την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την συγκριτική αξιοπιστία της επιμέτρησης της εύλογης αξίας. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν και αυξάνουν τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από τη χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2009

16

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€ '000'), που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεογράφων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «αποτελέσματα πράξεων σε συνάλλαγμα». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές, ανάλογα με τη κατηγορία στην οποία ανήκει ένα μη νομισματικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, καταχωρούνται είτε στα αποτελέσματα είτε στα ίδια κεφάλαια σε περίπτωση μη νομισματικού χρηματοοικονομικού περιουσιακών στοιχείου του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.5 Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας μιας απαίτησης, σχηματίζεται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εισπράξει το σύνολο των κεφαλαίων που είναι απαιτητά στα πλαίσια της σύμβασης και σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της.

Οι προβλέψεις απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων απεικονίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ οι προβλέψεις για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε λογαριασμούς τάξεως, όπως μία συμβατική δέσμευση, καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά στοιχεία παθητικού». Η διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων».

Η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για πιθανές ζημιές στο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων κατά πελατών μεμονωμένα για σημαντικά δάνεια και συγκεντρωτικά για δάνεια που δεν θεωρούνται σημαντικά.

Σε περιπτώσεις ύπαρξης βάσιμων ενδείξεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών που αποσβένονται στα αποτελέσματα, το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με α) το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης, εφόσον η απαίτηση είναι σταθερού επιτοκίου, ή β) το τρέχον πραγματικό επιτόκιο, για απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών απαίτησης με εξασφάλιση λαμβάνει υπόψη τις πιθανές ταμειακές ροές από την απόκτηση και πώληση της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από την πιθανότητα κατάσχεσής της.

Για σκοπούς διενέργειας εκτίμησης της απομείωσης, σε συγκεντρωτικό επίπεδο, οι απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται με βάση ομοειδή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Τα δάνεια σε επιχειρήσεις ομαδοποιούνται βάσει των ημερών καθυστέρησης, του τύπου του δανείου, του τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης και του μεγέθους αυτής, του τύπου των εξασφαλίσεων και λοιπών σχετικών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου. Τα παραπάνω χαρακτηριστικά λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών σε κοινές ομάδες απαιτήσεων με την έννοια ότι είναι ενδεικτικά της δυνατότητας των πιστούχων να αποπληρώσουν τις οφειλές τους, και συνεκτιμώμενα με τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων των ομάδων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό της απομείωσης της αξίας τους. Τα ιστορικά δεδομένα απομείωσης της αξίας απαιτήσεων αναπροσαρμόζονται με τα τρέχοντα δεδομένα, προκειμένου να απεικονίσουν τις παρούσες συνθήκες οι οποίες δεν υφίσταντο και δεν είχαν επηρεάσει τα ιστορικά δεδομένα όπως αυτά διαμορφώθηκαν και να εξαλείψουν τυχόν ιστορικές επιδράσεις που δεν παρατηρούνται στην παρούσα περίοδο.

Η Εταιρεία επισκοπεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους και τουλάχιστον μία φορά το έτος, διενεργεί επανεξέταση των υφιστάμενων εκτιμήσεων. Οποιοσδήποτε μεταβολές επέλθουν στην αξία και στο χρόνο είσπραξης των αναμενόμενων ταμειακών ροών σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις, λαμβάνονται υπόψη για την αναπροσαρμογή του ύψους των υφιστάμενων προβλέψεων απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων, η οποία πραγματοποιείται με χρέωση ή πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού «Απομείωση αξίας απαιτήσεων». Η Εταιρεία επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα τη μεθοδολογία και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών με απώτερο σκοπό την απάλειψη των αποκλίσεων μεταξύ των πραγματικών και των εκτιμώμενων ζημιών.

Όταν μία απαίτηση καταστεί μη-εισπράξιμη ή διακανονισθεί, τότε δύναται να διαγραφεί έναντι του ποσού της σχηματισθείσας πρόβλεψης για τη συγκεκριμένη απαίτηση εφόσον αυτό αναγνωρίζεται από την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία. Μεταγενέστερα της διαγραφής της, οποιοσδήποτε εισπράξεις καταχωρούνται σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «Απομείωση αξίας απαιτήσεων».

Αν, σε μια μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας ενός οφειλέτη), η προγενέστερα καταχωρημένη ζημία απομείωσης αντιλογίζεται αναμορφώνοντας το ποσό πρόβλεψης. Το αντιλογισθέν ποσό καταχωρείται στα αποτελέσματα, στον λογαριασμό χρεώσεων απομείωσης έναντι πιστωτικών ζημιών.

2.6 Παύση απεικόνισης

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες (pass - through διακανονισμός)
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.
- Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στον βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με την μορφή της εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή λήγει η υποχρέωση. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίστανται από τον ίδιο χρεώστη με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά στα αντίστοιχα λογιστικά υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.7 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.8 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους που αφορούν όλα τα έντοκα χρηματοπιστωτικά μέσα καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης.

2.9 Έσοδα προμηθειών

Γενικά, οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της χρήσεως στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

2.10 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίησή τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα περιουσιακό στοιχείο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμενόταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του παγίου περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματος περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου περιουσιακού στοιχείου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Τα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμούς, περιλαμβάνουν κυρίως ακίνητα τα οποία αποκτώνται από την Εταιρεία μέσω της διαδικασίας πλειστηριασμού προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεων του. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτίσης τους, στην οποία περιλαμβάνονται οι δαπάνες συναλλαγής και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα συγκεκριμένα ακίνητα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους, μετά την αφαίρεση των εκτιμημένων δαπανών διάρκειας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμούς, καταχωρούνται στο λογαριασμό «λοιπά έσοδα εκμετάλλευσής».

Η ωφέλιμη ζωή έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία -κατά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου- ως κάτωθι:

- Κτίρια 50 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 12 έτη
- Μεταφορικά μέσα 10 έτη
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός 5 έτη

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που κατέχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους. Δαπάνες όπως οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί πλήρως να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία στα 12 έτη.

2.12 Μισθώσεις

Η αξιολόγηση του εάν μια σύμβαση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση βασίζεται πάντοτε στην ουσία της εν λόγω σύμβασης. Κατά την αξιολόγηση θα πρέπει να εξετασθεί κατά πόσον: α) η εκπλήρωση μιας σύμβασης εξαρτάται από τη χρήση ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου ή στοιχείων και β) η σύμβαση εκχωρεί δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που πρέπει να καταβληθούν απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα», «Καταθέσεις όψεως» και τις «Καταθέσεις προθεσμίας» διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.14 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, και μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.15 Παροχές προς εργαζομένους

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για την Εταιρεία αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method)

2.16 Φόροι

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαιτήση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για παροχές για έξοδο από την υπηρεσία και την αναπροσαρμογή ή την απομείωση της αξίας ορισμένων περιουσιακών στοιχείων. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, οι οποίοι αναμένεται ότι θα ισχύουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

2.17 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους

Οι υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους και τα μειωμένης εξασφάλισης στοιχεία παθητικού καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται (τα έσοδα της έκδοσης), μετά την αφαίρεση των πραγματοποιηθέντων εξόδων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

που αφορούν την έκδοσή τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και του ποσού που απαιτείται για την αποπληρωμή τους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σταδιακά κατά τη διάρκεια των τίτλων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μετά τον υπολογισμό της μείωσης του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.19 Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού προοριζόμενα προς πώληση

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (ή ομάδες στοιχείων) των οποίων η λογιστική αξία πρόκειται να ανακτηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέσω πώλησης, και όχι μέσω της λειτουργικής αξιοποίησής τους, καταχωρούνται ως στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση. Πριν από την καταχώρησή τους ως στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση, ο προσδιορισμός της αξίας των στοιχείων αυτών (το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μίας ομάδας στοιχείων) γίνεται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που ισχύουν. Κατά την αρχική καταχώρησή τους ως στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση, η αξία τους προσδιορίζεται ως η χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων της πώλησης, και απεικονίζονται στον ισολογισμό ξεχωριστά από τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία. Δεν επιτρέπεται ο συμψηφισμός των περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις.

Κατά την αρχική καταχώρηση των προοριζόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, οποιαδήποτε απομείωση της αξίας τους περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα, ακόμα και στην περίπτωση της επανεκτίμησης. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από μεταγενέστερες επαναμετρήσεις.

2.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, που ανήκουν στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, συμπεριλαμβανομένων επιτοκίων και εξασφαλίσεων, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

2.21 Ομολογιακά Δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του ν. 3156/2003. Όλα τα ομολογιακά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται από αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημία όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές υποκειμενικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. προϋποθέτει τη διενέργεια υποκειμενικών κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και στις οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι υποκειμενικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι κατάλληλες δεδομένου των γεγονότων που ίσχυαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί υποκειμενικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των Λογιστικών αρχών είναι οι ακόλουθες.

Επιλογή της μεθόδου των εύλογων αξιών

Το πρότυπο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπει στην οικονομική μονάδα να ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων (<<μέθοδος των εύλογων αξιών>>). Η Εταιρεία

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας όπως αυτή περιγράφεται στη σημείωση 2.5(β). Η υποκειμενική κρίση απαιτείται προκειμένου να εξεταστεί ότι το χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις για την εφαρμογή της μεθόδου των εύλογων αξιών.

Αναγνώριση κέρδους και ζημιάς της ημέρας συναλλαγής

Οι αποφάσεις της διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με το χρόνο αναγνώρισης του αναβαλλόμενου κέρδους και ζημιάς της ημέρας συναλλαγής, βασίζονται στην αρχή της συντηρητικότητας και λαμβάνονται κατόπιν προσεκτικής θεώρησης όλων των γεγονότων και περιστάσεων προς αποφυγή πρώιμης αναγνώρισης του αναβαλλόμενου κέρδους στα αποτελέσματα. Για κάθε μία συναλλαγή προσδιορίζεται ξεχωριστά το αναλογούν μέρος της αναγνώρισης του κέρδους και ζημιάς της ημέρας συναλλαγής στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη κατάλληλη μέθοδο για το είδος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Προβλέψεις για ζημιές από απαιτήσεις κατά πελατών

Οι προβλέψεις ζημιών από απαιτήσεις κατά πελατών που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων διενεργείται από μέλη της διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις μεμονωμένες προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 2.5.

Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών εισροών. Για την εκτίμηση των ταμειακών ροών, η διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία οποιουδήποτε προσημειωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα δεδομένα της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Για την αξιολόγηση της ανάγκης διενέργειας προβλέψεων ζημιών από απαιτήσεις κατά πελατών σε συλλογικό επίπεδο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη της παράγοντες όπως ποιότητα της πίστωσης, μέγεθος χαρτοφυλακίου, συγκέντρωση και άλλους οικονομικούς παράγοντες. Για την εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης, διενεργούνται παραδοχές για το καθορισμό τόσο του τρόπου μοντελοποίησης των ζημιών, όσο και για το καθορισμό των απαιτούμενων παραμέτρων, με βάση την εμπειρία και τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες. Η ακρίβεια των προβλέψεων που διενεργούνται εξαρτάται από το μοντέλο των παραδοχών και παραμέτρων που χρησιμοποιείται για το καθορισμό των προβλέψεων σε συλλογικό επίπεδο. Παρόλο που τα παραπάνω εμπειρεύουν υποκειμενική κρίση, η διοίκηση πιστεύει ότι οι διενεργηθείσες προβλέψεις είναι λογικές και δικαιολογούνται επαρκώς.

Ωφέλιμη ζωή άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση

Η διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και τις αντίστοιχες αποσβέσεις. Η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας βασίζεται στην αναμενόμενη περίοδο λειτουργικής χρησιμοποίησης των κτιρίων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται σε απόσβεση, όπως έπιπλα, μεταφορικά μέσα, ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός και η οποία δεν αναμένεται να αλλάξει σημαντικά. Ωστόσο, η διοίκηση δύναται να αλλάξει τους συντελεστές απόσβεσης στις περιπτώσεις όπου η ωφέλιμη ζωή εμφανίζεται να είναι διαφορετική από την αρχικά εκτιμηθείσα και προβαίνει σε διαγραφές ή απομειώσεις της αξίας των τεχνολογικά απαξιωμένων περιουσιακών στοιχείων.

Φόρος εισοδήματος

Ο υπολογισμός της συνολικής πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο προσδιορισμός του φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο βασιζόμενος σε εκτιμήσεις. Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της περιόδου στην οποία γίνεται ο προσδιορισμός του φόρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, αποκλειστικά από τη μητρική τράπεζα.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ειδικότερα οι αναλαμβανόμενοι κίνδυνοι αναλύονται ως εξής:

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται και αποφασίζεται από τα αρμόδια εγκριτικά όργανα της Εταιρείας με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των είδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές.

Ενδεικτικά σημειώνεται ότι ο πιστωτικός κίνδυνος που έχει αναλάβει η Εταιρεία από τους τρεις μεγαλύτερους πελάτες της ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2008 σε ενήμερα υπόλοιπα ύψους € 166.577 χιλ. και αντίστοιχα την 31 Δεκεμβρίου 2007 σε € 165.467 χιλ. . Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων . Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό -ακίνητα και λοιπά δάνεια- αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το υπόλοιπο της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι πιστοδοτικές λειτουργίες της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των περιουσιακών που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για υπογραφή χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων
- Εξασφαλίσεις μετρητών

4.1.3 Πολιτική προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική προβλέψεων και απομείωσης που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη σημείωση 2.5.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χειρίστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα, πριν λάβει υπόψη τις ληφθείσες εξασφαλίσεις. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται ανωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

31.12.2008 31.12.2007

Στοιχεία ισολογισμού

Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	790.616	675.548
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	46.121	40.154
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	836.737	715.702
Στοιχεία εκτός ισολογισμού που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	28.325	23.401
Σύνολο	865.062	739.103

Τα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, αφορούν εγκεκριμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που δεν είχαν υλοποιηθεί την 31 Δεκεμβρίου 2008 (31 Δεκεμβρίου 2007).

4.1.5. Δάνεια και προκαταβολές

Απαιτήσεις κατά πελατών

31.12.2008	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	91.594	475.807	567.401
Ληξιπρόθεσμα	39.230	139.085	178.315
Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση	13.808	6.868	20.676
Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση	9.877	25.798	35.675
Σύνολο πριν από προβλέψεις	154.509	647.558	802.067
Προβλέψεις	-4.308	-7.143	-11.451
Σύνολο μετά από προβλέψεις	150.201	640.415	790.616

31.12.2007	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Μη ληξιπρόθεσμα μη απομειωμένα	82.343	474.213	556.556
Ληξιπρόθεσμα	21.904	74.965	96.869
Απομειωμένα – συλλογική αξιολόγηση	5.762	6.122	11.884
Απομειωμένα – ατομική αξιολόγηση	6.524	11.879	18.403
Σύνολο πριν από προβλέψεις	116.533	567.179	683.712
Προβλέψεις	-3.878	-4.286	-8.164
Σύνολο μετά από προβλέψεις	112.655	562.893	675.548

Πιστωτική ποιότητα μη ληξιπρόθεσμων και μη απομειωμένων απαιτήσεων

31.12.2008	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου	45.651	283.349	329.000
Υπό παρακολούθηση και αυξημένου επιπέδου κινδύνου	45.943	192.458	238.401
Σύνολο	91.594	475.807	567.401

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

31.12.2007	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Αποδεκτού επιπέδου κινδύνου	42.086	300.450	342.536
Υπό παρακολούθηση και αυξημένου επιπέδου κινδύνου	40.257	173.763	214.020
Σύνολο	82.343	474.213	556.556

Ενηλικίωση ληξιπρόθεσμων μη απομειωμένων απαιτήσεων

31.12.2008	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες	22.616	111.263	133.879
Από 31-90 μέρες	2.214	26.579	28.793
Πάνω από 90 μέρες	14.400	1.243	15.643
Σύνολο	39.230	139.085	178.315

31.12.2007	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματικές χορηγήσεις	Σύνολο χορηγήσεων
Ληξιπρόθεσμα μέχρι 30 μέρες	15.865	42.792	58.657
Από 31-90 μέρες	2.058	19.546	21.604
Πάνω από 90 μέρες	3.981	12.627	16.608
Σύνολο	21.904	74.965	96.869

Επαναδιαπραγματεύσιμα δάνεια και προκαταβολές

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 2.5, η Εταιρεία μπορεί να επαναδιαπραγματευτεί τους όρους συγκεκριμένων απαιτήσεων μισθώσεων οι οποίες είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε απομειωμένες. Γενικώς, τέτοιες απαιτήσεις κατατάσσονται ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες βασιζόμενες στους αρχικούς όρους της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι επαναδιαπραγματευόμενες απαιτήσεις οι οποίες είχαν χαρακτηριστεί ως ληξιπρόθεσμες ή απομειωμένες, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονται σε € 2.250 χιλ. (2007: € 117 χιλ.).

Ανάκτηση εξασφαλίσεων

Κατά τη διάρκεια του 2008 η Εταιρεία απέκτησε περιουσιακά στοιχεία ανακτώντας την κυριότητα των εξασφαλίσεων που είχαν ληφθεί ποσού € 376 χιλ. (2007: € 12.000 χιλ.) και εκποίησε ακίνητα αξίας κτήσεως € 853 χιλ. αντί ποσού € 801 χιλ.

Όλες οι ανακτηθείσες εξασφαλίσεις αφορούν ακίνητα. Τα ακίνητα που ανακτήθηκαν εκποιούνται το συντομότερο δυνατό. Τα ανωτέρω ακίνητα, στον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008, εμφανίζονται στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

4.1.6. Κατανομή πιστωτικού κινδύνου

Συγκέντρωση ανά γεωγραφική περιοχή του χαρτοφυλακίου των δανείων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και κατ' επέκταση το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας βρίσκεται καταμετρημένο στον ελλαδικό χώρο.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των δανείων

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των δανείων της Εταιρείας ανά κλάδο δραστηριότητας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κατανομή του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων

(μετά από προβλέψεις)

	31.12.2008	%	31.12.2007	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	431.464	55%	343.995	51%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	167.354	21%	172.033	25%
Δημόσιο και δημόσιες επιχειρήσεις	7.306	1%	480	0%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	174.035	22%	153.612	23%
Λοιπά	10.457	1%	5.428	1%
Σύνολο	790.616		675.548	

4.2 Κίνδυνος Αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη (Καθαρά έσοδα από τόκους) και το κεφάλαιο που απορρέει από τις δυσμενείς μεταβολές των επιτοκίων, επηρεάζοντας τις θέσεις του χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρεία αντισταθμίζει τον εν λόγω κίνδυνο επιβάλλοντας επιτόκια των αντίστοιχων κατηγοριών στις συμβάσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης με τους πελάτες της με αυτά των συμβάσεων δανεισμού της.

Η ευαισθησία του επιτοκίου των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας συνοψίζεται ως ακολούθως:

31.12.2008	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Μη τοκοφόρα στοιχεία	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού							
Ταμείο και διαθέσιμα	0	0	0	0	0	7	7
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (καθαρό ποσό)	645.422	56.514	78.287	0	0	10.393	790.616
Λοιπά	0	0	0	0	0	7.409	7.409
Σύνολο	645.422	56.514	78.287	0	0	17.809	798.032
Υποχρεώσεις							
Λοιπά δάνεια	300	0	0	0	0	0	300
Εκδοθείσες ομολογίες	589.361	25.262	160.918	0	0	0	775.541
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	7.409	7.409
Σύνολο	589.661	25.262	160.918	0	0	7.409	783.250
Ανάλυση διαφοράς επιτοκίων απαιτήσεων και υποχρεώσεων							
	55.761	31.252	-82.631	0	0	10.400	14.782

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Μη τοκοφόρα στοιχεία	Σύνολο
31.12.2007							
Στοιχεία ενεργητικού							
Ταμείο και διαθέσιμα	0	0	0	0	0	2	2
Δάνεια και προκαταβολές σε πελάτες (καθαρό ποσό)	540.019	70.394	56.851	0	0	8.284	675.548
Λοιπά	0	0	0	0	0	3.247	3.247
Σύνολο	540.019	70.394	56.851	0	0	11.533	678.797
Υποχρεώσεις							
Λοιπά δάνεια	0	0	0	0	0	0	0
Εκδοθείσες ομολογίες	456.244	36.900	130.365	0	0	0	623.509
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	6.735	6.735
Σύνολο	456.244	36.900	130.365	0	0	6.735	630.244
Ανάλυση διαφοράς επιτοκίων απαιτήσεων και υποχρεώσεων							
	83.775	33.494	-73.514	0	0	4.798	48.553

27

4.2.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει τον κίνδυνο αυτό με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι πολύ περιορισμένες και δεν ξεπερνούν το 0,04% του χαρτοφυλακίου και των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007.

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί (σημαντικές) απώλειες.

Δεν υφίσταται σημαντικός τέτοιος κίνδυνος δεδομένης της διάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας στην επόμενη πενταετία αντίστοιχα με τις απαιτήσεις της από συμβάσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά και της καλής πρόσβασης της Εταιρείας στην αγορά Χρήματος μέσω της μητρικής τράπεζας.

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας βασιζόμενη στις αναμενόμενες μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ανάλυση συμβατικών λήξεων για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές)

31.12.2008	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	300					300
Ομολογιακά δάνεια			158.509	613.770	3.262	775.541
Λοιπές υποχρεώσεις	129	8.481				8.610
Σύνολο στοιχείων ισολογισμού	429	8.481	158.509	613.770	3.262	784.451
Στοιχεία εκτός ισολογισμού						

Ανάλυση συμβατικών λήξεων για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές)

31.12.2007	Έως 1 μήνα	1 έως 3 μήνες	3 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	220	8.499	0	0	0	8.719
Ομολογιακά δάνεια	23.852		9.264	590.654	0	623.770
Λοιπές υποχρεώσεις	269	31.637	3.420	0	0	35.326
Σύνολο στοιχείων ισολογισμού	24.341	40.136	12.684	590.654	0	667.815
Στοιχεία εκτός ισολογισμού						

4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από ανεπαρκείς ή αποτυχημένες εσωτερικές διαδικασίες, από (λάθος διαχείριση) ανθρώπινου δυναμικού ή από καθαρά εξωτερικούς παράγοντες.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει συμβατικά, στην διεύθυνση κινδύνων της Εθνικής Τράπεζας τις διαδικασίες αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Λοιπά έσοδα τόκων

Τα λοιπά έσοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι εκταμίευσης	1.320	800
Τόκοι υπερημερίας	884	347
Τόκοι καταθέσεων	51	141
Λοιπά έσοδα τόκων	2.255	1.288

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	34.448	25.658
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων	367	370
Έξοδα τόκων	34.815	26.028

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Ενοίκια κτιρίων	0	151
Συναλλαγματικές διαφορές	15	92
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	71	31
Έσοδα από λειτουργική μίσθωση	300	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	386	274

Η λειτουργική μίσθωση αφορά νέα επέκταση της δραστηριότητας της Εταιρείας . Βλέπε σχετικά και σημείωση 1

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες Προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και λοιπές παροχές προσωπικού	1.725	1.588
Έξοδα συνταξιοδοτικών προγραμ. καθορισμένων παροχών (σημείωση 19)	29	27
Δαπάνες προσωπικού	1.754	1.615

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε 38 άτομα (2007: 36 άτομα).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

	31.12.2008	31.12.2007
Φόροι-τέλη	171	84
Τηλεπικοινωνίες	48	50
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	128	178
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	64	266
Αμοιβές τρίτων	384	196
Λοιπά διοικητικά έξοδα	395	190
Ζημία από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (σημείωση 4.1.5)	52	0
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμούς	1.280	375
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	2.522	1.339

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος το 2008 και το 2007 ήταν 25%. Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.863	2.438
Αναβαλλόμενοι φόροι (σημείωση 13)	-195	-937
Λοιποί φόροι	105	579
Φόρος εισοδήματος	1.773	2.080

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

	31.12.2008	31.12.2007
Κέρδη προ φόρων	6.172	7.241
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή (25%)	1.543	1.810
Επίπτωση εφαρμογής διαφορετικών φορολογικών συντελεστών	-67	0
Αφορολόγητα έσοδα	-85	-6
Μη φορολογικά εκπεστέες δαπάνες	15	133
Λοιπά	367	143
Φόρος εισοδήματος	1.773	2.080
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	28,73%	28,73%

	31.12.2008	31.12.2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.863	2.438
Προκαταβολή προηγ. Χρήσεως	-1.575	-2.032
Λοιποί φόροι	350	1.247
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	638	1.653

Εντός της χρήσεως 2008 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2001 έως και 2005. Από το φορολογικό έλεγχο προέκυψαν διαφορές φόρου οι οποίες, πλέον των προσαυξήσεων, διαμορφώθηκαν σε € 542 χιλ έναντι αντίστοιχων προβλέψεων που είχαν σχηματιστεί ποσού € 550 χιλ. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2008.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Ταμείο	7	2
Καταθέσεις όψεως	891	433
Καταθέσεις προθεσμίας	12.600	0
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	13.498	435

Την 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία είχε στα ταμειακά διαθέσιμα της, καταθέσεις προθεσμίας στην Εθνική Τράπεζα με επιτόκιο 2,7%.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Πρόκειται για απαιτήσεις που είναι ενσωματωμένες στις συμβάσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2008	31.12.2007
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	137.270	123.623
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	-37.274	-42.841
	99.996	80.782
Υπόλοιπα πελατών	16.743	10.657
Γραμμάτια εισπρακτέα	74	81
Επιταγές εισπρακτέες	792	1.517
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	117.605	93.037

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2008	31.12.2007
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1έτος	888.451	826.451
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	-215.440	-243.940
Σύνολο	673.011	582.511

Οι συνολικές μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μέχρι 1 έτος	154.879	135.878
Από 1 έως 5 έτη	455.143	365.670
Περισσότερο από 5 έτη	433.308	460.781
	1.043.330	962.329
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	-252.714	-286.781
Σύνολο μικτών απαιτήσεων χρημ/κών μισθώσεων	790.616	675.548

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μέχρι 1 έτος	117.605	93.037
Από 1 έως 5 έτη	336.041	245.999
Περισσότερο από 5 έτη	336.970	336.512
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων μισθώσεων	790.616	675.548

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Η κίνηση της απομείωσης απαιτήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2008 και 2007, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	8.164	5.323
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	3.287	2.841
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	11.451	8.164

	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Απαιτήσεων	802.067	683.712
Σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης	-11.451	-8.164
Σύνολο καθαρών Απαιτήσεων	790.616	675.548

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους

Με βάση τα οριζόμενα στον Ν. 3697/2008 για την σταδιακή μείωση των φορολογικών συντελεστών κατά μία μονάδα ετησίως στο διάστημα των ετών 2010 έως 2014, η Εταιρεία προέβη σε υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, όπου έλαβε υπόψη της και τους νέους φορολογικούς συντελεστές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους:		
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	461	213
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	17
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41	45
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	2
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους	520	277

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους:

Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	-101	-64
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-4	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-14	-7
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	-119	-71
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	401	206

Από 1^η Ιανουαρίου έως
31.12.2008 31.12.2007

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

(Έσοδα)/ έξοδα από αναβαλλόμενους φόρους:	-195	-937
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	-195	-937

Ο αναβαλλόμενος φόρος των χρήσεων αφορά σε:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2008	31.12.2007
Απομείωση αξίας απαιτήσεων & αποσβέσεις τους	-325	-136
Δάνεια και προκαταβολές πελατών	127	-804
Λοιπά	3	3
Σύνολο	-195	-937

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	291
Προσθήκες	39
Πωλήσεις	-2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	328

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	-269
Αποσβέσεις χρήσεως	-5
Πωλήσεις	2
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-272

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007

	56
--	-----------

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2008	328
Προσθήκες	8
Πωλήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	336

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2008	-272
Αποσβέσεις χρήσεως	-5
Πωλήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-277

Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008

	59
--	-----------

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Μεταφορικά μέσα	Εξοπλισμός	Σύνολο ενσώμ. περιουσ. στοιχείων
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	0	258	258
Προσθήκες	8	219	227
Πωλήσεις		-88	-88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	8	389	397
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	0	-216	-216
Αποσβέσεις Χρήσεως	-1	-32	-33
Αποσβέσεις Πωληθέντων		88	88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-1	-160	-161
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	7	229	236
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2008	8	389	397
Προσθήκες	5	43	48
Πωλήσεις	-	-24	-24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	13	408	421
Συσσωρευμ. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2008	-1	-160	-161
Αποσβέσεις Χρήσεως	-1	-46	-47
Αποσβέσεις Πωληθέντων		24	24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-2	-182	-184
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	11	226	237

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

	31.12.2008	31.12.2007
Περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμούς	14.494	14.971
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμούς	-439	-169
Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμούς	-1.655	-375
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	19.360	24.050
Λοιπές απαιτήσεις	167	269
Απαιτήσεις από φόρους	0	475
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	31.927	39.221

Στα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμούς περιλαμβάνονται αποκλειστικά ακίνητα που έχουν αποκτηθεί από πελάτες χρηματοδοτικής μίσθωσης, λόγω μη εξυπηρέτησης των υποχρεώσεών τους. (Σχετική η παράγραφος ανάκτησης εξασφαλίσεων στη σημείωση 2.5)

Η Εταιρεία αναγνώρισε στη χρήση του 2008 απομείωση € 1.280 χιλ. (2007: € 375 χιλ.) για τα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμούς, καθώς εκτίμησε ότι η τρέχουσα εμπορική αξία των περιουσιακών στοιχείων αυτών έχει μειωθεί.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν σε προκαταβολές που έχουν δοθεί για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων για εγκεκριμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που δεν είχαν υλοποιηθεί την 31 Δεκεμβρίου 2008

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Προμηθευτές	5.841	31.322
Έξοδα πληρωτέα και έσοδα επομένων χρήσεων	129	177
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	897	1.846
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	834	81
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	76	66
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.777	33.492

Στο λογαριασμό προμηθευτές, περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο υποχρεώσεις προς προμηθευτές παγίων στοιχείων τα οποία πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενα συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες κατά τη λήξη της χρήσης ήταν εν εξελίξει. Στους λοιπούς πληρωτέους φόρους περιλαμβάνεται ποσό € περίπου 667 χιλ. που αφορά φόρο τόκων ομολογιακών δανείων που αποδόθηκε τον Ιανουάριο 2009 ενώ αντίστοιχα ο εν λόγω φόρος της 31 Δεκεμβρίου 2007 είχε αποδοθεί αυθημερόν.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια

Βραχυπρόθεσμα

	31.12.2008	31.12.2007
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	300	8.719
Ομολογιακά δάνεια και τόκοι αποπληρωτέα σε ένα έτος	158.509	33.116
Βραχυπρόθεσμα	158.809	41.835

Μακροπρόθεσμα

	31.12.2008	31.12.2007
Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα από 1 έως 5 έτη	613.770	590.654
Ομολογιακά δάνεια αποπληρωτέα μετά από 5 έτη	3.262	0
Μακροπρόθεσμα	617.032	590.654

Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	775.841	632.489
--	----------------	----------------

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα ποσό CHF 221 χιλ. (ισόποσο € 148 χιλ.). Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το έτος 2008 ανέρχεται για τα δάνεια σε € σε 4,86%, ενώ για τα δάνεια σε CHF σε 4,15%. Οι οφειλές εκ των βραχυπρόθεσμων ομολογιακών δανείων είναι καταβλητέες ως εξής:

- Την 30 Ιουνίου 2009 ποσό € 21.295 χιλ. και
- Την 31 Δεκεμβρίου 2009 ποσό € 137.214 χιλ.

Η αποπληρωμή των ανωτέρω κονδυλίων έχει προϋπολογιστεί να γίνει από εισπράξεις μισθωμάτων και νέο δανεισμό.

Από το σύνολο των ομολογιακών δανείων ποσό ύψους € 758.460 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ενώ ποσό ύψους € 17.082 χιλ. έχει ληφθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ.

Τα έξοδα τόκων, στη χρήση 2008 ανήλθαν σε € 34.815 (2007: € 26.028 χιλ.).

Η καθαρή λογιστική αξία των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Αναλυτική κατάσταση των ομολογιακών δανείων όπως έχουν διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2008, ακολουθεί αμέσως κατωτέρω

Απόφαση Γ.Σ.	Ημ. έναρξης	Ημ. Λήξης	Νόμισμα	Ονομ. αξία	Τρ. Επιτόκιο	Υπόλ. Κεφάλαιο
Γ.Σ. 07/12/2004	30/12/2004	30/12/2009	EUR	96.000	5,62%	77.808
Γ.Σ. 07/12/2004	17/6/2005	30/12/2009	EUR	28.000	5,62%	22.696
Γ.Σ. 07/12/2004	30/9/2005	30/12/2009	EUR	28.000	5,62%	22.778
Γ.Σ. 06/12/2005	29/12/2005	31/12/2010	EUR	65.000	3,89%	55.250
Γ.Σ. 06/12/2005	1/6/2006	31/12/2010	EUR	25.000	3,89%	21.250
Γ.Σ. 06/12/2005	14/7/2006	31/12/2010	EUR	8.000	4,48%	7.000
Γ.Σ. 06/12/2005	11/8/2006	31/10/2010	EUR	12.000	3,89%	10.500
Γ.Σ. 06/12/2005	6/9/2006	31/10/2010	EUR	15.000	3,89%	13.125

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Γ.Σ. 06/12/2005	28/12/2006	31/10/2010	EUR	25.000	3,89%	22.500
Γ.Σ. 20/12/2006	2/1/2007	31/12/2011	EUR	132.000	3,89%	118.800
Γ.Σ. 20/12/2006	16/1/2007	31/12/2011	EUR	18.000	3,89%	16.200
Γ.Σ. 20/12/2006	3/4/2007	31/12/2011	EUR	10.000	4,73%	9.000
Γ.Σ. 20/12/2006	6/7/2007	31/12/2011	EUR	15.000	3,89%	13.875
Γ.Σ. 20/12/2006	1/8/2007	31/12/2011	EUR	12.500	3,89%	11.561
Γ.Σ. 20/12/2006	21/9/2007	31/12/2011	EUR	12.500	3,89%	11.561
Γ.Σ. 05/11/2007	6/12/2007	31/12/2012	EUR	19.000	3,89%	18.050
Γ.Σ. 05/11/2007	6/12/2007	31/12/2012	EUR	1.000	3,89%	950
Γ.Σ. 05/11/2007	31/12/2007	31/12/2012	EUR	137.750	3,89%	130.863
Γ.Σ. 05/11/2007	31/12/2007	31/12/2012	EUR	7.250	3,89%	6.887
Γ.Σ. 05/11/2007	11/2/2008	31/12/2012	EUR	19.000	4,90%	18.050
Γ.Σ. 05/11/2007	11/2/2008	31/12/2012	EUR	1.000	4,90%	950
Γ.Σ. 05/11/2007	6/5/2008	31/12/2012	EUR	14.250	4,90%	13.538
Γ.Σ. 05/11/2007	6/5/2008	31/12/2012	EUR	750	4,90%	712
Γ.Σ. 27/06/2008	30/6/2008	31/12/2013	EUR	47.500	3,94%	46.313
Γ.Σ. 27/06/2008	30/6/2008	31/12/2013	EUR	2.500	3,94%	2.437
Γ.Σ. 27/06/2008	21/8/2008	31/12/2013	EUR	23.750	3,94%	23.156
Γ.Σ. 27/06/2008	21/8/2008	31/12/2013	EUR	1.250	3,94%	1.219
Γ.Σ. 12/09/2008	2/10/2008	30/6/2028	EUR	4.275	5,35%	4.168
Γ.Σ. 12/09/2008	2/10/2008	30/6/2028	EUR	225	5,35%	219
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/2008	31/12/2013	EUR	23.750	3,94%	23.156
Γ.Σ. 27/06/2008	30/10/2008	31/12/2013	EUR	1.250	3,94%	1.219
Γ.Σ. 27/06/2008	22/10/2008	31/12/2013	EUR	9.500	4,00%	9.262
Γ.Σ. 27/06/2008	22/10/2008	31/12/2013	EUR	500	4,00%	488
Γ.Σ. 27/06/2008	31/10/2008	31/12/2013	EUR	38.000	3,24%	38.000
Γ.Σ. 27/06/2008	31/10/2008	31/12/2013	EUR	<u>2.000</u>	3,24%	<u>2.000</u>
			Σύνολο	856.500		775.541

38

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας της εργασιακής του σύμβασης από τον εργοδότη ή σε περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Τα έξοδα των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2007
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20	20
Κόστος επιτοκίου	9	7

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Σύνολο	29	27
---------------	-----------	-----------

Η καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	217	174
Αναλογιστικές (ζημίες) / κέρδη μη αναγνωρισθείσες	-22	7
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	195	181

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	181	154
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	-15	0
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	29	27
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	195	181

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	31.12.2008	31.12.2007
Επιτόκιο προεξόφλησης	5,25%	5,25%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	5,00%	4,50%

Η κίνηση της υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	174	154
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20	20
Κόστος επιτοκίου	9	7
Παροχές καταβληθείσες από την Εταιρεία	-15	-
Αναλογιστικές ζημίες / (κέρδη)	29	-7
Υποχρέωση κατά τη λήξη της χρήσης	217	174

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2007 σε € 33.679.125 διαιρούμενο σε 1.147.500 ονομαστικές μετοχές αξίας € 29,35 εκάστη. Στις 8 Σεπτεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο υλοποιώντας απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27 Ιουνίου 2008, εξέδωσε 413.100 νέες μετοχές αξίας € 29,35 εκάστης με κεφαλαιοποίηση Έκτακτου Αποθεματικού ύψους € 5.995.793 και Υπολοίπου Κερδών εις νέο ύψους € 6.128.692. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο την 31 Δεκεμβρίου 2008, ανέρχεται σε € 45.803.610 διαιρούμενο σε 1.560.600 ονομαστικές μετοχές αξίας € 29,35 εκάστης. Η μεταβολή παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

	31.12.2007			Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών & κερδών εις νέο			31.12.2008		
	Ποσοστό	Αρ. μετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο	Ποσοστό	Αρ. μετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο	Ποσοστό	Αρ. μετοχών	Μετοχ. Κεφάλαιο
Εθνική Τράπεζα	93,34%	1.071.076	31.436.095	93,34%	385.588	11.316.995	93,34%	1.456.664	42.753.090
Εθνική Κεφαλαίου	6,66%	76.424	2.243.030	6,66%	27.512	807.490	6,66%	103.936	3.050.520
	100%	1.147.500	33.679.125	100%	413.100	12.124.485	100%	1.560.600	45.803.610

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 2190/1920, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ποσό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό, έως ότου το σύνολο του τακτικού αποθεματικού φτάσει το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό αυτό, το οποίο είναι φορολογημένο, δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 προτείνεται να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό ύψους Ευρώ 271 χιλ. έναντι 340 χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2007 .

Έκτακτα Αποθεματικά

Την 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχε σχηματισμένο έκτακτο αποθεματικό, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2007 είχε σχηματισθεί έκτακτο αποθεματικό 5.996 χιλ. ευρώ. Την 8 Σεπτεμβρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο σε υλοποίηση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27 Ιουνίου 2008 πιστοποίησε την κεφαλαιοποίηση του συνόλου του Εκτάκτου Αποθεματικού, ως μέρους του κεφαλαιοποιηθέντος ποσού των 12.124 χιλ. ευρώ (Βλέπε και παράγραφο "Μετοχικό Κεφάλαιο" της παρούσας σημείωσης).

Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο

Η Εταιρεία κατά το παρελθόν κάνοντας χρήση ειδικών διατάξεων νόμων, μετέφερε σε αποθεματικά κεφάλαια έσοδα από τόκους καταθέσεων τα οποία είχαν φορολογηθεί αυτοτελώς. Για τη χρήση 1992 μεταφέρθηκε το ποσό των 10 χιλ. ευρώ από έσοδα φορολογηθέντα με συντελεστή 10% και το ποσό των 5 χιλ. ευρώ από έσοδα φορολογηθέντα με 15%. Για την χρήση 1993 μεταφέρθηκε το ποσό των € 133 χιλ., για την χρήση 1994 μεταφέρθηκε το ποσό των € 142 χιλ., για την χρήση 1995 μεταφέρθηκε το ποσό των € 65 χιλ. και για την χρήση 1996 μεταφέρθηκε το ποσό των € 109 χιλ. ευρώ. Όλα τα σχηματισθέντα αποθεματικά για τις χρήσεις 1993 έως και 1996 προέκυψαν από έσοδα φορολογηθέντα με συντελεστή 15%.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

- 1) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ο Γενικός Διευθυντής.
- 2) Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.
- 3) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 93,34% και κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως. Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
- 4) Η Εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α.Ε. Διαχείρισης Ενεργητικού και Παθητικού, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το υπολειπόμενο ποσοστό 6,66%.
- 5) Οι εταιρείες :
 - Εθνική Π & Κ Χρηματιστηριακή Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

- Εθνική Asset Management A.Ε.Δ.Α.Κ
- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου ΛΤΔ
- Εθνική Α.Ε. Εταιρεία Γενικών Ασφαλειών
- Αστήρ Παλλάς Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε.
- Ethodata A.Ε.

οι οποίες τελούν υπό τον έλεγχο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος της Εθνικής Τράπεζας για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2008	31.12.2007
Ταμειακά διαθέσιμα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε	13.328	433
	13.328	433
Απαιτήσεις από χρημ/κές μισθώσεις		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	450	0
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	261	196
	711	196
Απαιτήσεις από αποσπασμένο προσωπικό		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	4	0
	4	0
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε	300	8.719
	300	8.719
Ομολογιακά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε	758.459	615.520
Εθνική Κύπρου	17.082	8.250
	775.541	623.770
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Ασφαλιστική ΑΕΕΓΑ	21	0
	21	0
Έξοδα τόκων δεδουλευμένα		
Εθνική Τράπεζα Α.Ε	85	152
Εθνική Τράπεζα Κύπρου	2	5

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

87**157**

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

31.12.2008

31.12.2007

Έσοδα Τόκων

Εθνική Τράπεζα Α.Ε	62	141
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	16	18
	78	159

Λοιπά Έσοδα

Εθνική Τράπεζα Α.Ε.	19	0
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	15	24
	34	24

Έξοδα τόκων

Εθνική Τράπεζα Α.Ε	34.236	26.023
Εθνική Τράπεζα Κύπρου	574	5
	34.810	26.028

Λοιπά Έξοδα

Εθνική Τράπεζα Α.Ε	148	167
Εθνική ΑΕΕΓΑ	60	46
Αμοιβές στελεχών Διοίκησης	158	150
	366	363

Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα προμηθειών, έξοδα ενοικίων και ασφάλιστρα.

Στις αμοιβές στελεχών διοίκησης έχουν περιληφθεί οι αμοιβές του Γενικού διευθυντού και του ανεξάρτητου μέλους του Δ.Σ. Η Εταιρεία πρόκειται να διανείμει από τα κέρδη της χρήσεως 2008, στο προσωπικό ποσό € 100 χιλ., μέρους του οποίου θα αποδοθεί και στα στελέχη της διοίκησης. Η διανομή του ανωτέρω ποσού δεν έχουν οριστικοποιηθεί και τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω αμοιβές των στελεχών διοίκησης είναι τα καταβληθέντα κατά τη διάρκεια της χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

A. Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν γνωστές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Σύμβουλος της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας.

B. Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 έως 2008 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ως αποτέλεσμα των ελέγχων αυτών, είναι πιθανόν να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια επί του παρόντος, ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ο υπολογισμός της συνολικής πρόβλεψης φόρου εισοδήματος προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο προσδιορισμός του φόρου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις. Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της περιόδου στην οποία γίνεται ο προσδιορισμός του φόρου.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν, συνοπτικά, την επίδραση των σημαντικότερων προσαρμογών επί των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων την 1 Ιανουαρίου 2007, και 31 Δεκεμβρίου 2007, οι οποίες έγιναν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Α.

Ισολογισμός μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1^η Ιανουαρίου 2007

Χιλιάδες €	Ισολογισμός με ΕΛΠ	Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ	Σημείωση	Ανακατάταξη κονδυλίων	Σημείωση	Ισολογισμός με ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	43.366	0		0		43.366
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	584.265	3.097	(1)	0		587.362
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43	-21	(2)	0		22
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	3.014	0		-2.972	(10)	42
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.625	0		1.488	(3,10)	9.113
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	638.313	3.076		-1.484		639.905
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20.643	0		-1.484	(3)	19.159
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	571.185	0		0		571.185
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		731	(5)	0		731
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.281	670	(6)	0		5.951
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	154	0		0		154
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	597.263	1.401		-1.484		597.180
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	33.679	0		0		33.679
Αποθεματικά	7.371	0		-5.996	(12)	1.375
Συσσωρευμένα κέρδη	0	1.675	(1,2,5,6)	5.996	(12)	7.671
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	41.050	1.675		0		42.725
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	638.313	3.076		-1.484		639.905

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός κλειόμενης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2007

Χιλιάδες €	Ισολογισμός με ΕΛΠ	Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ	Σημείωση	Ανακατάταξη κονδυλίων	Σημείωση	Ισολογισμός με ΔΠΧΑ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	435	0		0		435
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (μετά από προβλέψεις)	674.180	1.368	(1)	0		675.548
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	206	(5)	0		206
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	63	-7	(2)	0		56
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	15.180	27	(2)	-14.971	(10)	236
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	26.438	-544	(4)	13.327	(10,14,15)	39.221
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	716.296	1.050		-1.644		715.702

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.493	68	(9)	-69	(14)	33.492
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	632.489	0		0		632.489
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.438	790	(6)	-1.575	(15)	1.653
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	190	-9	(8)	0		181
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	668.610	849		-1.644		667.815

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	33.679	0		0		33.679
Αποθεματικά	7.711	0		-5.996	(12)	1.715
Συσσωρευμένα κέρδη	6.296	201	(1,2,4,5, 6,8,9)	5.996	(12)	12.493
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	47.686	201		0		47.887
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	716.296	1.050		-1.644		715.702

Χιλιάδες €	Αποτελέσματα χρήσης με Ε.Λ.Π.	Προσαρμογές μετάβασης σε ΔΠΧΑ	Σημείωση	Ανακατάταξη κονδυλίων	Σημείωση	ΔΠΧΑ
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	37.302	0		0		37.302
Λοιπά έσοδα τόκων	1.288	0		0		1.288
Έξοδα τόκων	-26.028	0		0		-26.028
Καθαρά έσοδα από τόκους	12.562	0		0		12.562
Έσοδα προμηθειών	1.011	0		0		1.011
Έξοδα προμηθειών	-604	0		0		-604

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Καθαρά έσοδα από προμήθειες	407	0	0	0	407	
Καθαρά λειτουργικά έσοδα	12.969	0	0	0	12.969	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.415	-2.141	(16)	0	274	
Δαπάνες προσωπικού	-1.406	-209	(8,9,11)	0	-1.615	
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτ. έξοδα	-4.675	2.878	(4,7)	458	(13)	-1.339
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περ. στοιχείων	-79	41	(2)	0	-38	
Αποσβέσεις λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0	-169	(4)	0	-169	
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	0	-2.841	(4)	0	-2.841	
Κέρδη προ φόρων	9.224	-2.441	458	0	7.241	
Φόρος Εισοδήματος	-2.438	816	(17)	-458	(13)	-2.080
Κέρδη μετά φόρων	6.786	-1.625	0	0	5.161	

Σημειώσεις

- 1) Η αναπροσαρμογή οφείλεται κατά κύριο λόγο στον αντιλογισμό μέρους των φορολογικών προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων.
- 2) Η αναπροσαρμογή οφείλεται στους διαφορετικούς συντελεστές απόσβεσης που υιοθετούνται με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. και τα Ε.Λ.Π. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. τα άυλα & ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.
- 3) Η αναπροσαρμογή οφείλεται στην ανακατάταξη προκαταβολών πελατών στο λογαριασμό λοιπών στοιχείων ενεργητικού.
- 4) Η αναπροσαρμογή οφείλεται στο διαφορετικό τρόπο επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμό μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. και των Ε.Λ.Π. Με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμό υπόκεινται σε απόσβεση με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμό δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Επιπλέον με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία από πλειστηριασμό υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης και σε επακόλουθη σχετική πρόβλεψη, εφόσον κριθεί ότι η αξία τους έχει απομειωθεί.
- 5) Τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν περιλαμβάνουν διατάξεις σχετικές με την αναβαλλόμενη φορολογία σε αντίθεση με τα Δ.Λ.Π. (Δ.Λ.Π. 12). Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αφορά την αναπροσαρμογή των άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (προσαρμογή 2), την αναπροσαρμογή των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων (προσαρμογή 1), την αναπροσαρμογή των περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμό (προσαρμογή 4), τη διαφορά της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, όπως προέκυψε με βάση την αναλογιστική μελέτη (προσαρμογή 8) και το κόστος μη ληφθείσας άδειας (προσαρμογή 9).
- 6) Η προσαρμογή αφορά πρόβλεψη για γενικούς κινδύνους.
- 7) Αφορά σε αναπροσαρμογή εξόδων προηγούμενων χρήσεων.
- 8) Η αναπροσαρμογή οφείλεται στον διαφορετικό τρόπο επιμέτρησης της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού κατά την έξοδο από την υπηρεσία, μεταξύ Ελληνικών και Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 η ανωτέρω υποχρέωση προσδιορίζεται με αναλογιστική μελέτη και απεικονίζεται στην παρούσα αξία. Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η ανωτέρω υποχρέωση εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις με την παραδοχή ότι το προσωπικό αποχωρεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.
- 9) Η προσαρμογή αφορά το κόστος για τη μη ληφθείσα άδεια από το προσωπικό μέσα στη χρήση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 όπου αναγνωρίζει βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους όπως η ετήσια άδεια μετ' αποδοχών.
- 10) Η ανακατάταξη αφορά τη μεταφορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων από πλειστηριασμό από το λογαριασμό "Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία" στα "Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού".
- 11) Η προσαρμογή αφορά στο bonus του προσωπικού για τη χρήση 2007, το οποίο στις ελληνικές Οικονομικές Καταστάσεις καταχωρήθηκε απ' ευθείας στον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, ενώ σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. καταχωρείται ως δαπάνη προσωπικού.
- 12) Αφορά σε ανακατάταξη κονδυλίων αποθεματικών για σκοπούς Δ.Π.Χ.Α.
- 13) Η ανακατάταξη αφορά στη μεταφορά λοιπών φόρων προηγούμενων χρήσεων από το λογαριασμό "Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα" στο λογαριασμό "Φόρος εισοδήματος".
- 14) Το ποσό προέρχεται από ανακατάταξη κονδυλίων α. προκαταβολών πελατών ποσού € -544 χιλ. και β. ποσού € 475 χιλ. που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο φόρου.
- 15) Αφορά συμψηφισμό προκαταβολής φόρου εισοδήματος χρήσης 2007.
- 16) Αφορά κυρίως -για σκοπούς Δ.Π.Χ.Α.- αναπροσαρμογή εσόδων προηγούμενων χρήσεων.
- 17) Αφορά σε προβλέψεις γενικών κινδύνων και αναβαλλόμενο φόρο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.